

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:12

Обновлено: 22.10.2025 в 10:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 16А**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
16А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861640>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

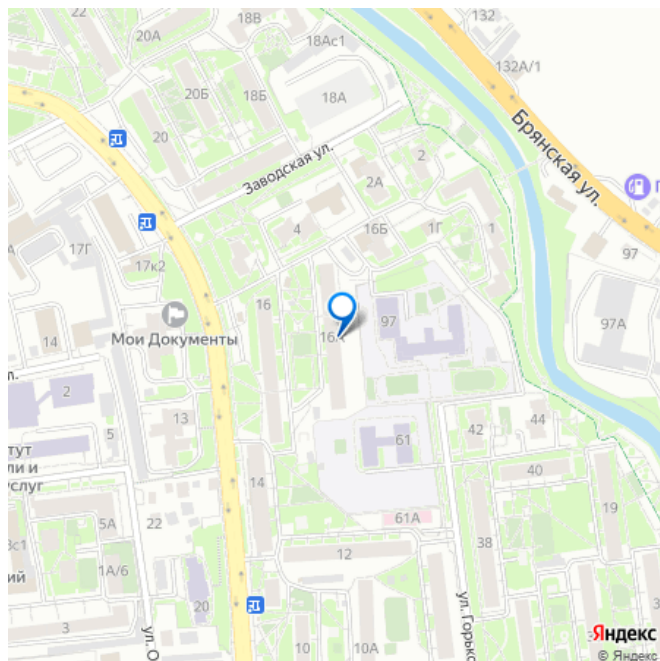
Покупка в ипотеку

да

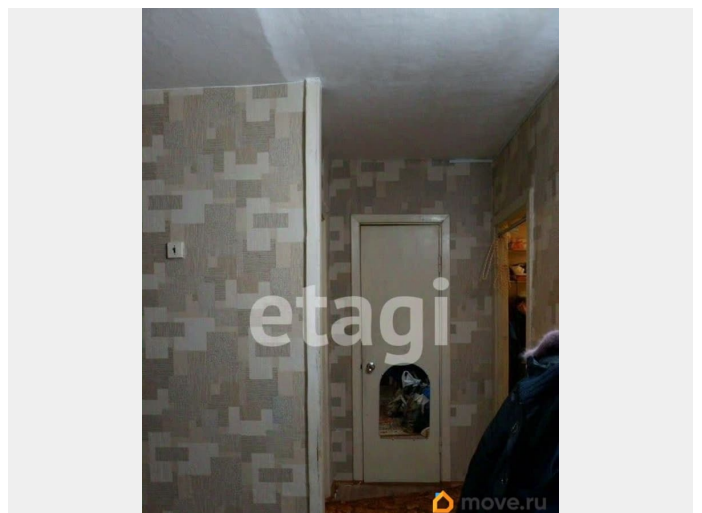
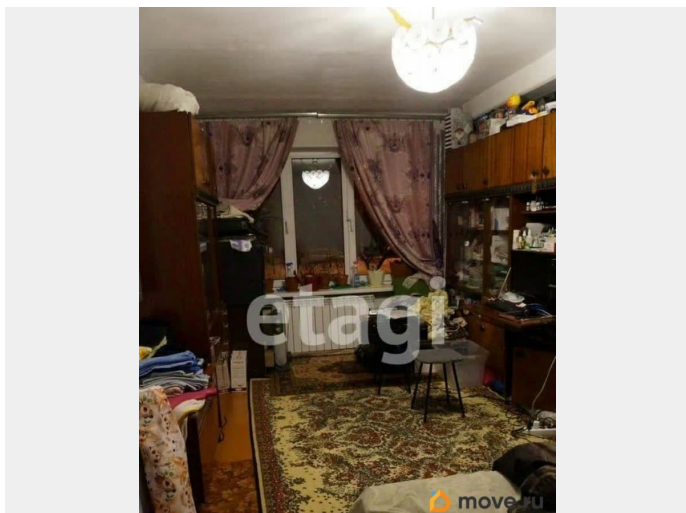
возможна ипотека, лифт

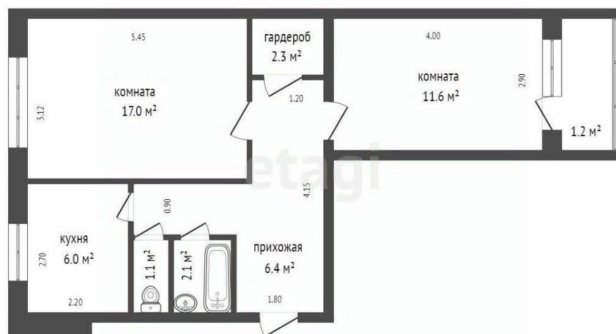
Описание

Продается 2х ком. квартира: комнаты раздельные, из меньшей комнаты выход на лоджию, санузел раздельный, просторная гардеробная. установлены новые пластиковые окна и новые би-металлические радиаторы (на кухне есть регулятор температуры), заменен унитаз на новый, ванна - старая, трубы заменены в 2023 году. Остекление лоджии старого типа, но в хорошем состоянии. Квартира на 1 этаже (но очень высоком- 1,5 этажа), что очень удобно для молодой семьи с детьми - полная независимость от работоспособности лифта. Окно меньшей комнаты выходит в зелёную зону за домом, затенено деревьями, что очень спасает летом; кухня и большая комната - во двор. Газовая плита (остаётся новому хозяину) - новая с авто-поджигом, защитой от детей и авто-выключением при погасании пламени, духовка - электрическая (гриль). Входных двери - 3 шт.: 2 деревянные, одна - железная. Управление - УК Меркурий. Имеется большой двор с детской площадкой, в 2025г. запланировано обустройство дополнительной закрытой парковки за домом. В шаговой доступности автобусные



остановки, школа. детский сад ,
супермаркеты и магазины, а так же зона
отдыха - парковая зона и благоустроенная
набережная р.Качи. Недалеко - финансовый
институт и техникум. Двор тихий и уютный.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6084236





move.ru



move.ru



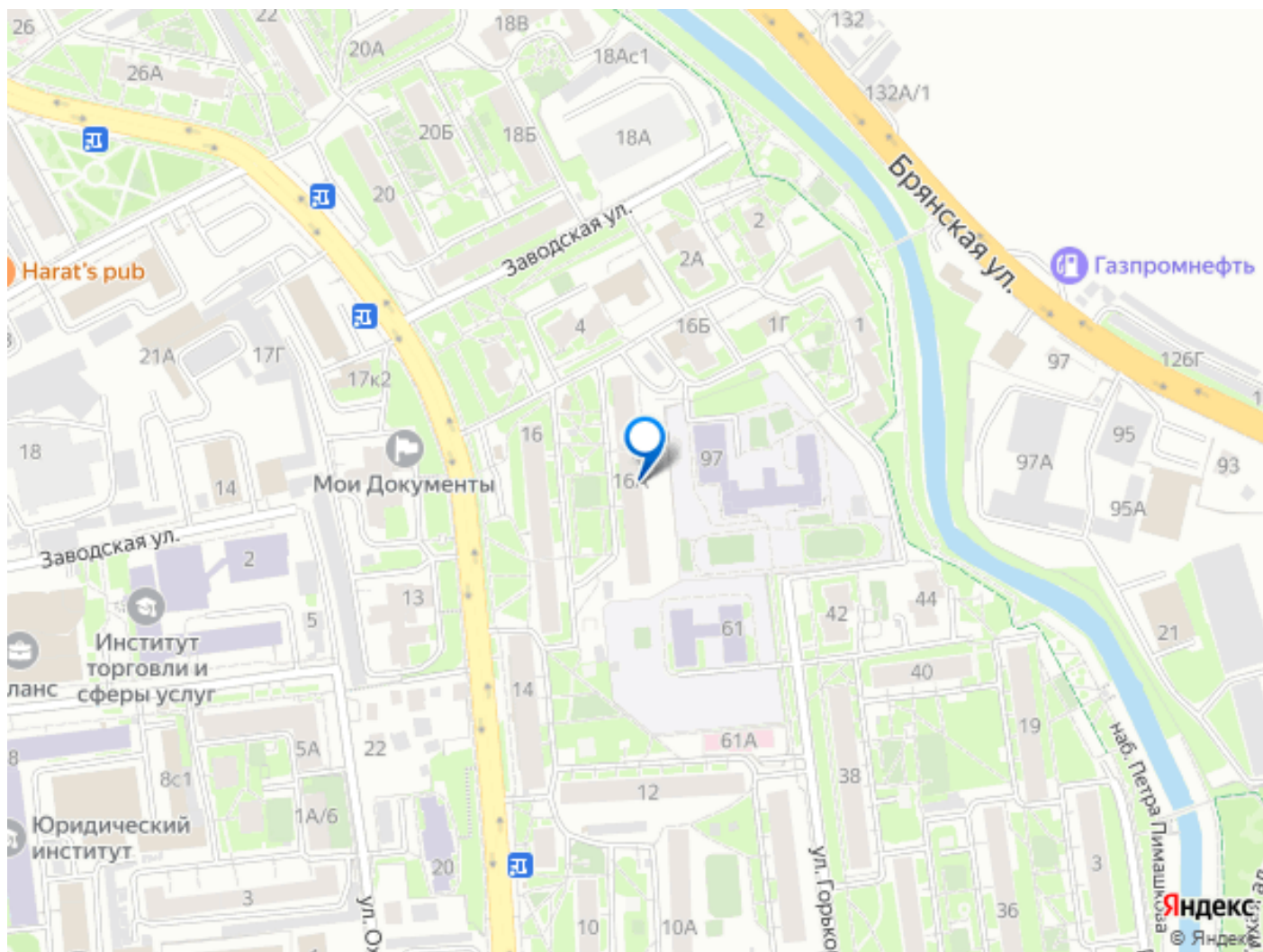
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России