

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск,
Коломенская улица, 17а**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Коломенская улица, 17а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

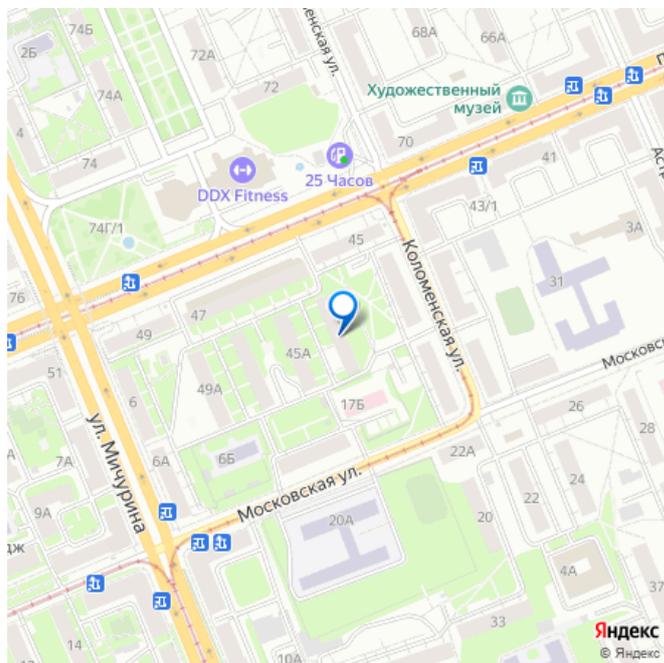
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928437>
1308

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313576

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2х комн. квартира 46 кв.м. в в центре Правобережья. Функциональная планировка- просторный зал (проходной), совмещённый санузел, в спальне прекрасно разместится необходимая мебель. Окна выходят во двор. Кухня около 8 кв.м., что редкость в домах этой серии. Балкон застеклён. Хорошее состояние, квартира светлая, окна ПВХ, очень комфортный микроклимат. Продается со всей мебелью. Подъезд отремонтирован, содержится в чистоте и порядке. Ухоженная придомовая территория с детской площадкой. Расположение дома- лучше не придумаешь- рядом несколько школ и детских садов, поликлиники, скверы, разноплановые магазины, Аэрокосмический колледж, остановки общественного транспорта во все направления. Подходит под любую форму расчета. При покупке с помощью ипотеки поможем с получением решения по ставке, ниже чем в Банке. Показ в любое время, звоните!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610072 Номер в базе: 3107155

