

Создано: 24.09.2025 в 07:55

Обновлено: 28.09.2025 в 08:35

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
886**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 886

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

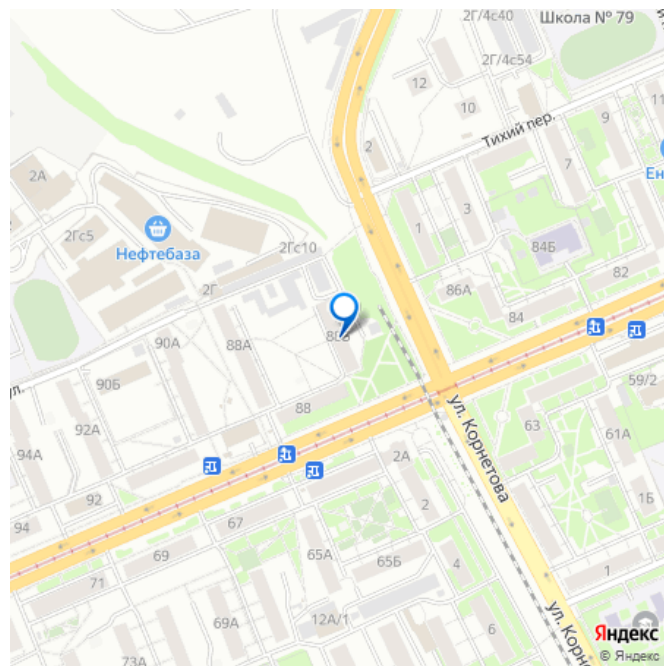
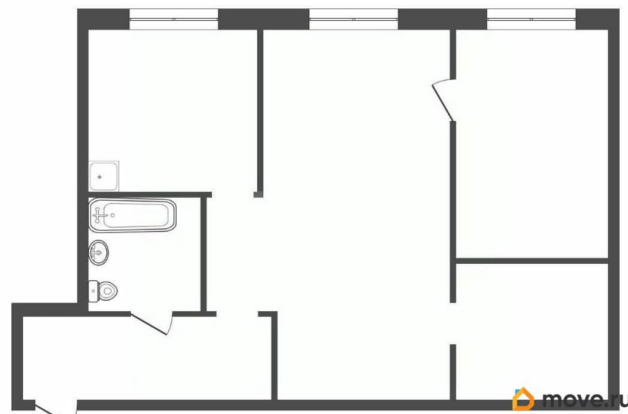
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165162>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313370

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

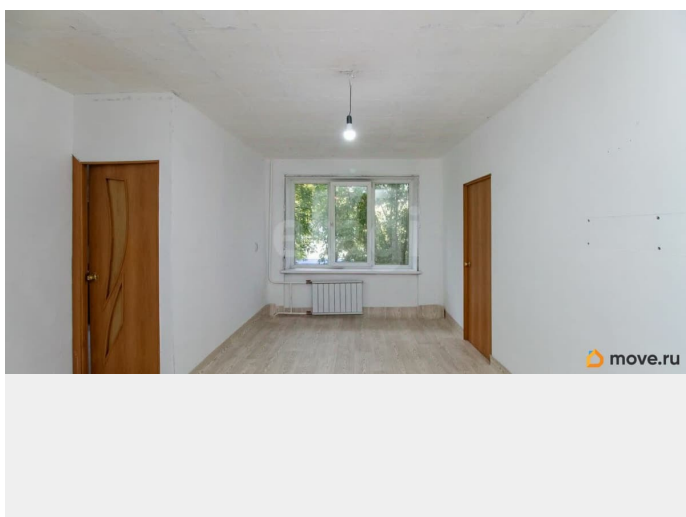
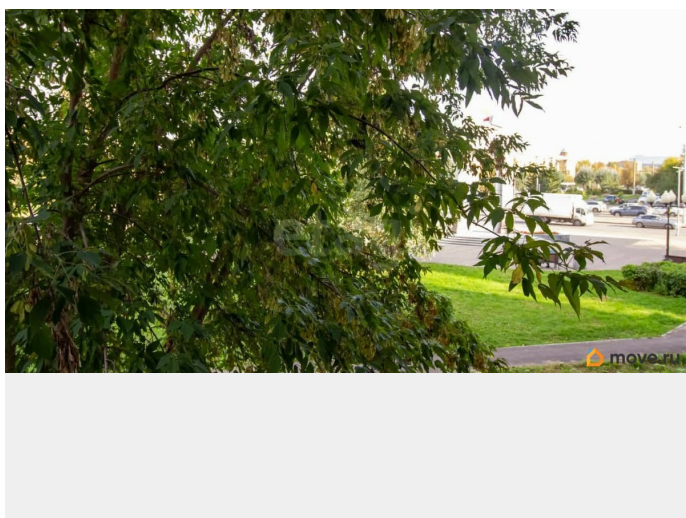
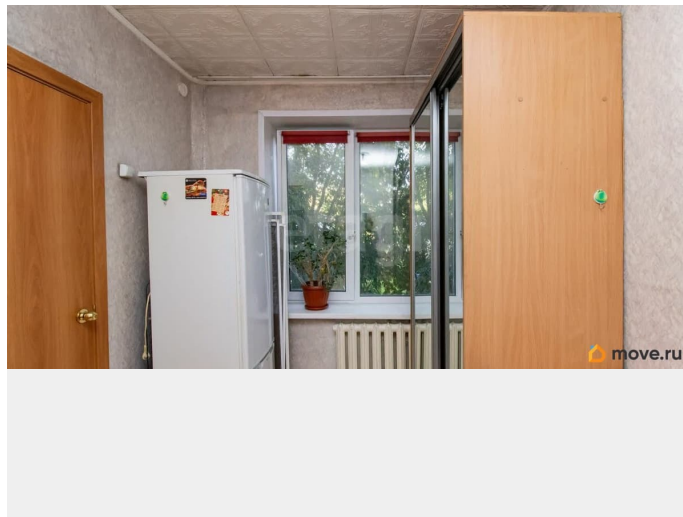
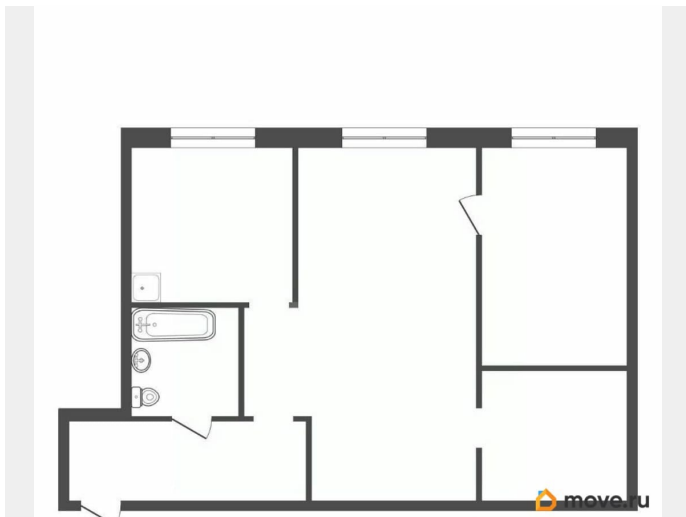
Двухкомнатная квартира площадью 46,5 м² расположена на втором этаже пятиэтажного блочного дома по проспекту имени газеты Красноярский Рабочий, 88Б. Дом отличается ухоженной придомовой территорией с детской и спортивной площадками, а также организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом объекта является выполненный свежий косметический ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений и сразу начать комфортную жизнь. Планировка практичная: изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухня площадью 6 м². Окна выходят в сторону парковой зоны, что обеспечивает постоянный визуальный контакт с природой и высокий уровень изоляции. Локация предлагает развитую инфраструктуру для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад и школа, что является значительным преимуществом для семей с детьми. Рядом расположены объекты бытового обслуживания: парикмахерские и студии маникюра. Транспортная доступность проспекта обеспечивает удобные маршруты для перемещения по городу. Объединяя готовность к заселению, тихий двор с видами на парк и наличие всего необходимого в непосредственной близости, данная квартира представляет собой рациональный выбор для

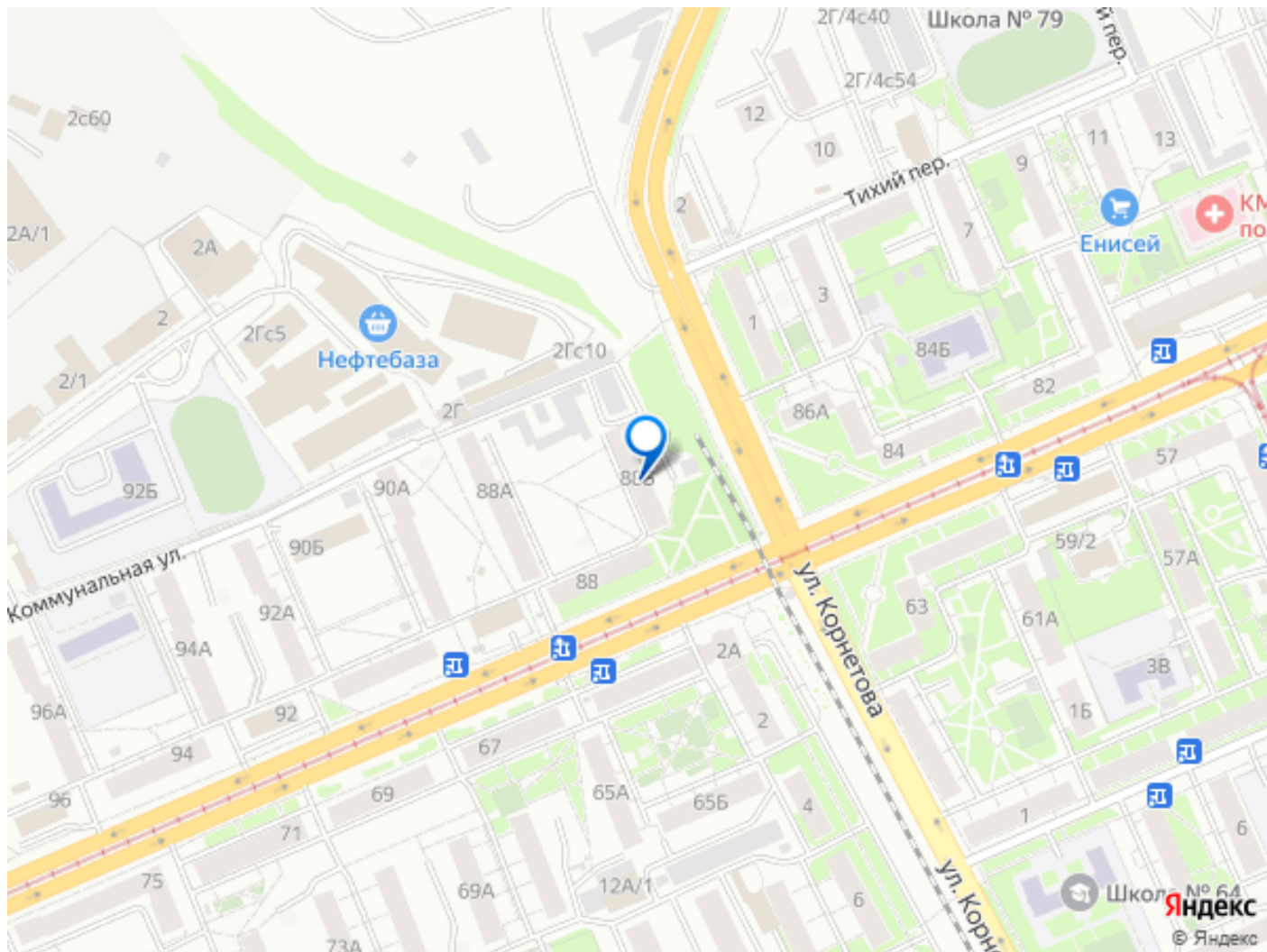
тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойной жилой средой. Это предложение ориентировано на покупателей, ищущих объект с оптимальным соотношением цены, состояния и локации, не требующий немедленных капиталовложений. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 167561 Номер в базе: 9854390





Move.ru - вся недвижимость России