

🕒 Создано: 24.03.2025 в 13:16

Обновлено: 18.09.2025 в 12:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 2Б**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 2Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

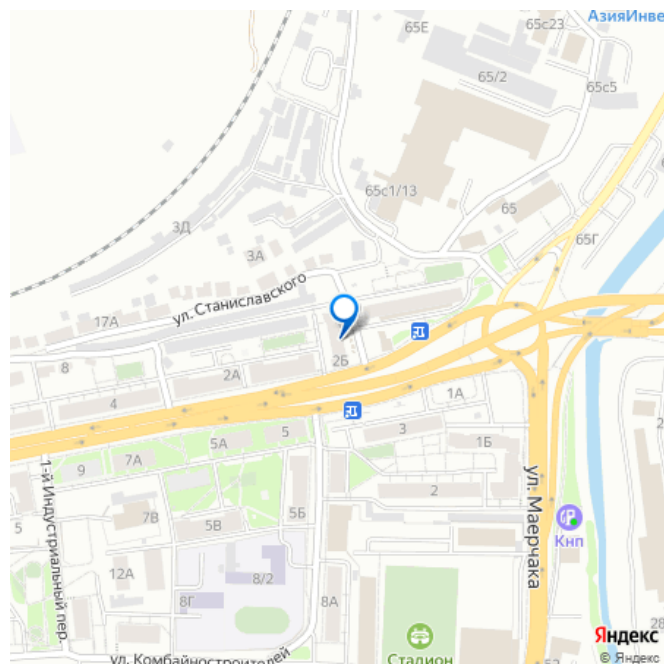
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9275479051>

Собственник

79135113302

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

Собственник. Уютная и просторная квартира!

Представляю вашему вниманию отличную квартиру в кирпичном доме, окружённом зеленью и уютной атмосферой! Эта квартира — идеальное место для тех, кто ценит комфорт, тишину и хорошую инфраструктуру. Основные характеристики:

Состояние: капитальный ремонт, выполненный всего 9 лет назад. Обновлено газовые трубы и батареи — всё! Отличная новая входная дверь. Планировка:большие изолированные комнаты с высокими потолками и большими окнами, создающими светлую и просторную атмосферу.

Санузел:полностью в кафеле. Высокая звукоизоляция:толстые стены, последний этаж — никаких посторонних шумов.

Технические и удобства: В доме остаётся техника — газовая плита, встраиваемый духовой шкаф, стиральная машина. Всё в хорошем состоянии и готово к использованию. В квартире новая проводка, счетчик, розетки и выключатели, проведен высокоскоростной wifi. Кухня с хорошей вытяжкой, отделяет запахи и шумы, создавая комфортную атмосферу для готовки. Удобная транспортная развязка: всего 10 минут до центра, планеты, взлётки. Быстрый выезд в любые направления города. В шаговой доступности: магазин «Командор», дискаунтер, пекарня. Перед подъездом есть парковка — вам всегда есть где оставить машину. Вблизи — хорошая школа, детский

сад, спортзал и множество магазинов. Всё, что нужно для комфортной жизни!

Особенности района: - Спокойные соседи и небольшое количество квартир в подъезде (всего 6). - Всё друг друга знают, вся безопасность и отсутствие посторонних. -

Тихий последний этаж с отличной звукоизоляцией. Почему продаём? Переезд в другой город по работе на ПМЖ. Это единственная причина продажи, уютной квартиры. Пишите и звоните — расскажу больше и договоримся о просмотре

