

Создано: 27.10.2025 в 12:42

Обновлено: 27.10.2025 в 13:13

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
74а**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 74а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

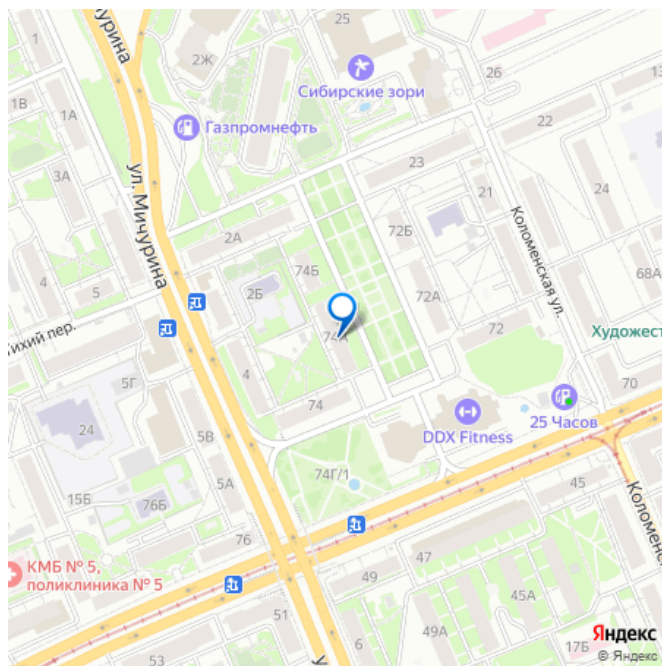
Продаётся 2-х комнатная квартира общей

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094339>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366894

для заметок



площадью 48 м2 на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен в развитом микрорайоне, вся социальная инфраструктура в пешей доступности, удобная транспортная развязка, в минуте ходьбы детский сад, школы 94, 79.

Двухкомнатная квартира на первом этаже — это уютное и функциональное жилье, идеально подходящее для небольшой семьи или пары. При входе в квартиру вы попадаете в коридор, который ведет в основные помещения. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение и выходят на зеленый двор, создавая атмосферу уюта. Кухня, совмещённая с гостиной, оборудована всем необходимым: плитой, духовым шкафом, холодильником и кухонной мебелью. Здесь достаточно места для приготовления пищи и хранения кухонной утвари. На стенах наклеены обои, на полу ламинат, совмещенный санузел в кафеле. Квартира на первом этаже имеет свои преимущества: легкий доступ, а также отсутствие необходимости подниматься по лестнице. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Помогу обеспечить Вашу жизнь комфортным и счастливым будущем! Только для покупателей компании «Этажи» - лучшие условия по ипотеке! Подача заявки по одному пакету документов во все банки города. Проведение сделки не выходя из офиса. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 136127 Номер в
базе: 5999288

