

🕒 Создано: 21.08.2025 в 12:41

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 4**

4 850 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 4

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

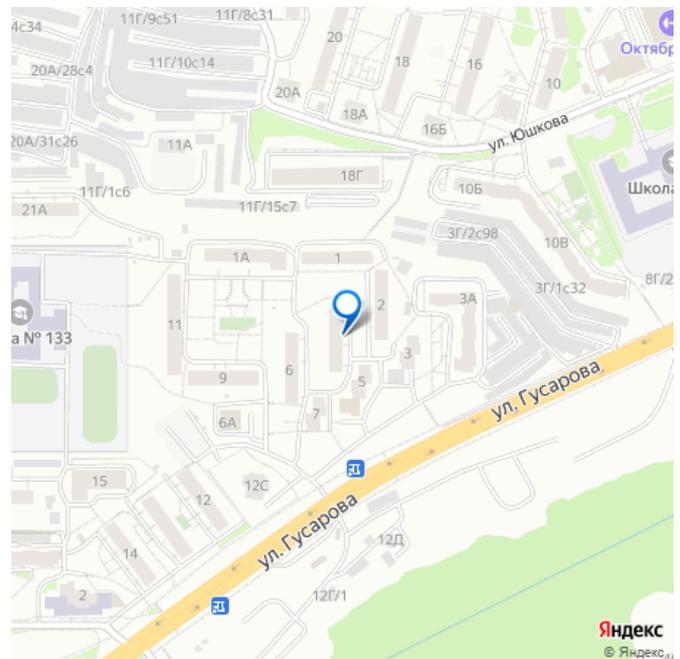
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307038>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130327836

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

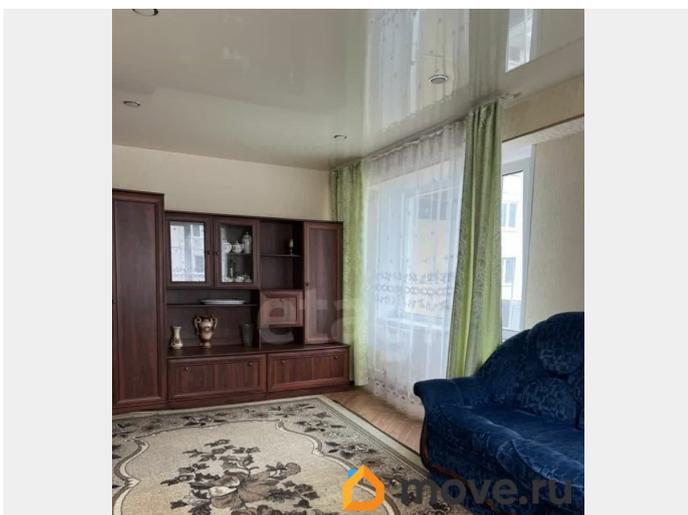
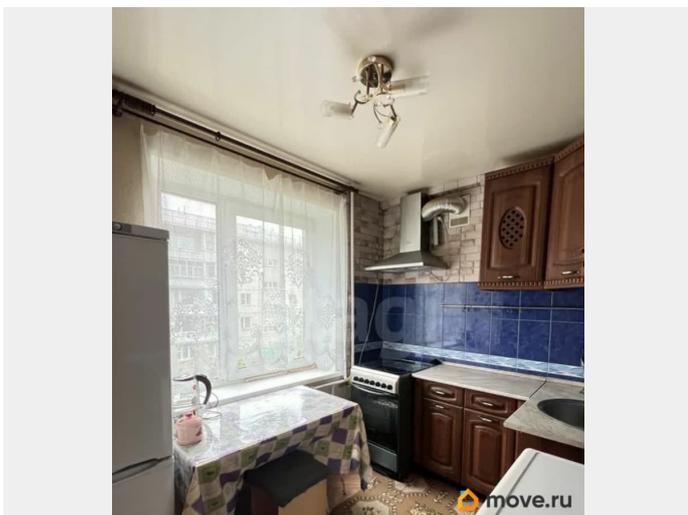
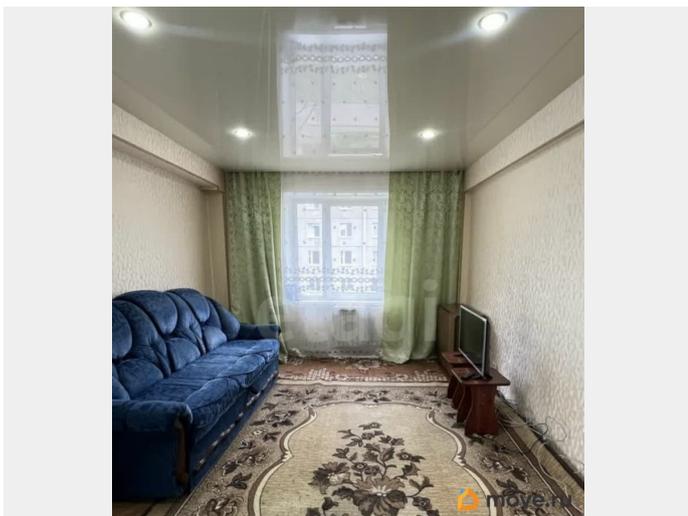
Продам отличную 2-х комн квартиру 47,5 м2, на комфортном 3 эт. Комнаты отдельные, гостиная с выходом на балкон 18 м2, спальня 11 м2, просторная кухня 7,5 м2 и квадратной формы прихожая 9 м2. В квартире выполнен косметический ремонт: потолки натяжные, окна пластиковые, на полу линолеум, на стенах обои. Новым собственникам остается вся мебель и техника , заезжай и живи.

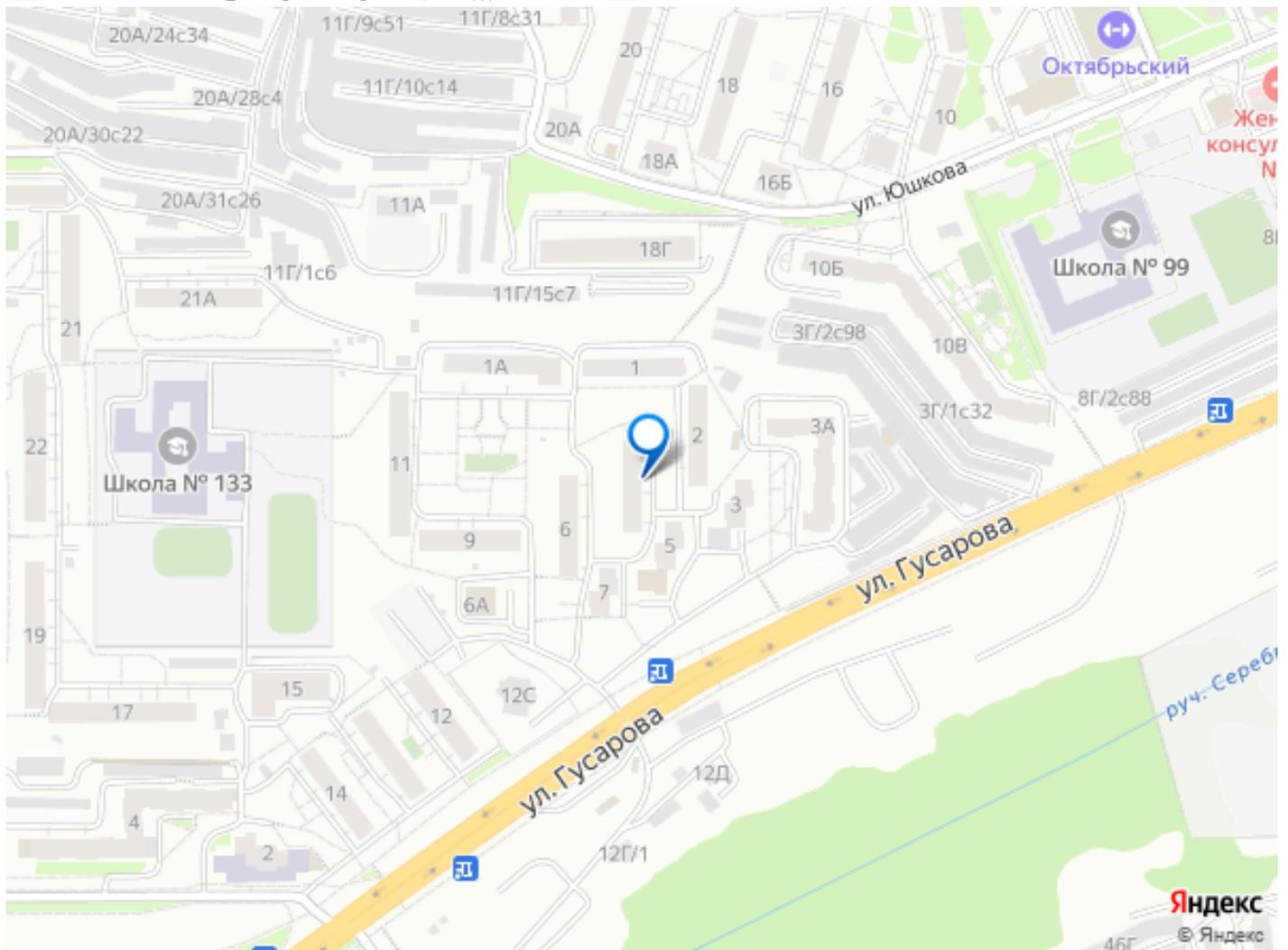
Ванна с туалетом отдельно в кафеле.

Балкон застеклен. Инфраструктура развита : в радиусе пешей доступности находятся школа 133 , лицей 1 , а также детские сады 322, 312 и 305 , магазины аптеки. Автобусная остановка рядом с домом, есть возможность уехать в любую точку города. Подъезд после ремонта, соседи тихие. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 101046 Номер в базе: 7347387





Move.ru - вся недвижимость России