

Создано: 10.12.2025 в 11:10

Обновлено: 03.01.2026 в 19:05

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315069>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79698132032

**Красноярский край, Красноярск, Якорный
переулок, 1**

3 880 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Якорный переулок, 1

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[Якорный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

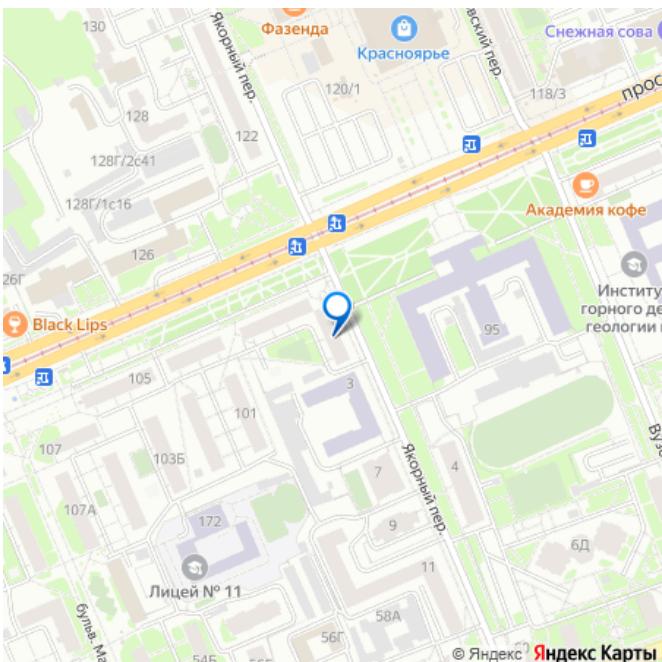
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

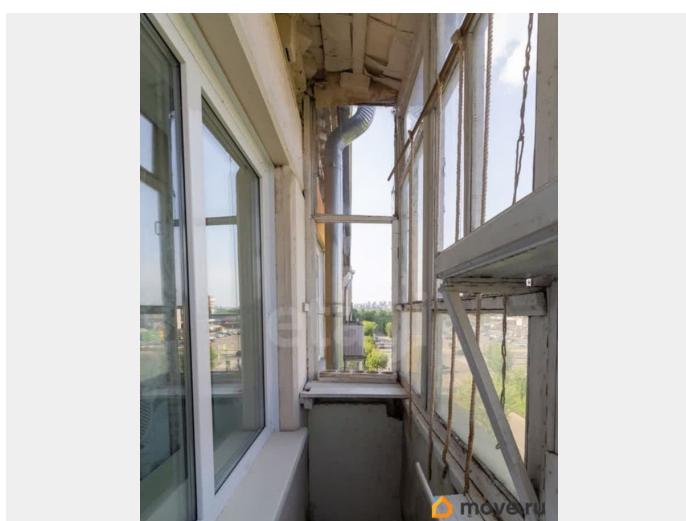
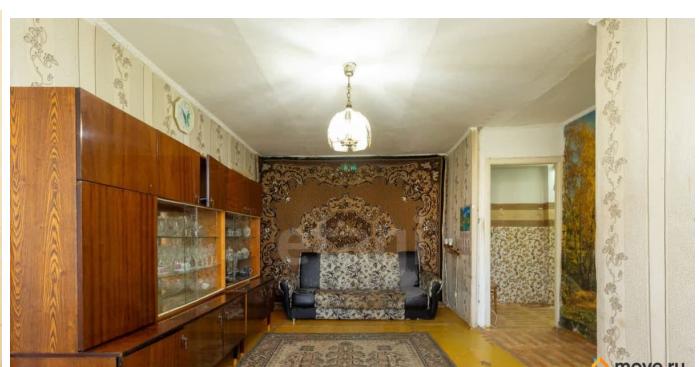


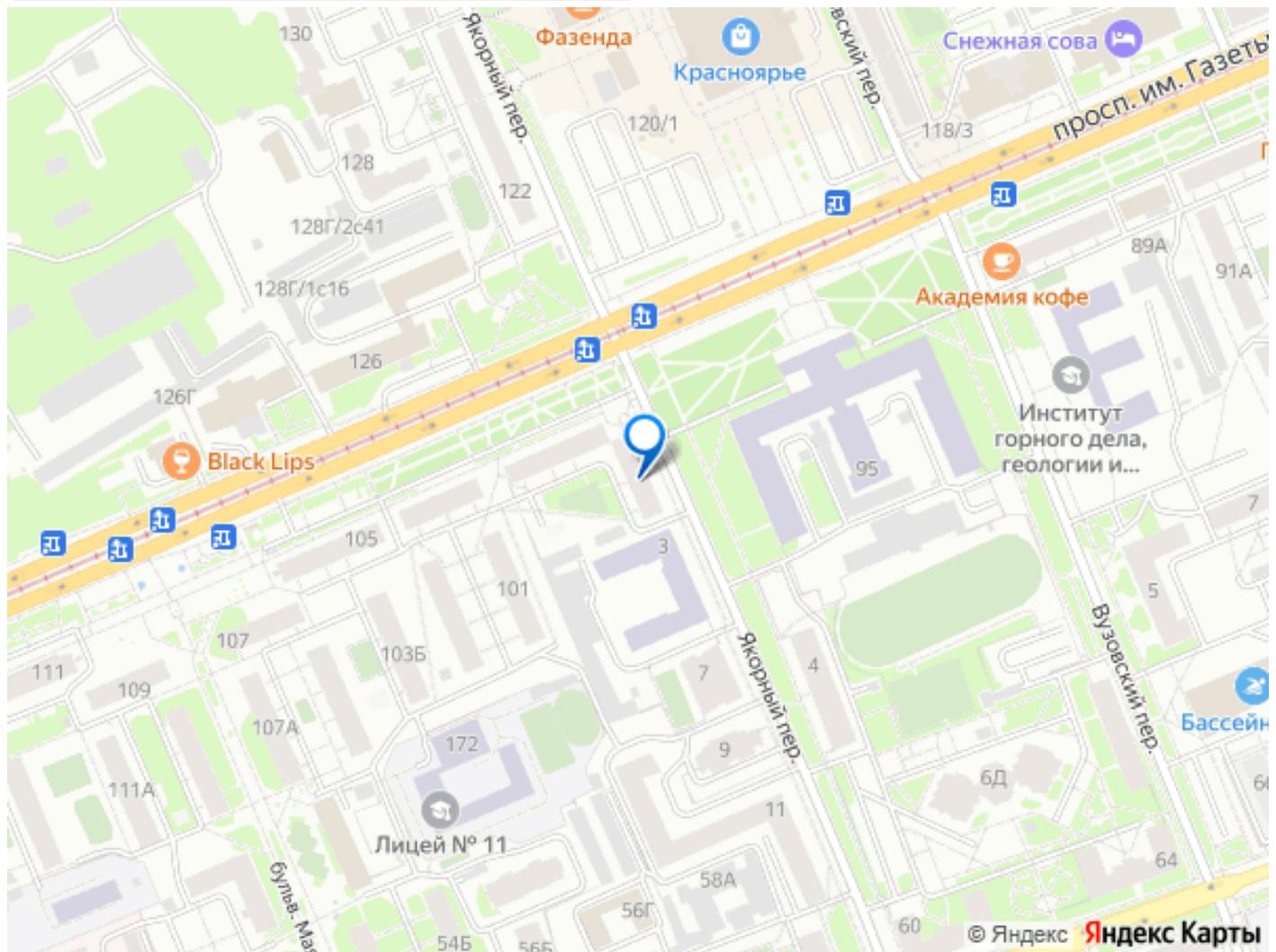
Описание

Двушка в панельке скромно, но с перспективой! 5/5 этаж живёшь как царь, без соседей сверху! Под ремонт точнее, под твои безумныи дизайн-проект. Твой ремонт- твои правила! Газ есть а значит, можно и пельмени варить, и атмосферу подогревать (в прямом и переносном смысле). Что имеем: Две комнаты одна для сна, вторая ну, для осознания в каком классном районе ты живешь! Окна есть (важно!). Соседи ну, они везде есть, но здесь отличные! Что делать: Покупай. Ломай. Строй. Крась. Рядом Красраб, но переулок находится в тихой и зеленой зоне, фишкой является близость СФУ Цветмет. Батареи и окна заменены. Есть холодильник, стиральная машина, газовая печь, телевизор, стенка, диван, тумбочки, стулья, кухня. Двор перекрыт забором и воротами с одной стороны. Есть хорошая детская площадка. Отдельная мини парковка. Р.С. Лестница до 5-го этажа бесплатныи фитнес на год вперёд.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 74413 Номер в
базе: 8539370





Move.ru - вся недвижимость России