

Создано: 11.11.2025 в 14:35

Обновлено: 11.11.2025 в 14:32

**Красноярский край, Красноярск, имени  
газеты Красноярский Рабочий проспект,  
58**

**6 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский  
Рабочий проспект, 58

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

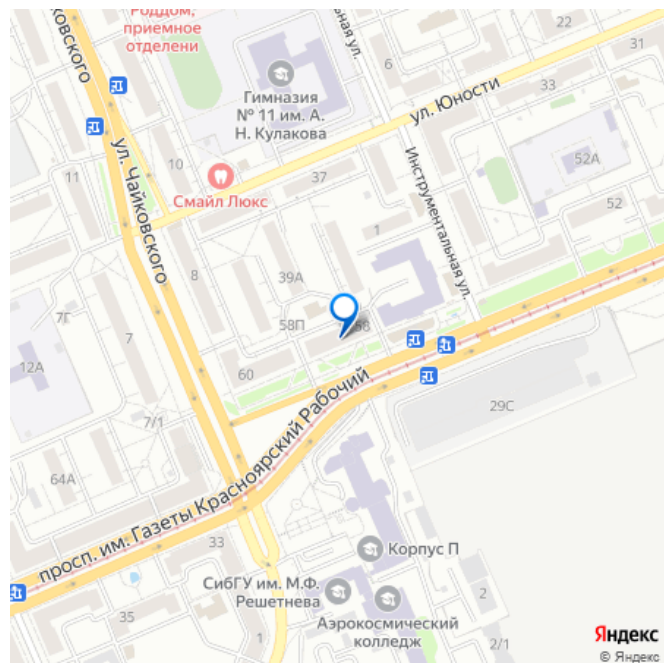
Эта квартира на Красноярском Рабочем, 58

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496144>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

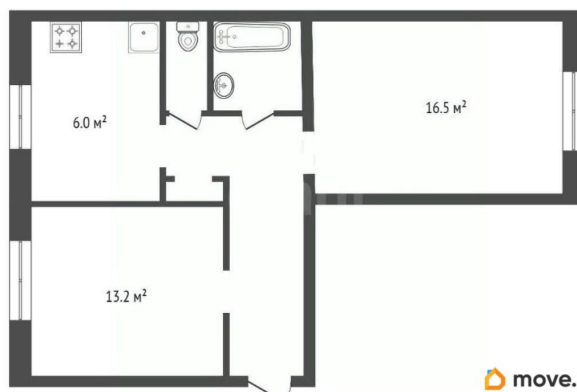
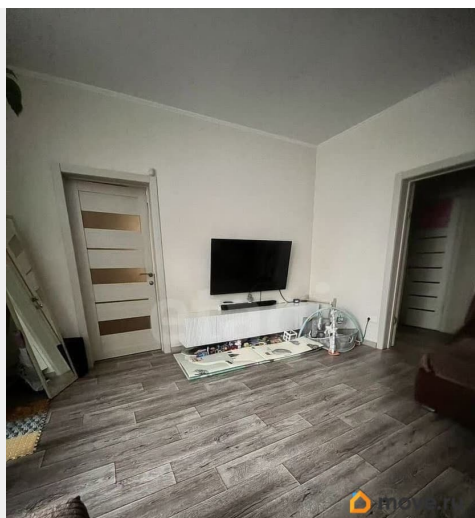
**79135211469**

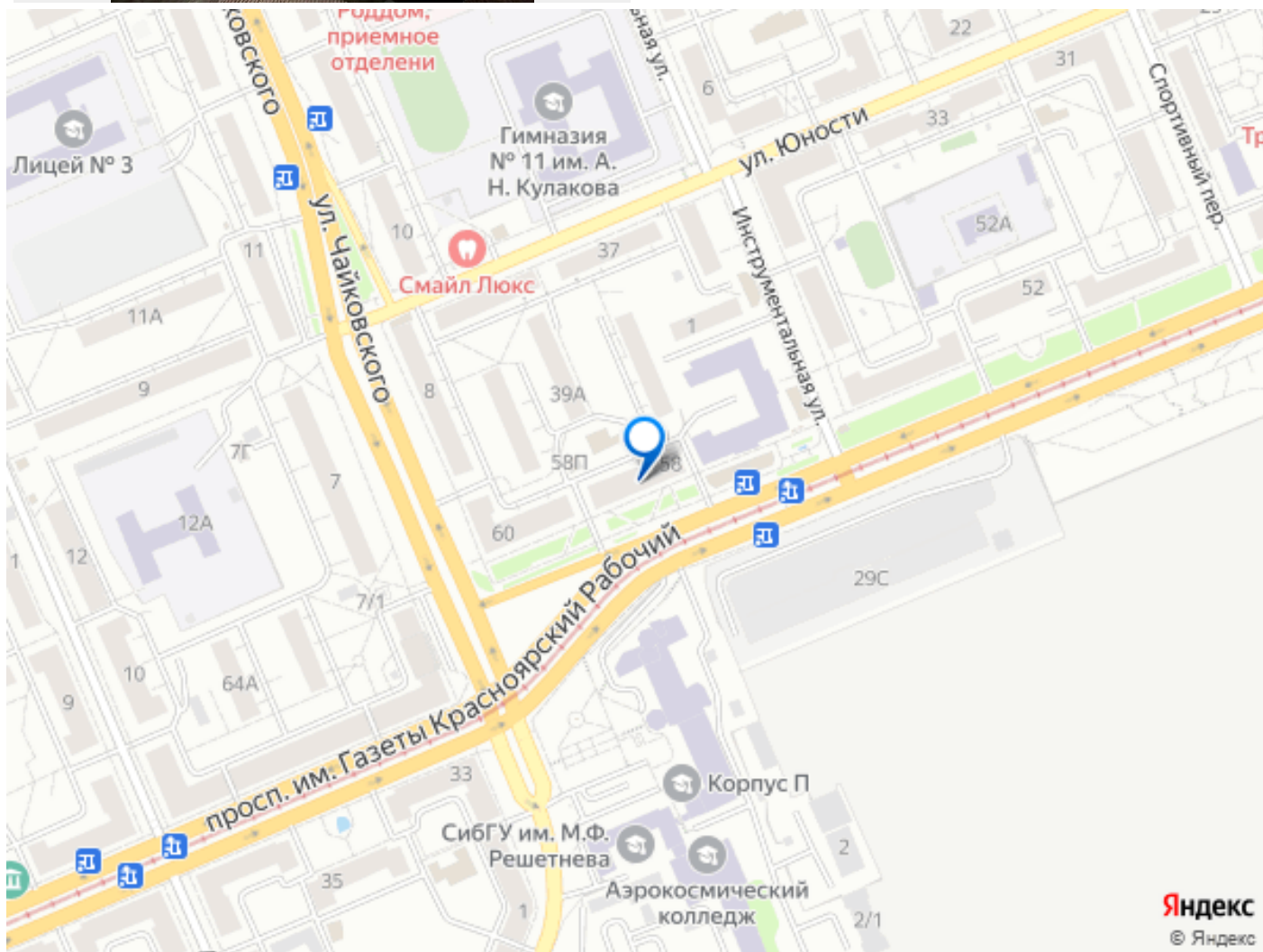
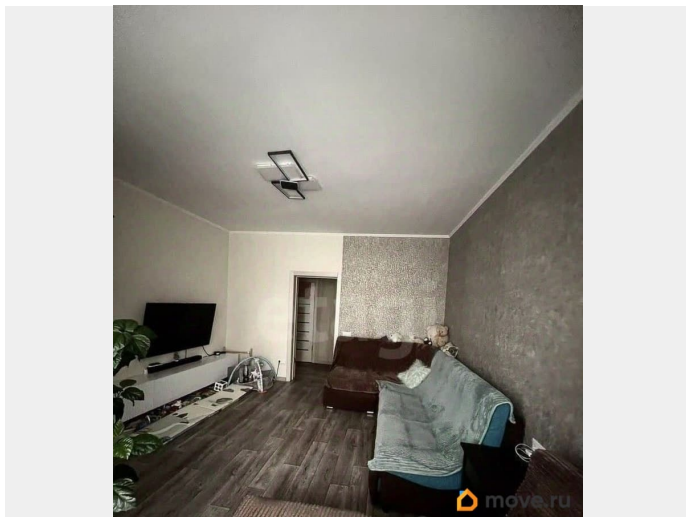
для заметок



словно создана для спокойной, устойчивой жизни — там, где всё рядом, а дом всегда встречает уютом. Классическая кирпичная «сталинка» 1956 года — проверенное временем качество. Толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, создавая ту особую атмосферу надежности, которую не встретишь в новостройках. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома — удобный уровень без зависимости от лифта и без ощущения тесноты. Общая площадь 47,7 м², кухня 7,4 м², две изолированные комнаты с правильной геометрией — комфортное пространство для семьи, где у каждого есть свое место. Потолки 2,7 м добавляют воздуха и света. Планировка обычная, без перепланировок — можно реализовать свой интерьер без ограничений. Двор открытый, ухоженный, с наземной и гостевой парковкой — удобно для жителей и гостей. Район живой и обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Школы 26, 10, 132 — надежные учебные заведения с хорошей репутацией; Детские сады 147 и 163 — спокойная атмосфера, внимательные воспитатели; поблизости магазины, аптеки, салоны, поликлиника; до Сибирского государственного аэрокосмического университета (СибГАУ) — всего несколько минут пешком, удобно для студентов и преподавателей. Район отлично связан с центром: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на улицу Мичурина и проспект Свободный. В пешей доступности зеленые зоны и прогулочные аллеи — место, где приятно жить и отдыхать. Квартира без перепланировок и обременений, подходит под ипотеку. Документы готовы, чистая продажа — можно заехать сразу после сделки. Если вы ищете

уютное, надежное жильё в районе с характером, где всё под рукой и атмосфера по-настоящему домашняя — приглашаем на просмотр. Почувствуйте это пространство лично: иногда дом просто узнаёшь, как только переступаешь порог. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193127 Номер в базе: 10280434





Move.ru - вся недвижимость России