

Создано: 22.08.2025 в 08:24

Обновлено: 19.10.2025 в 06:00

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 66М**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 66М

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

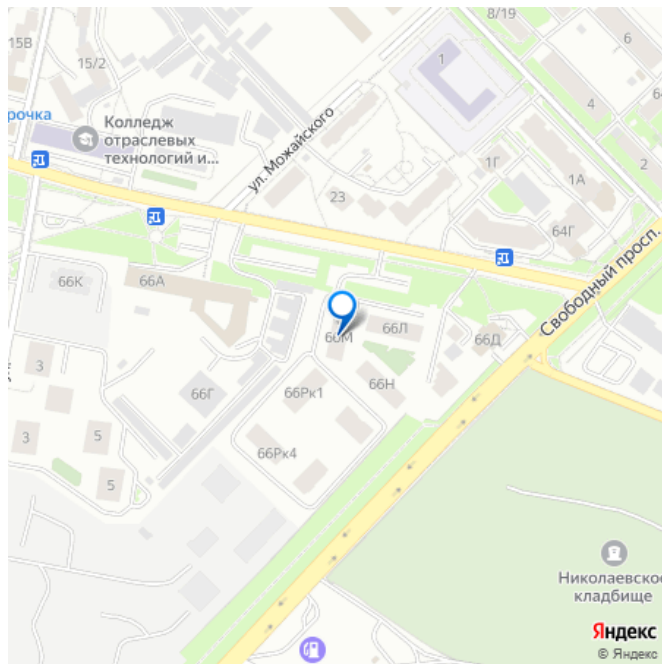
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784964>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

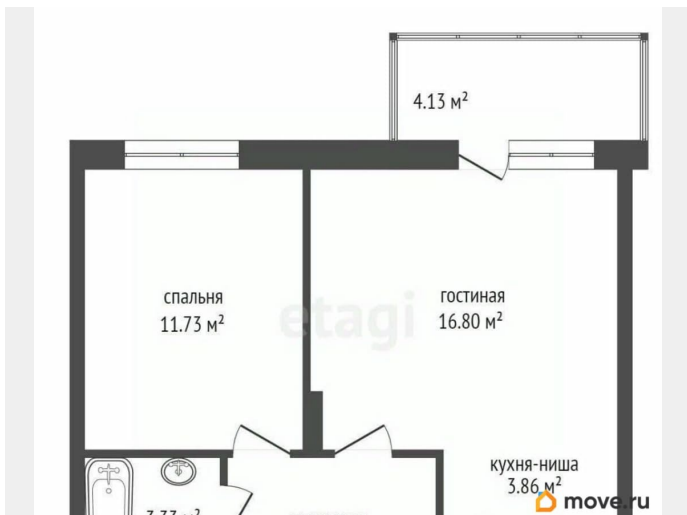
возможна ипотека, лифт, парковка

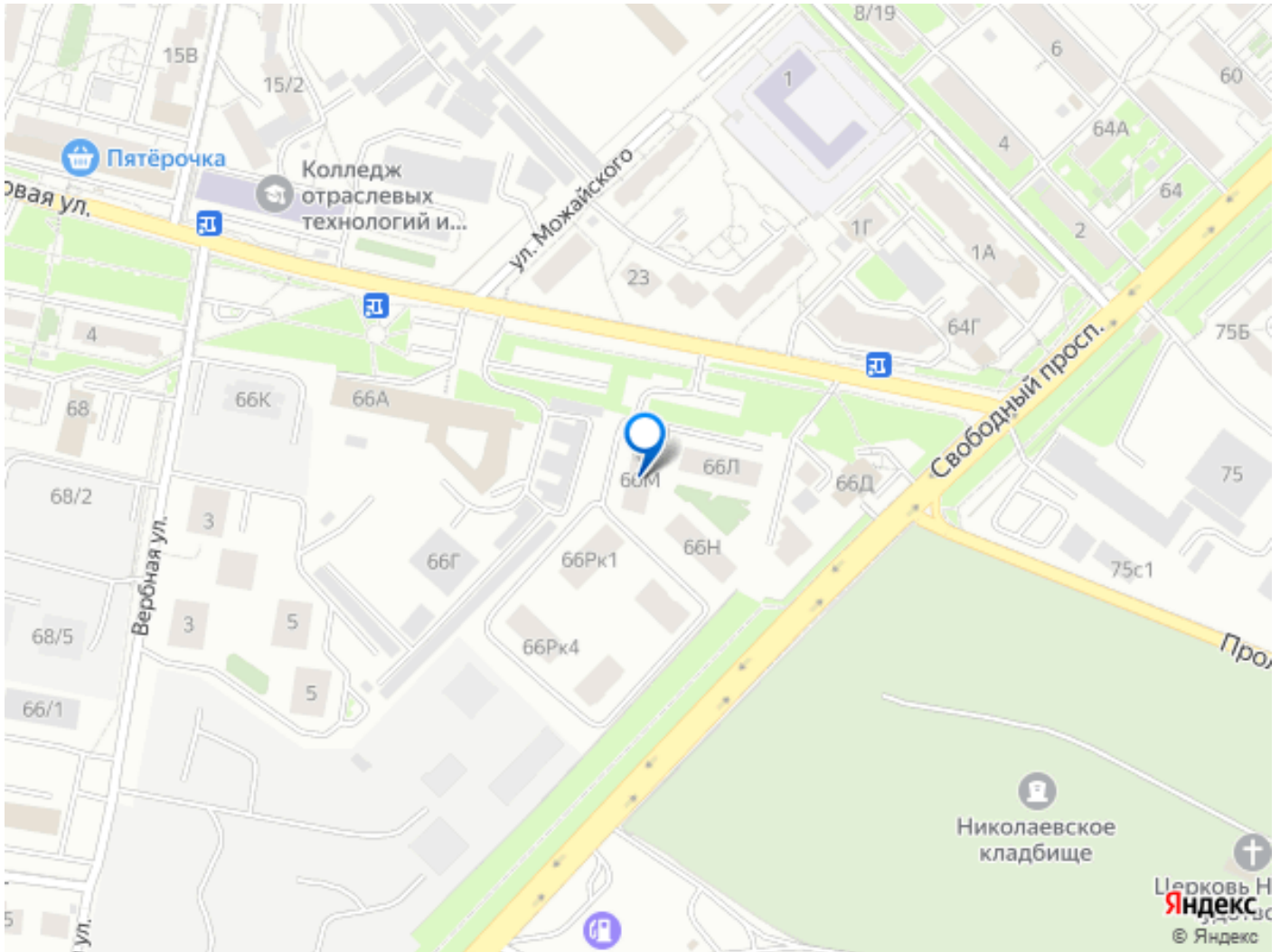
Описание

Продам квартиру в жилом комплексе «Univers» — современном микрорайоне с продуманной инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Дом выполнен по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую надежность и долговечность. Микрорайон отличается гармоничной квартальной застройкой с переменной этажностью — от 9 до 25 этажей, что создает выразительный архитектурный облик. ЖК находится в шаговой доступности от парка Гремячая грива, предоставляя жителям возможность ежедневных прогулок на природе, занятий спортом и отдыха в экологически чистой зоне. Инфраструктура: запланировано строительство детского сада на 270 мест, а на первых этажах домов разместятся магазины, аптеки, кафе и другие необходимые объекты. Дворы закрытого типа спроектированы по стандартам бизнес-класса: здесь предусмотрены зоны отдыха, детские игровые площадки, спортивные

секции и продуманное озеленение с вечерней подсветкой. Территория полностью пешеходная, без машин, что обеспечивает безопасность и комфорт. Въезд на подземный паркинг осуществляется с уровня земли, а доступ к машиноместам организован через грузовой лифт, что исключает необходимость выхода на улицу. Квартиры отличаются рациональными планировками с продуманной организацией пространства: компактные коридоры, просторные кухни-гостиные, гардеробные. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а отделка позволяет адаптировать жилье под индивидуальные предпочтения. На фасаде предусмотрены ниши для кондиционеров. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой контроля доступа и консьерж-службой. -Помощь в оформлении ипотеки, быстрое решение. - юридическое сопровождение сделки.1-2 дня. Полное юридическое сопровождение сделки, и обеспечение безопасности. Звоните !
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 71889 Номер в
базе: 5929949





Move.ru - вся недвижимость России