

Создано: 13.10.2025 в 08:47

Обновлено: 13.10.2025 в 11:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

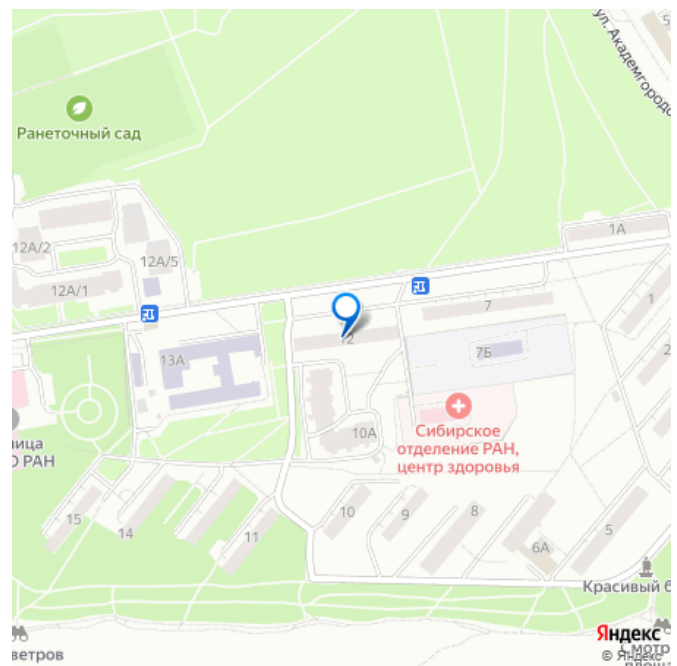
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660780>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312543

для заметок



Описание

В продаже квартира, в спальном районе Академгородок. Район окруженный лесом. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, общая площадь квартиры 46 м?. В квартире выполнен косметический ремонт, напольное покрытие линолеум, на стенах обои. Окна пластиковые, остекленный балкон. Санузел отдельный. Во дворе находится наземный, детская площадка находящаяся за домом. Инфраструктура района хорошо развита в шаговой доступности всевозможные магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, остановки общественного транспорта уехать можно практически в любую точку города. Красивая природа и близость Енисея. В квартире очень приятный микроклимат. Летом прохладно, а зимой очень тепло. Квартира готова после сделки принять новых хозяев. Возможен обмен на однокомнатную квартиру. Звоните в любое время, готов ответить на все вопросы! Помощь в оформлении ипотеки. При необходимости возможен дистанционный показ объекта. Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 10025516

