

Создано: 20.10.2025 в 04:43

Обновлено: 30.10.2025 в 10:11

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 70**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 70

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

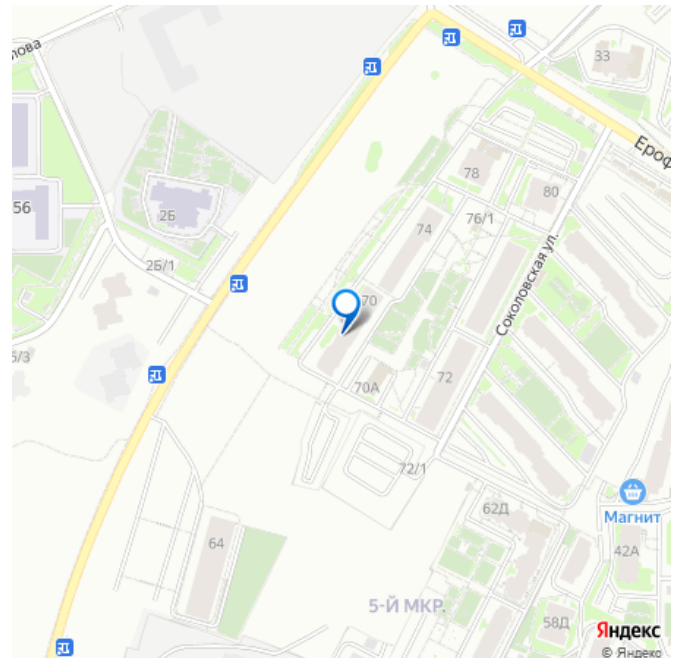
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861479>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

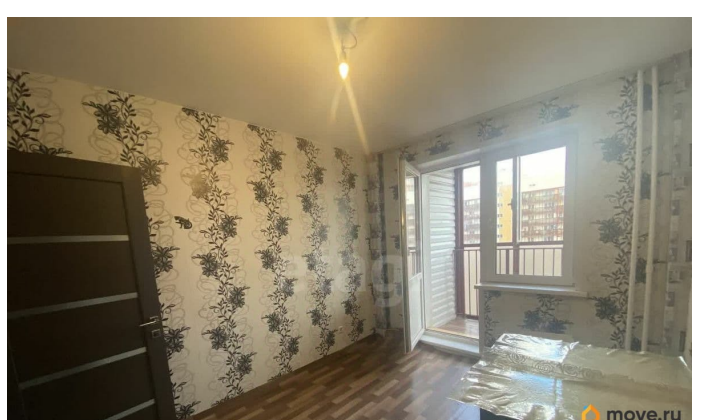
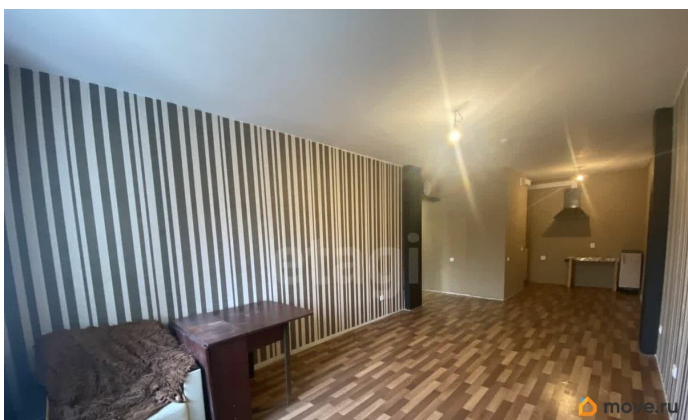
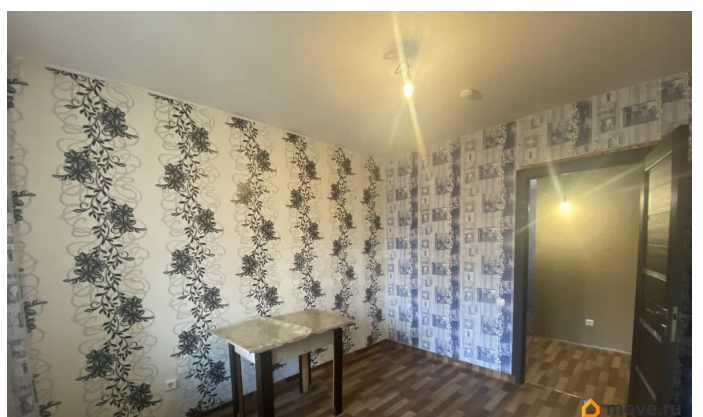
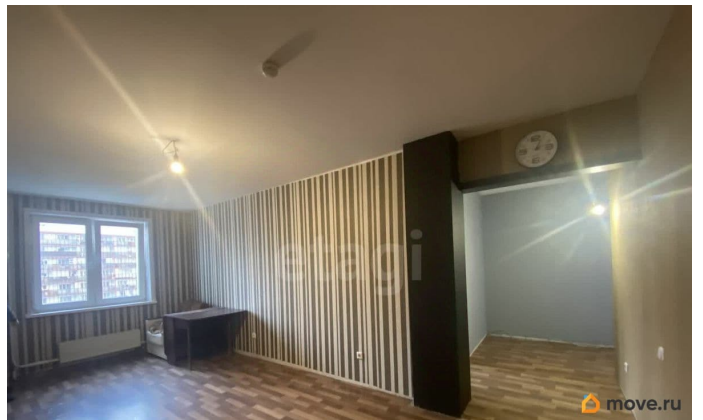
Описание

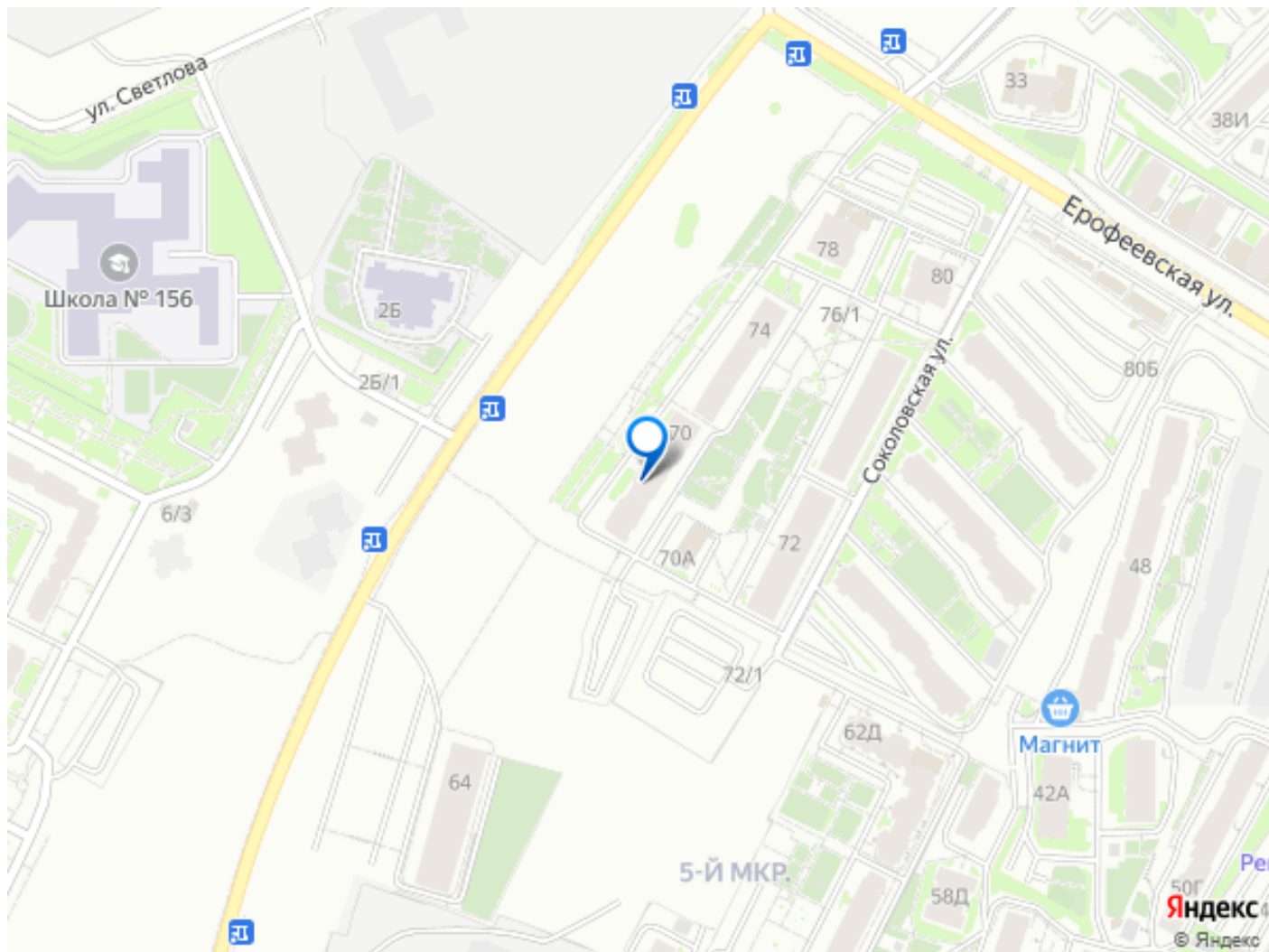
Продается просторная двухкомнатная квартира европейской планировки в благоустроенном микрорайоне «Солнечный». Объединенное пространство гостиной и кухни длиной 9 метров создает ощущение простора и света, идеально подходя для жизни и приема гостей. Из спальни предусмотрен выход на лоджию. Все окна квартиры ориентированы на юго-восток, что обеспечивает превосходную естественную инсоляцию в течение всего дня. Установлены качественные стеклопакеты, гарантирующие высокий уровень тепло- и шумоизоляции, что подтверждает комфортную температуру даже в холодный сезон. В объекте выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый к новоселью, установлены новые межкомнатные двери. Жилая зона отличается рациональной планировкой, позволяющей легко расставить мебель. Подъезд оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что обеспечивает удобство при перемещении, и имеет два выхода на улицу, оба оборудованы домофонной системой. Безопасность на придомовой территории обеспечена круглосуточным видеонаблюдением. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены два детских сада,

общеобразовательная школа, а автобусная остановка находится в пяти-семи минутах неспешной ходьбы. Через дорогу от дома работает супермаркет, что делает ежедневные покупки максимально удобными.

Объект представляет собой оптимальное сочетание современного комфорта, выгодного расположения и готовности к моментальному заселению. Звоните расскажу более подробно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9816580





Move.ru - вся недвижимость России