

Создано: 20.10.2025 в 04:10

Обновлено: 20.10.2025 в 10:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
Водопьянова, 5**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

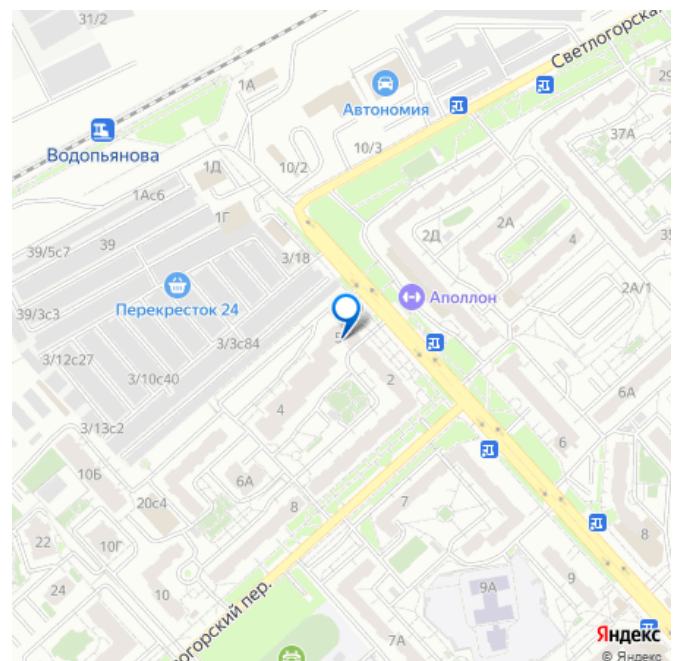
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1902

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

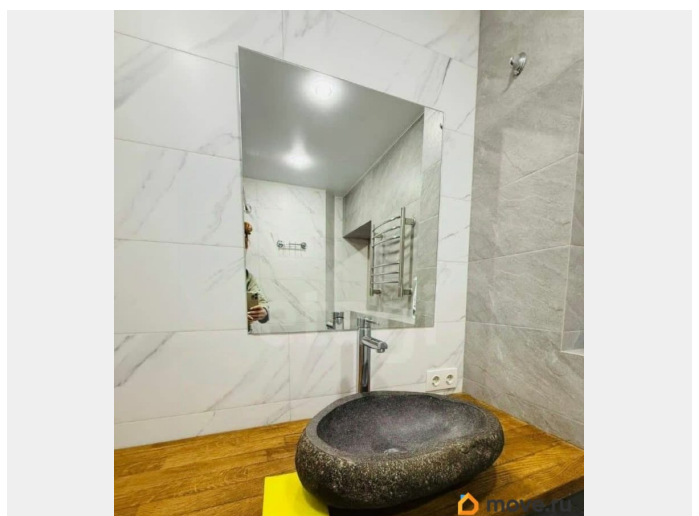
Описание

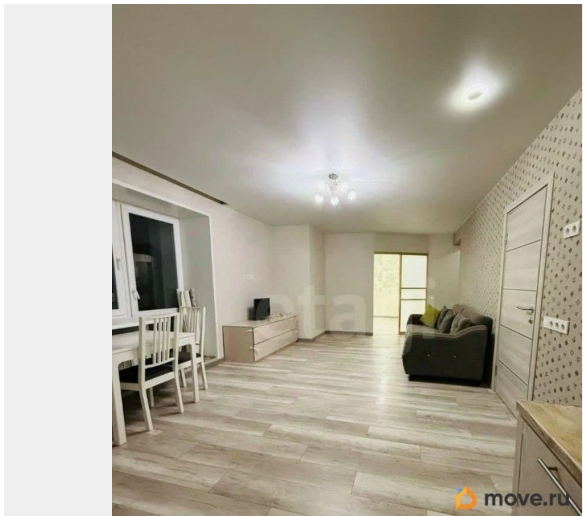
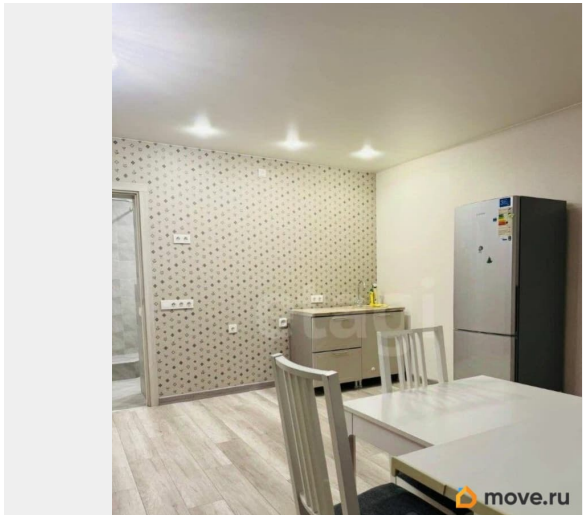
Продается квартира общей площадью 46 кв. м., расположенная на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома по улице Водопьянова, 5 в микрорайоне Северный. Дом 2006 года постройки, теплый. Планировка включает изолированные жилые комнаты суммарной площадью 32 кв. м и просторную кухню в 12 кв. м, что оптимально для комфортного проживания и приема гостей. Высота потолков 2,8 метра усиливает ощущение простора. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманными деталями интерьера и современной отделкой. Санузел совмещенный, оснащен новой сантехникой. Имеется большой благоустроенный балкон с видом на тихий двор. В подъезде поддерживается чистота, функционируют пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Придомовая территория оборудована организованной парковкой. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей.

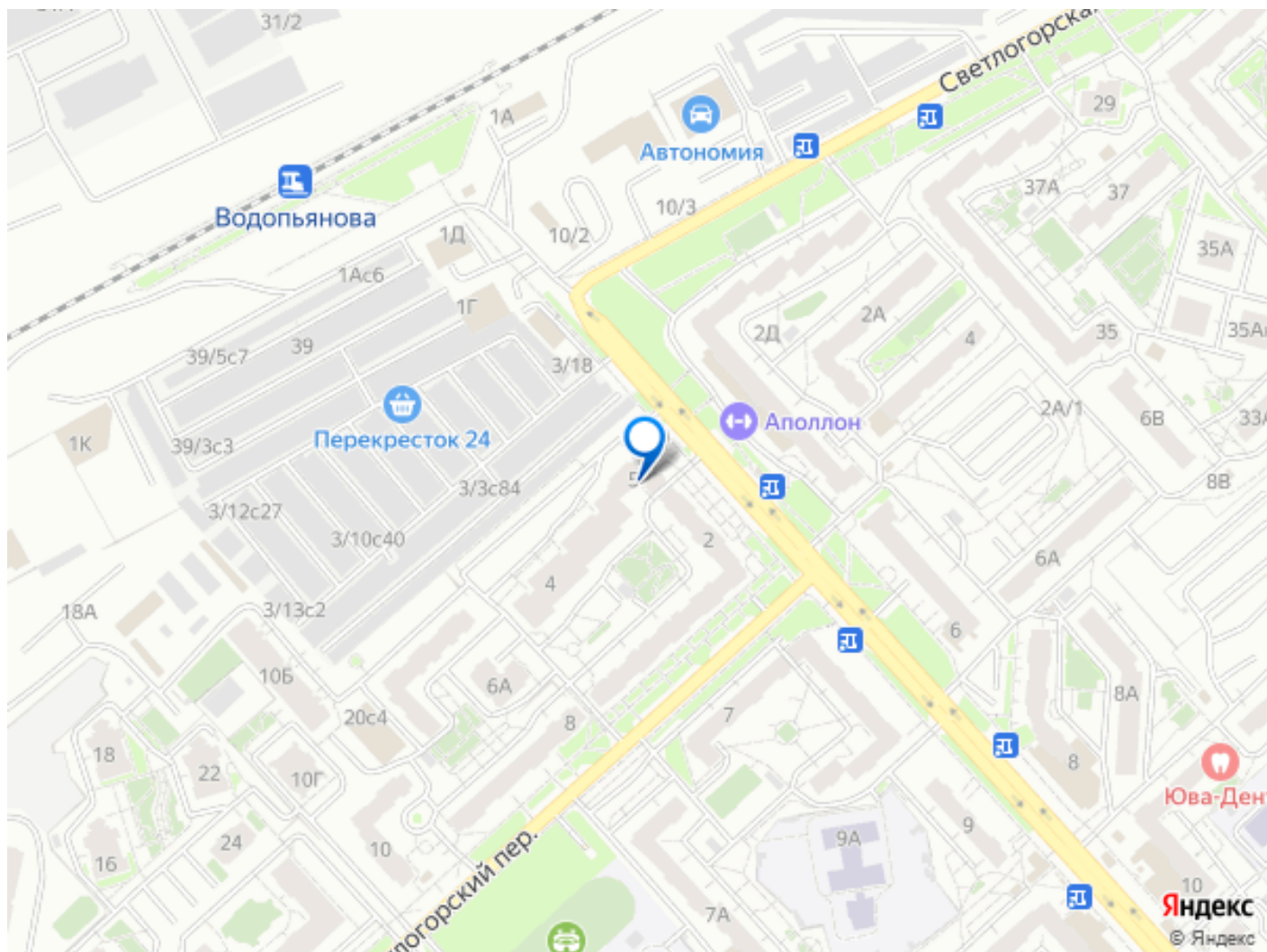
Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира находится в собственности более 5 лет, не имеет обременений. Возможна покупка с использованием ипотеки. Все необходимые документы подготовлены для

быстрого проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10003419







Move.ru - вся недвижимость России