

Создано: 29.09.2025 в 10:18

Обновлено: 29.09.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 2Б**

4 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 2Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

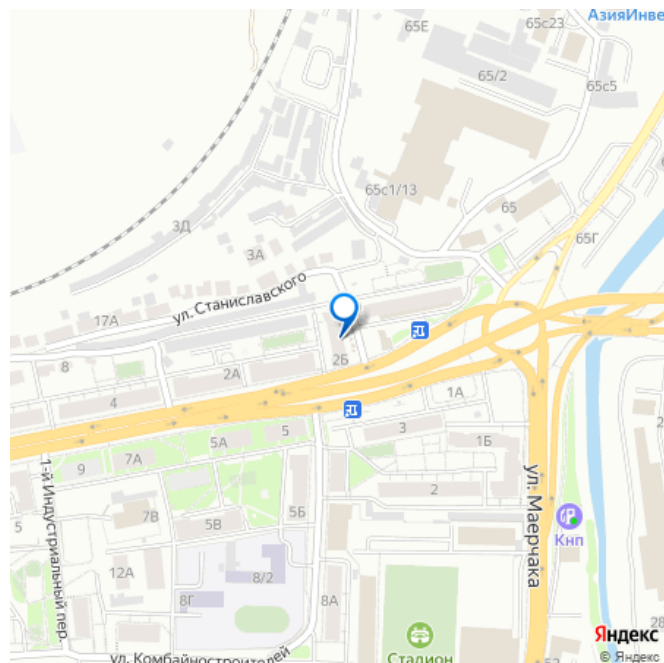
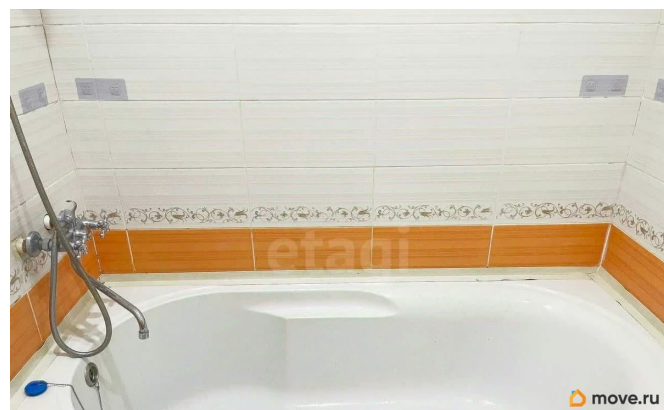
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288375>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312485

для заметок



Большая, просторная квартира! Продам квартиру с отличным ремонтом. Заменены все трубы и батареи! Новая входная дверь. Большие изолированные комнаты с высокими потолками и большими окнами, создающими светлую и просторную атмосферу. Санузел полностью в кафеле. Высокая звукоизоляция: толстые стены, никаких посторонних шумов. Новым собственникам остается — газовая плита, встраиваемый духовой шкаф, стиральная машина В квартире новая проводка, счетчик, розетки и выключатели, проведен высокоскоростной wifi. Большая кухня Удобная транспортная развязка: всего 10 минут до центра, планеты, взлётки. Быстрый выезд в любые направления города. В шаговой доступности: магазин «Командор», дискаунтер, пекарня. Перед подъездом есть парковка — вам всегда есть где оставить машину. Вблизи — школа 86 , детский сад 32 , Спорткомплекс Красный Яр и множество магазинов. Хорошая транспортная доступность. Покажем красивейшее место, где можно жарить шашлыки и смотреть на город , всего в 10 минутах ходьбы от дома. Всё, что нужно для комфортной жизни! Скоро планируется кап ремонт дома. - Спокойные соседи и небольшое количество квартир в подъезде (всего 6). - Всё друг друга знают, вся безопасность и отсутствие посторонних. Документы в полном порядке. Без обременений. 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход не сделку. Звоните! Организую показ в удобное Вам время Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98678 Номер в базе: 9709088

