

Создано: 18.09.2025 в 15:06

Обновлено: 03.10.2025 в 18:33

Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 20А

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 20А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

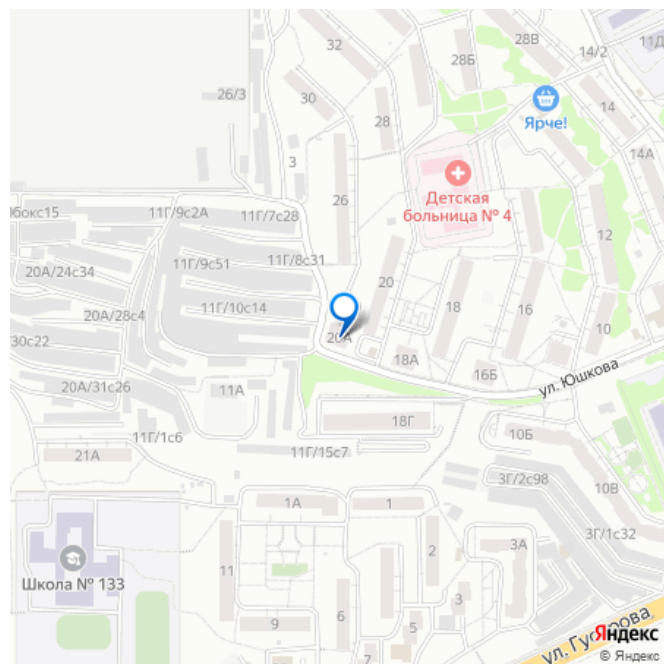
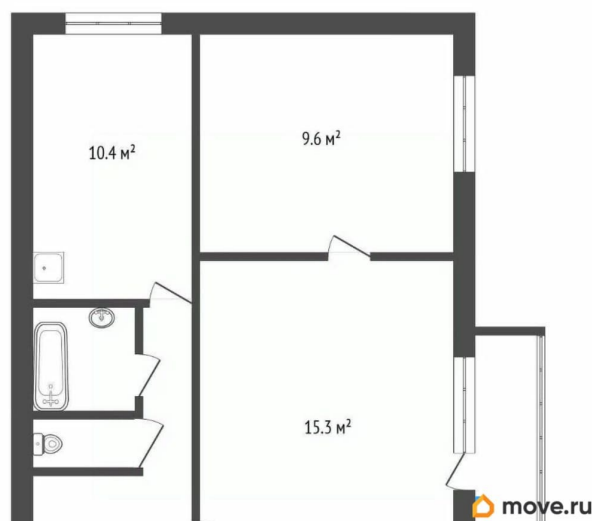
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044464>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313242

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира на 5 этаже в 9ти этажном кирпичном доме. Площадь квартиры 47,1 м2. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Балкон застеклен алюминиевым профилем. С балкона открывается потрясающий вид на Николаевскую сопку. В квартире натяжные потолки. Точечные светильники позволяют регулировать освещение в разных местах. Ремонт: на полу качественный линолеум, межкомнатные двери из натурального дерева, пластиковые стеклопакеты, в санузле кафельная плитка. Мебель: при продаже остается часть мебели и бытовая техника (кухонный гарнитур, огромный и вместительный шкаф-купе в прихожей, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина и холодильник. Все новое, с гарантией) Подъезд: недвано сделали ремонт. Заменяли окна и входные двери. Заменяли пол на 1 этаже, покрасили стены. Район: В шаговой доступности от дома находится школа, детский сад, поликлиника, почта, банки, детская библиотека, сетевые супермаркеты. Хорошая транспортная доступность. Огромный плюс-рядом с домом есть гаражный кооператив. В дальнейшем можно приобрести гараж для своего авто. Продается квартира в связи с переездом в другой город. 1 взрослый собственник. Любая

форма расчета. Ключи в АН. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159934 Номер в базе: 9846084

