

Создано: 01.12.2025 в 07:20

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 88б

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 88б

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

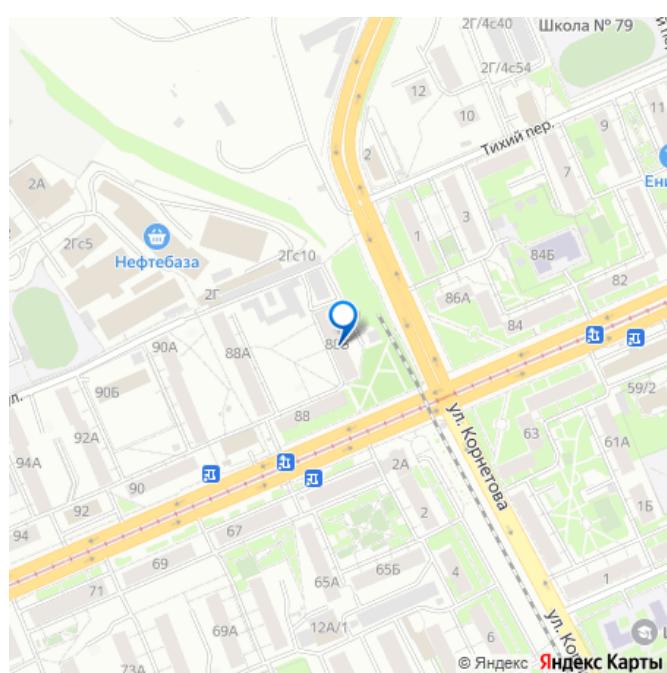
Двухкомнатная квартира площадью 46,5 м?

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287012397>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135284318

для заметок



расположена на втором этаже пятиэтажного блочного дома по проспекту имени газеты Красноярский Рабочий, 88Б. Дом отличается ухоженной придомовой территорией с детской и спортивной площадками, а также организованными парковочными местами.

Ключевым преимуществом объекта является выполненный свежий косметический ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений и сразу начать комфортную жизнь.

Планировка практичная: изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухня площадью 6 м?. Окна выходят в сторону парковой зоны, что обеспечивает постоянный визуальный контакт с природой и высокий уровень изоляции. Локация предлагает развитую инфраструктуру для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад и школа, что является значительным преимуществом для семей с детьми. Рядом расположены объекты бытового обслуживания: парикмахерские и студии маникюра. Транспортная доступность проспекта обеспечивает удобные маршруты для перемещения по городу. Объединяя готовность к заселению, тихий двор с видами на парк и наличие всего необходимого в непосредственной близости, данная квартира представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойной жилой средой. Это предложение ориентировано на покупателей, ищущих объект с оптимальным соотношением цены, состояния и локации, не требующий немедленных капиталовложений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192626 Номер в базе: 9854390

