

Создано: 29.10.2025 в 16:12

Обновлено: 02.11.2025 в 16:54

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Кутузова, 27**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 27

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

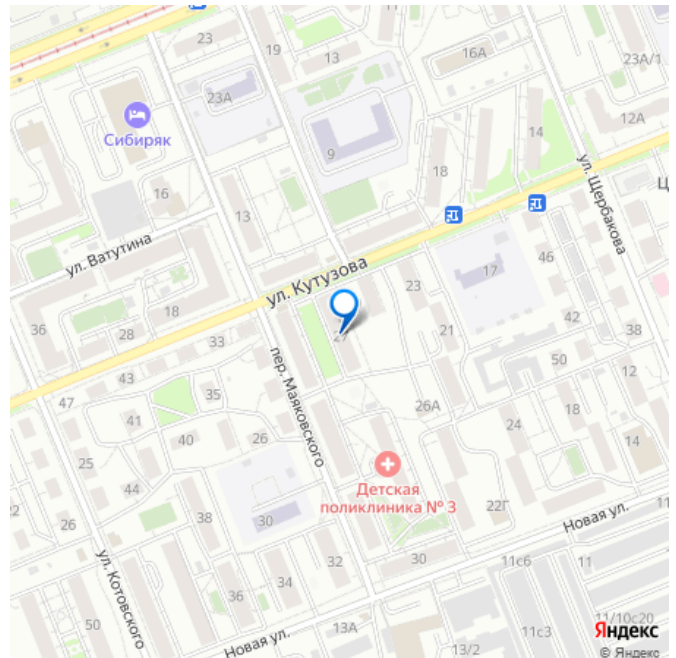
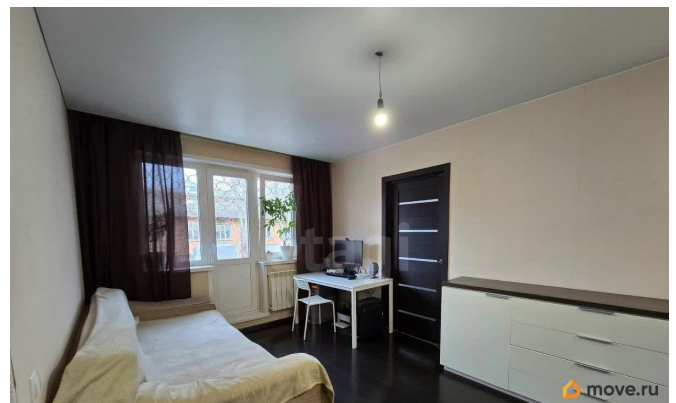
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153188>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367550**

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в состоянии с качественным современным ремонтом. Вся инженерная система полностью заменена: новая электрическая проводка, трубы и радиаторы отопления, а также произведена комплексная работа по восстановлению вентиляции для обеспечения идеального воздухообмена. Выполнена стяжка пола с дополнительным наливным слоем, уложен ламинат на хвойной подложке для повышенной комфортности и шумоизоляции. Санузел сделан под ключ, а в квартире остается кухонный гарнитур. Для безопасности организовано видеонаблюдение, охватывающее подъезд и придомовую территорию, с возможностью просмотра с балкона. Жилье отличается продуманной планировкой с хорошим естественным освещением. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся детская поликлиника в соседнем доме, школа через дорогу, несколько детских садов, стадион «Авангард» с бассейном и обширный парк «Каменка» для прогулок. Во дворе предусмотрена всегда свободная парковка, поблизости расположены поликлиники для взрослых, больницы, супермаркеты и продуктовые магазины. Обеспечивается полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях и работа со всеми видами сертификатов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 21104 Номер в базе: 10229693

