

🕒 Создано: 13.03.2025 в 09:06

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 11:38

**Анастасия Федотова, Астория**  
**79135209809**

**Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 5**

**3 950 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 5

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

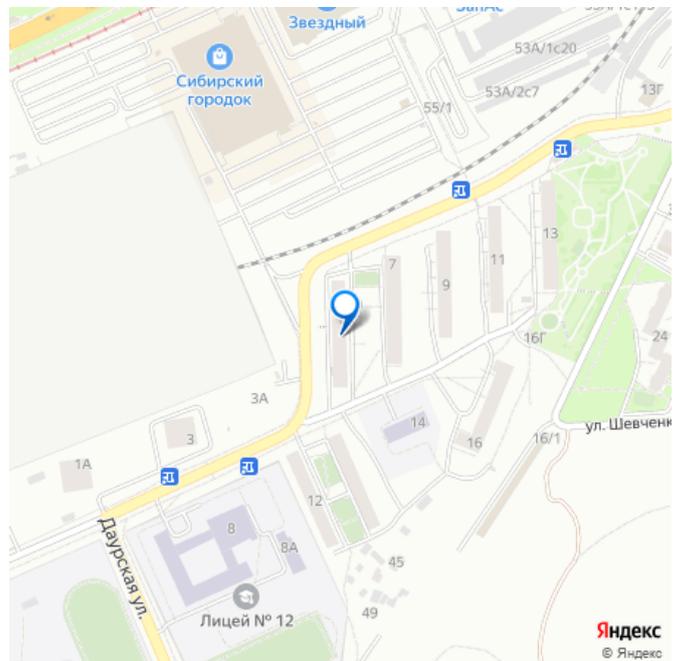
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



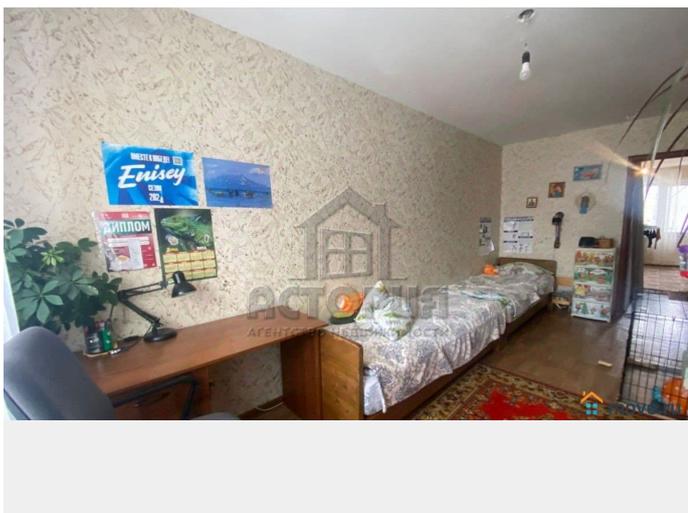
Ремонт

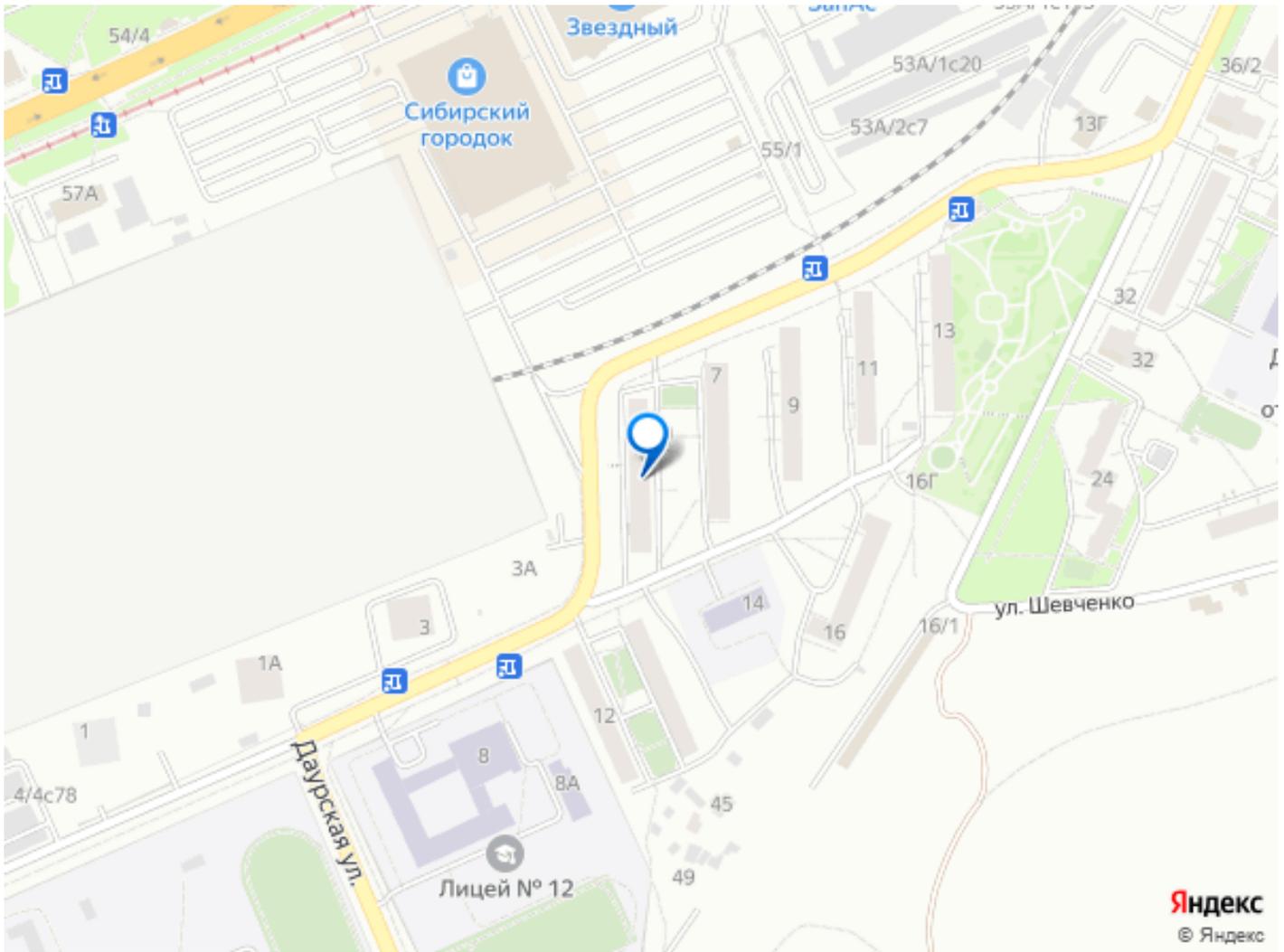
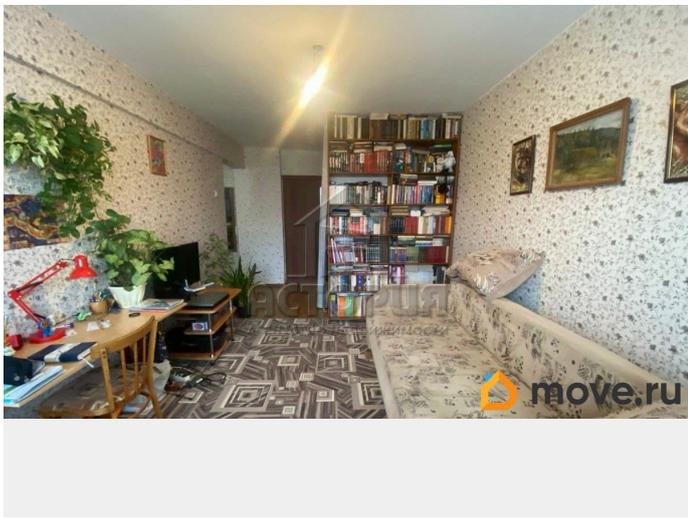
косметический

## Описание

В квартире выполнен качественный ремонт  
Трубы отопления полностью заменены  
Теплый пол в сан узле Биметаллические  
радиаторы - в квартире очень тепло. На полу  
во всей квартире постелен линолеум. Вид из  
окон на солнечную сторону Балкон  
застеклен. Совмещенный санузел полностью  
в кафеле. Коридор светлый и достаточно  
просторный, Оборудована гардеробная  
Металлическая хорошая входная дверь Во  
дворе детская площадка — Большое  
количество парковочных мест во дворе  
ОКРУЖЕНИЕ: Прямо во дворе детский сад,  
рядом лицей 12. Очень развитая  
инфраструктура, вокруг дома есть всё  
необходимое для жилья: аптеки, магазины,  
салоны, остановки общественного  
транспорта. — Удобная транспортная  
развязка в любую часть города. Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Юридическая проверка: 1. Объект  
недвижимости: основные характеристики  
объекта (вид объекта, назначение, площадь,  
стоимость, дата постановки на кад. учет,  
является ли объектом культурного наследия,  
вид собственности); историю владения (риски  
по переходу права собственности (частые);  
обременения / ограничения (особые отметки /  
зоны); о доме (исправность дома, износ,  
какие виды капитального ремонта проводили  
или когда будут проводить; УК (какая УК, ее  
рейтинг, финансовое положение и наличие  
судебных дел). 2. Субъект: банкротство;  
список террористов; исполнительные

производства; судебные разбирательства  
(общая юрисдикция и арбитраж);  
действительность паспорта; розыск; реестр  
ин агентов.





Move.ru - вся недвижимость России