

Создано: 20.10.2025 в 05:46

Обновлено: 20.10.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Толстого, 32**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 32

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

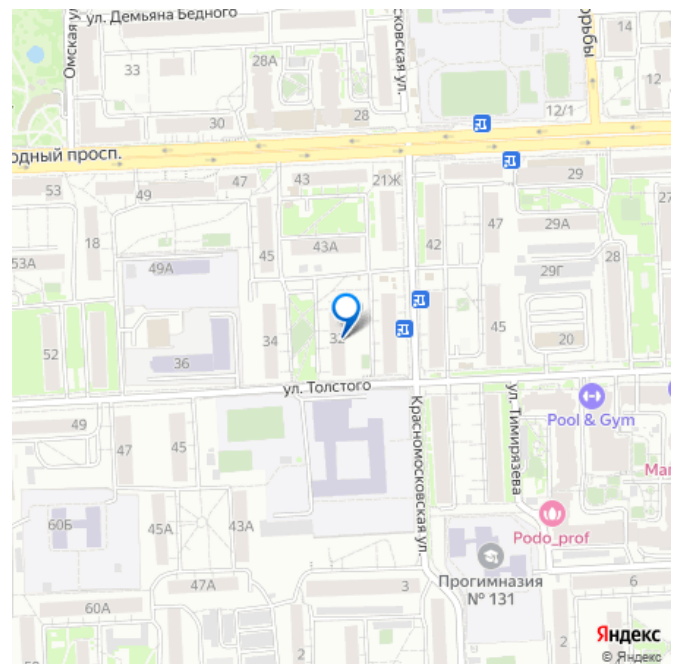
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861664>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже очень уютная, аккуратная 2-х комнатная квартира (по документам), по факту сделана перепланировка и квартира стала 3-ех комнатной с кухней - гостиной. Квартира в хорошем состоянии. Стены ровные, оклины обоями, линолеум на полу, натяжные потолки, пластиковые окна, широкие подоконники. Всё делалось со вкусом и «для себя». Район тихий и хорошо подходит для комфортной жизни. Рядом есть всё необходимое: разнообразные магазины, «Аллея» и мясные лавки, аптеки, спорт залы, бассейн, парки, школы и детские сады, остановки общественного транспорта. По всем вопросам звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6231844

