

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 16:40

**Светлана Дубровка, Астория**

**79138330936**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Новгородская, 2**

**3 950 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

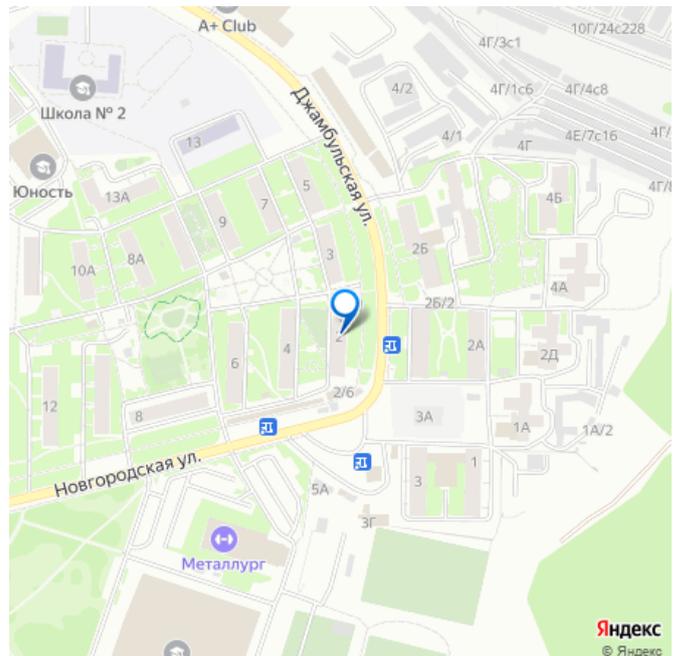
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

лифт

## Описание

Подходит под все сертификаты!!!Продается уютная двухкомнатная квартира в по ул.Новгородской д. 2. Общая площадь квартиры составляет 46,2 кв. м, что идеально подходит для семье или молодоженам.

Спокойный район с адекватными соседями создаст атмосферу уюта и комфорта.

Квартира расположена на 4 этаже панельного дома,.Внутреннее пространство включает смежные комнаты, общей жилой площадью 32 кв. м. Высота потолков составляет 2,6 м, что добавляет ощущение простора. Квартира для тех,кто хочет купить жилье ниже рынка, включить свое воображения и сделать под себя .

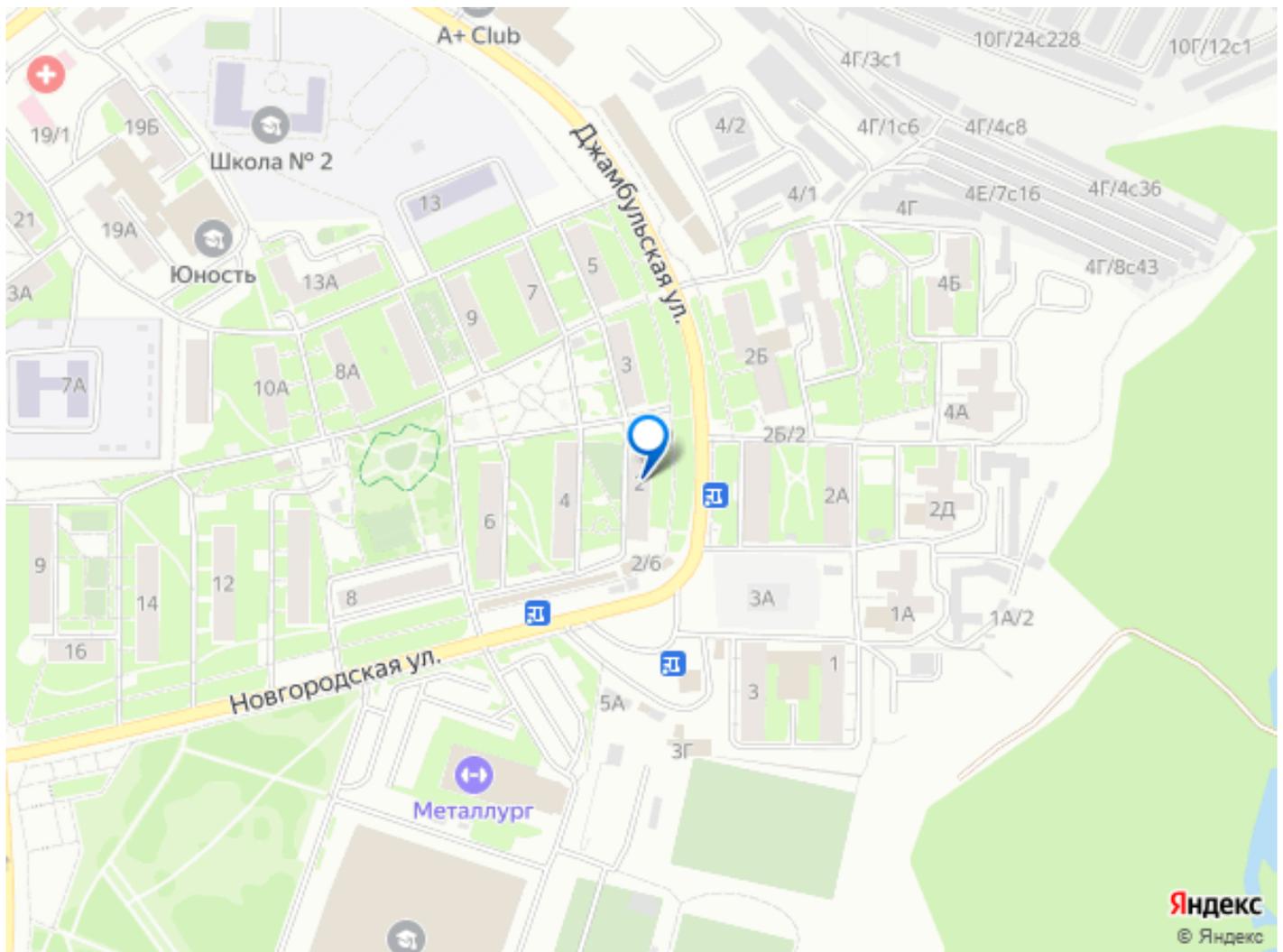
Сантехника поменяна, заменены трубы и батареи,проведен капитальный ремонт газовых труб и установлен газоанализатор. а пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину.Пол не деревянный — залит бетоном. Железная входная дверь.Санузел совмещен установлены счетчики на горячую и холодную воду,а также имеется балкон с видом на улицу.Бонусом новым владельцам остается кухонный гарнитур,вытяжка,кондиционер.

Инфраструктура в районе просто превосходная! В шаговой доступности находятся две школы, два детских сада, а также две поликлиники — одна взрослая и

одна детская. В округе расположены супермаркеты, аптеки и магазины, а также отделения банков. Остановка общественного транспорта возле дома и на близлежащих улицах (Джамбульская, Новгородская, Металлургов и Тельмана) позволяет быстро добраться в любой уголок города. Проблем с парковкой не будет — свободные места всегда доступны. Не забывайте об активном образе жизни! Рядом находятся Гвардейский парк и новая набережная Енисея с развитой инфраструктурой для занятий спортом, включая крытый спортзал «ЕНИСЕЙ» и каток зимой. Во дворе установлены камеры видеонаблюдения для вашей безопасности, а также детская площадка и наземный паркинг. Квартира находится в частной собственности без каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам, а также не использовался маткапитал. Квартира на ключах показ осуществляется по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас для деталей и записи на просмотр. помогу для Вас одобрить ипотеку без ПВ под 15,7% БЕСПЛАТНО! Возможен обмен на трехкомнатную или 1-ком. с доплатой.







Move.ru - вся недвижимость России