

Создано: 15.09.2025 в 05:00

Обновлено: 03.11.2025 в 20:45

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930458>

Астория, Астория

79131816908

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 27**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

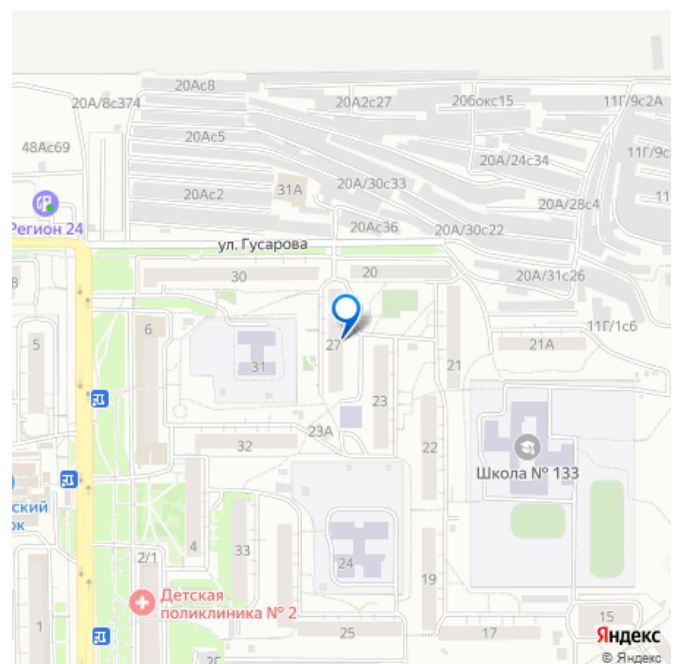
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

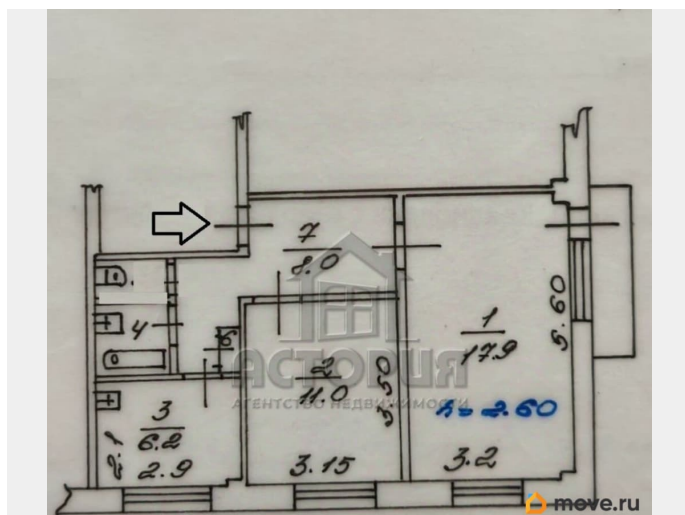
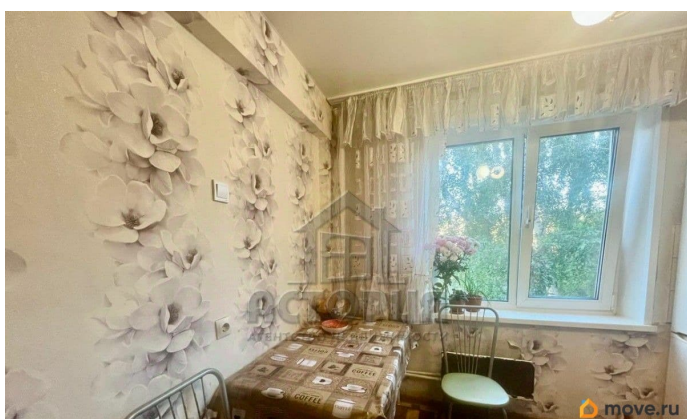
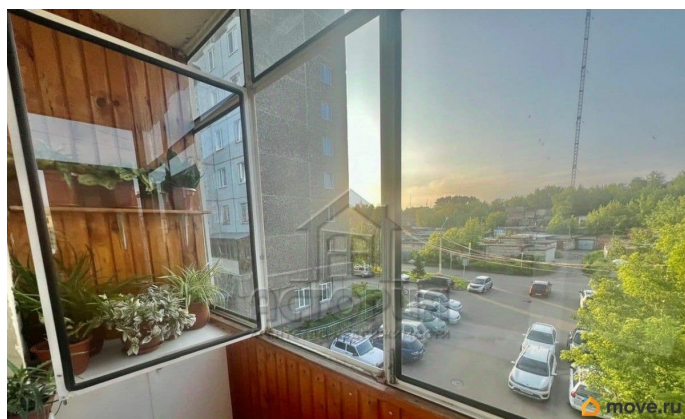
косметический

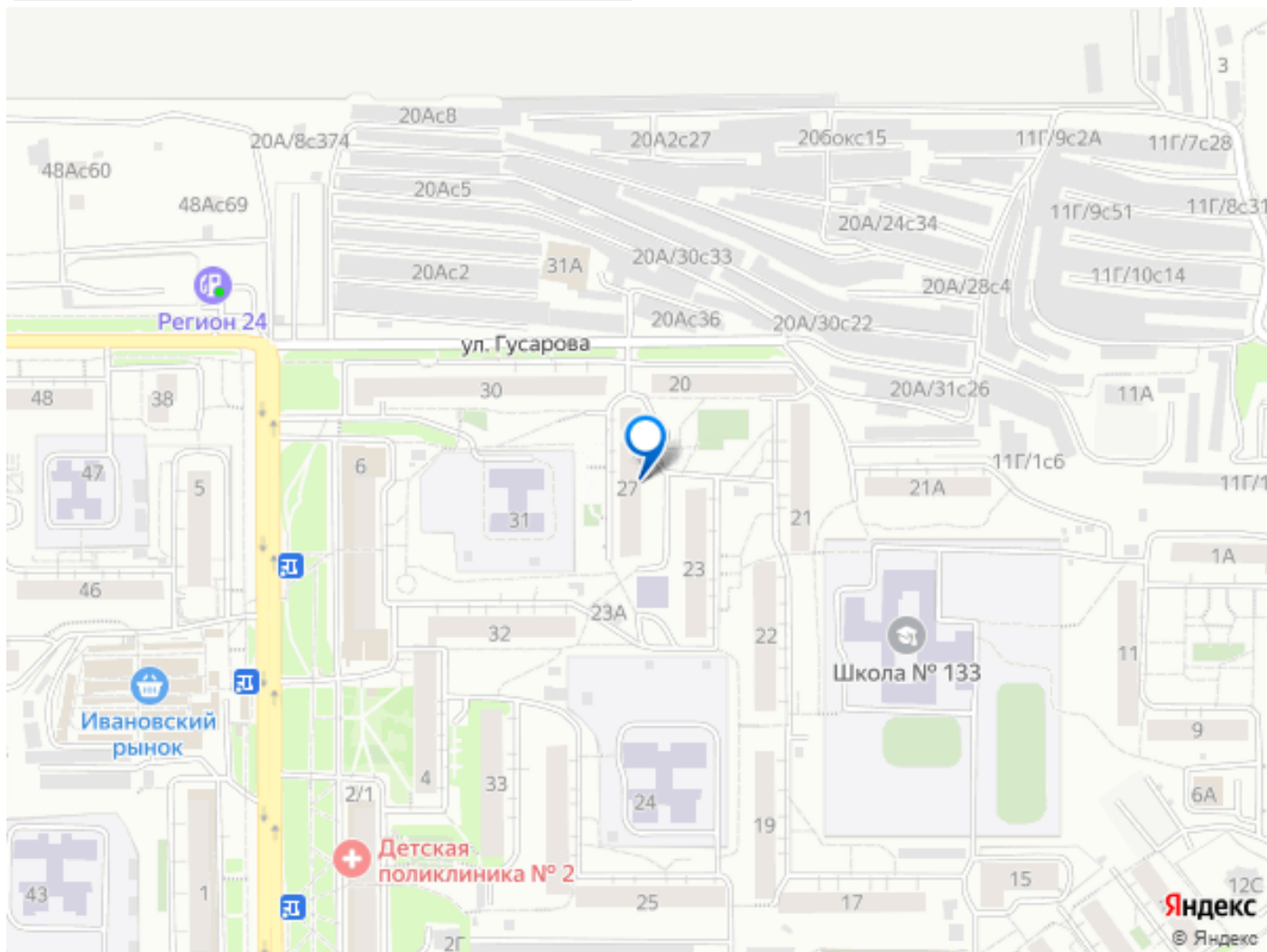
лифт

Описание

Уютная 2-комнатная квартира 47,1 м² — тёплое место для вашей семьи в экологичном районе! Находится на 3 этаже пятиэтажки 1980 года постройки (лифт отсутствует). Просторная квартира с удобной ленинградской планировкой — рациональное распределение пространства. А ещё здесь — большой балкон, что большая редкость для этого дома! Он отлично подойдёт для хранения вещей, зимней консервации или уютного уголка с цветами. Один взрослый собственник. Есть обременение — легко снимается при сделке. Часть мебели остаётся — можно заехать и сразу жить. Полное юридическое сопровождение — безопасность сделки гарантирована. Отличная локация! Всё, что нужно — рядом: - Рядом школы (включая лицей 1 и школу 133) - 4 детских сада — идеально для семей с детьми - Поликлиники, аптеки, КГАУ - Супермаркеты «Командор» и «Красный Яр» - Рынок с фермерскими продуктами — свежие овощи, мясо и молочка - Парк Прищепка — для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе - Остановки рядом — вы быстро доберётесь куда угодно Дом расположен в спокойном, благоустроенном районе с чистым воздухом и зеленью. Здесь тихо, уютно и надёжно —

отличное место, чтобы создать свой дом.
Звоните — расскажу всё подробно и
организуем просмотр. АН «Астория» —
Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России