

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:34

Обновлено: 03.11.2025 в 10:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 4**

4 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 4

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

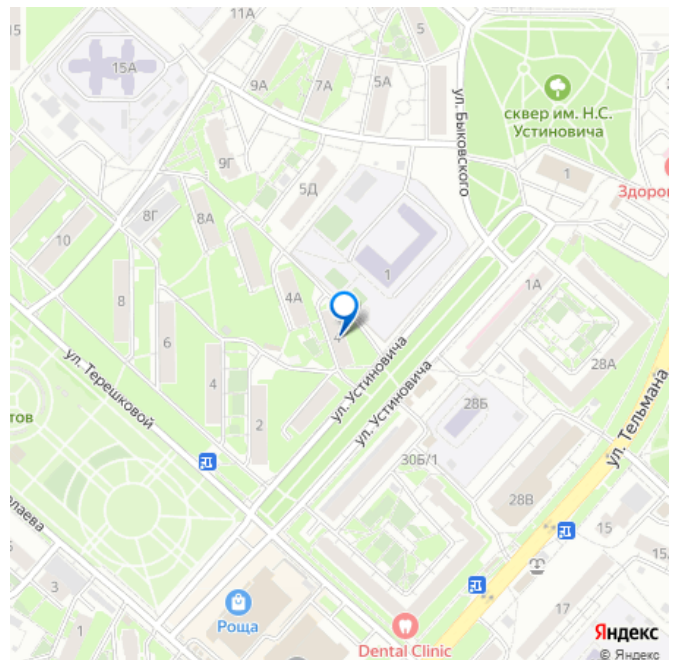
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861767>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

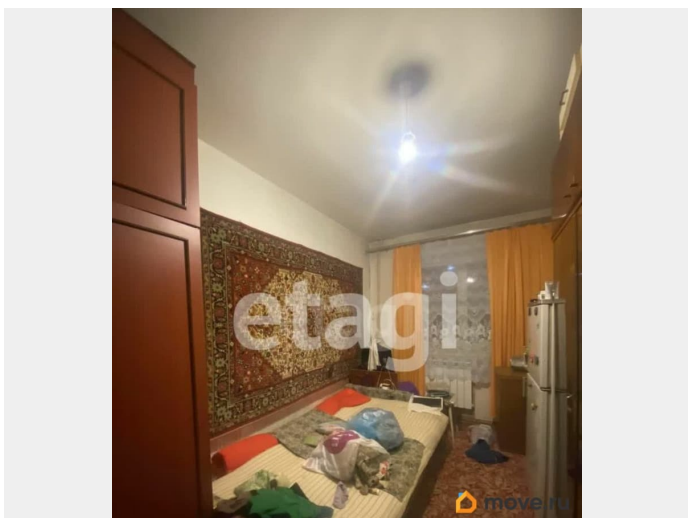
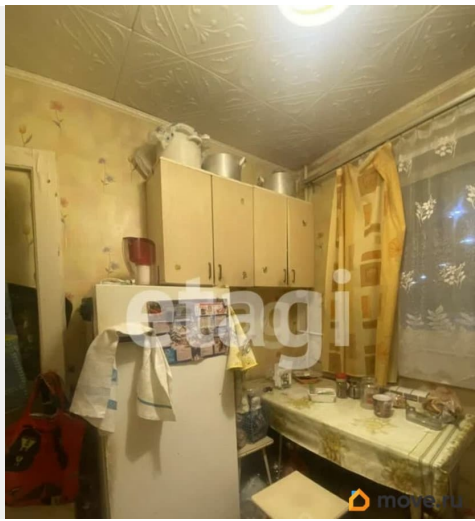
да

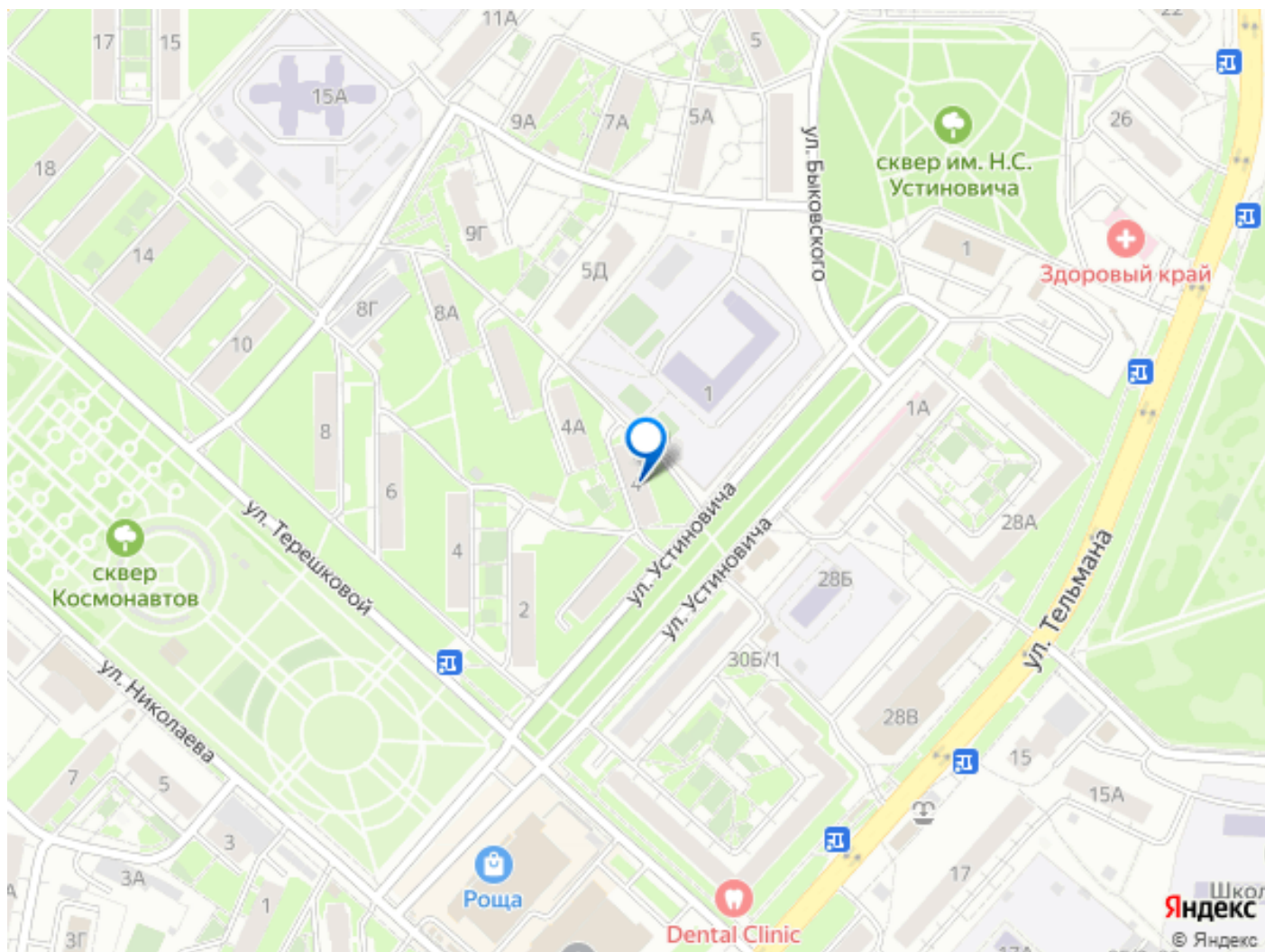
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой предлагает комфортное проживание для семьи или инвестиционную привлекательность. Расположение на второй линии от магистрали обеспечивает отсутствие шума и загазованности, сохраняя при этом отличную транспортную доступность. Квартира отличается удачной планировкой с изолированными комнатами, что позволяет удобно организовать личное пространство. Большие окна наполняют помещения естественным светом, создавая приятную атмосферу. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярным обслуживанием, благоустроенная придомовая территория с зелеными насаждениями, детской площадкой и организованной парковкой. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады и техникум индустрии. Для повседневных нужд рядом работают супермаркеты «Командор» и «Батон», а также торговый комплекс «Алпи-Роща». Активный образ жизни поддерживает тренажерный зал «Колизей», а для прогулок и отдыха подойдет сквер «Космонавтов». Объект подходит как для собственного

проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и востребованности района. Возможна помощь в оформлении ипотеки. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и представляет собой надежный актив с перспективой роста стоимости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6208513





Move.ru - вся недвижимость России