

Создано: 20.10.2025 в 04:46

Обновлено: 20.10.2025 в 10:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 5**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

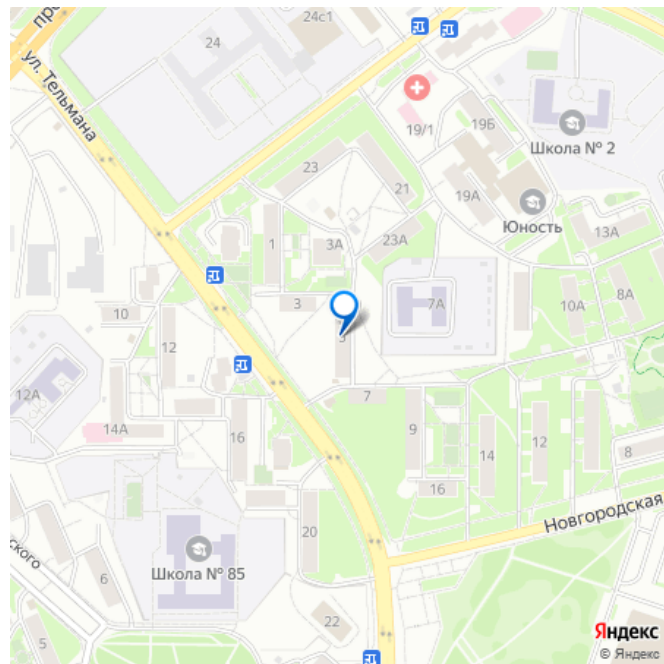
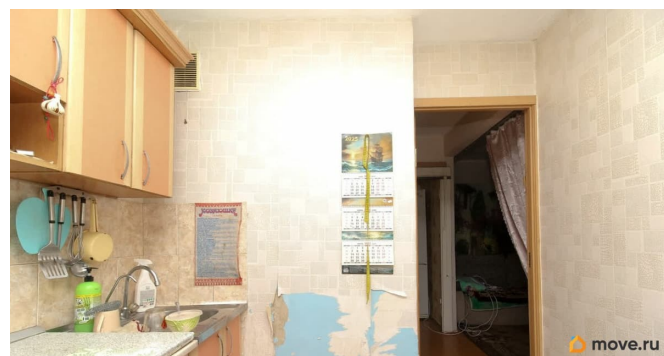
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861765>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Продаётся уютная 2-комнатная квартира , расположенная на пятом этаже дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 5, в микрорайоне Зеленая Роща. Квартира после косметического ремонта: заменена проводка, установлены современные натяжные потолки в комнатах, санузел отделан стильной плиткой. Всё готово для вашего комфортного проживания — достаточно лишь внести личные штрихи и наслаждаться уютом. Дом выгодно расположен с удобной транспортной развязкой — остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Рядом с домом вас ждут торговый комплекс «Роща», школа, детский сад и Дворец культуры Metallургов — всё, что нужно для активной и насыщенной жизни. Любители прогулок оценят близость зеленых зон: сквер «Космонавтов», сквер «Ферганский» и живописный «Гвардейский» парк — идеальные места для отдыха и общения с природой. Во дворе оборудована большая детская площадка, а также располагается детский сад, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и атмосферу уюта в одном из лучших районов Красноярска. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре — ваш новый дом ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7811266

