

Создано: 18.10.2025 в 13:06

Обновлено: 20.10.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 72**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 72

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

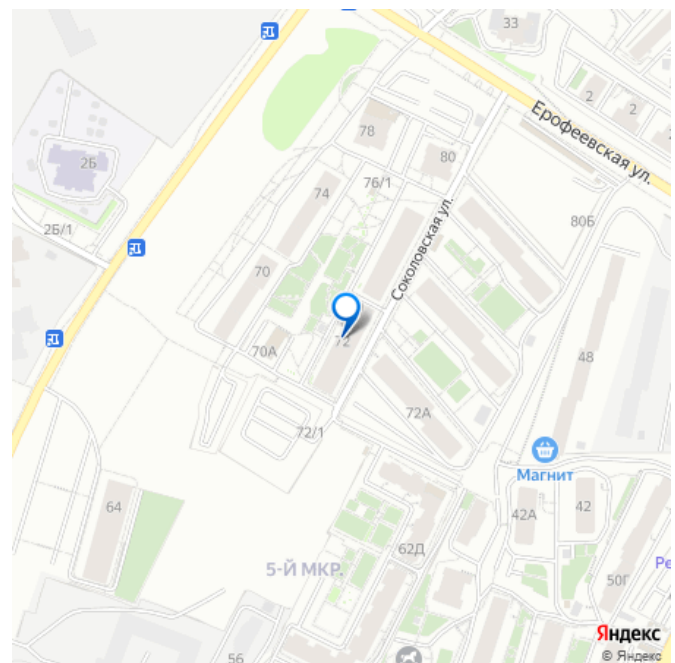
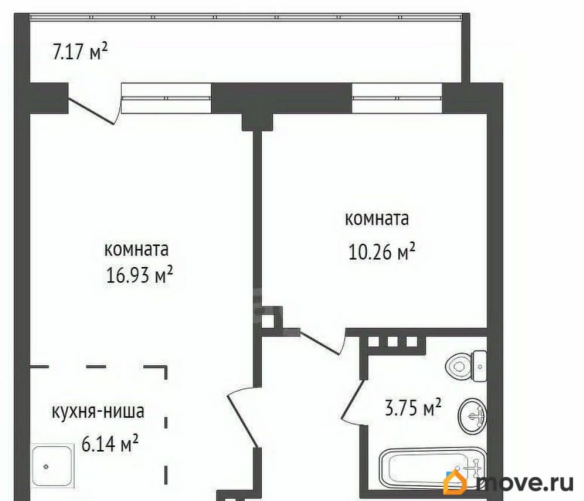
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838161>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366241

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

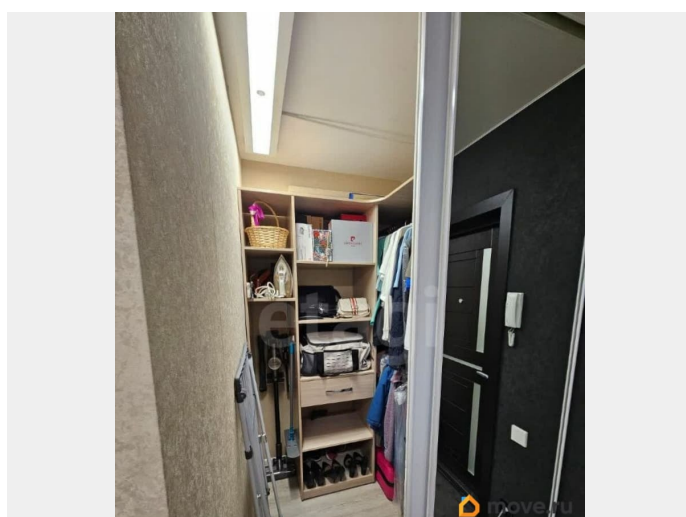
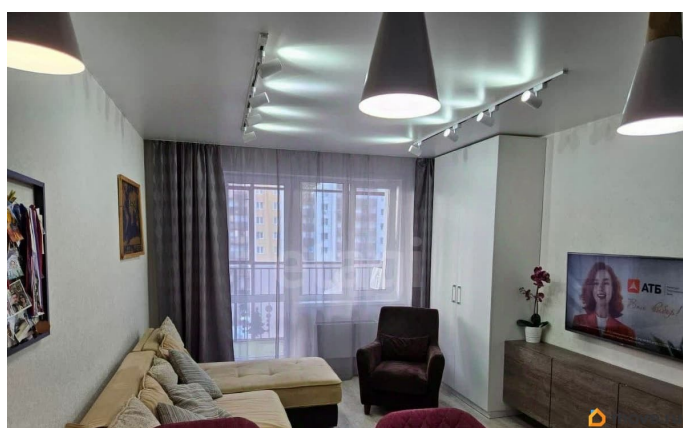
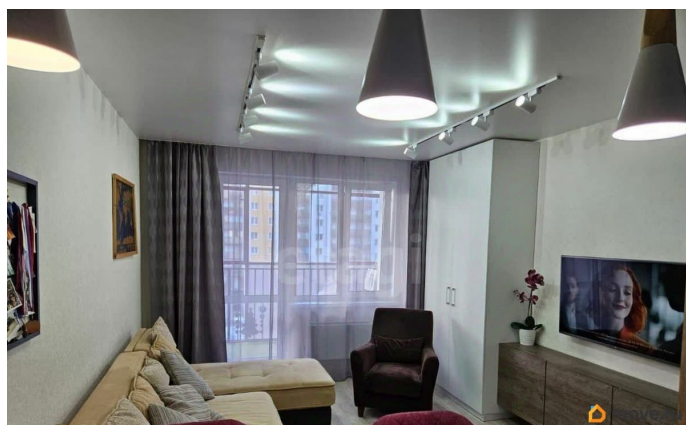
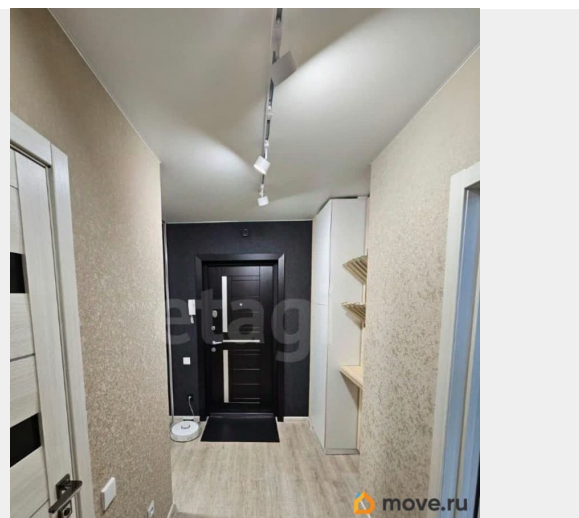
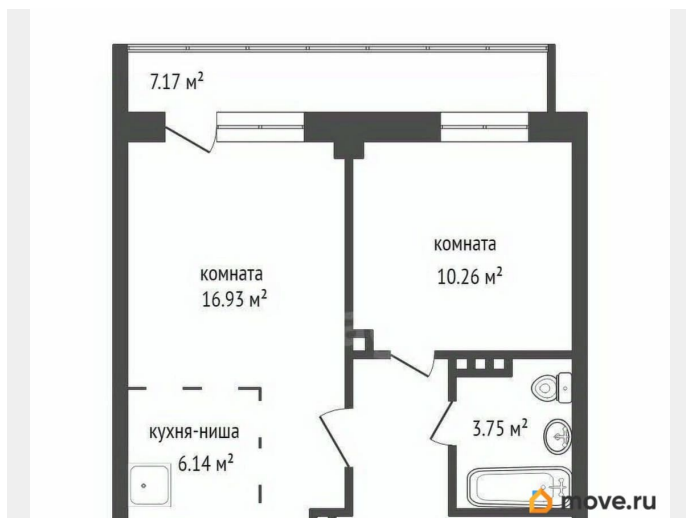
да

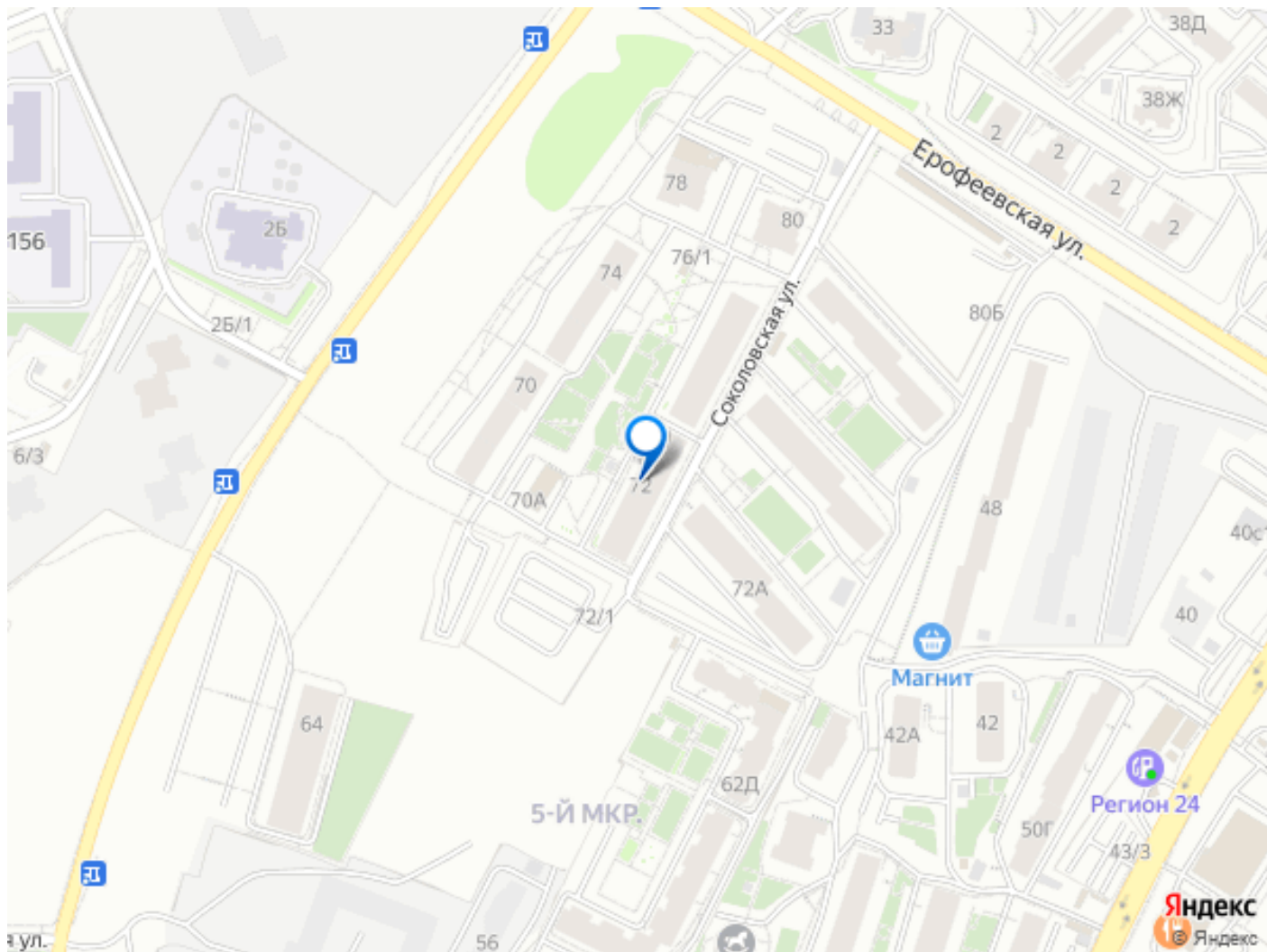
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме предлагает к продаже готовое комфортное жилье для современной жизни. Объект отличается тщательной планировкой с изолированной спальней комнатой и совмещенной кухней-гостиной, что создает грамотное зонирование пространства. Выполнен качественный современный ремонт с практичной отделкой, совмещенный санузел облицован кафель . Ключевым преимуществом является просторный балкон протяженностью 7 метров, который можно функционально использовать как дополнительную зону для отдыха. Все окна выходят в тихий солнечный двор, гарантируя спокойную атмосферу. В квартире установлены пластиковые окна и реализована система «Умный дом» для повышения уровня комфорта В подъезде работает быстрый грузовой лифт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных

затрат и хлопот. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, общеобразовательная школа и детский сад, решая все повседневные задачи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, отличного состояния объекта и готовности к немедленному заселению.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 10070980





Move.ru - вся недвижимость России