

Создано: 20.10.2025 в 10:49

Обновлено: 30.10.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск, улица
Малиновского, 2А**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Малиновского, 2А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

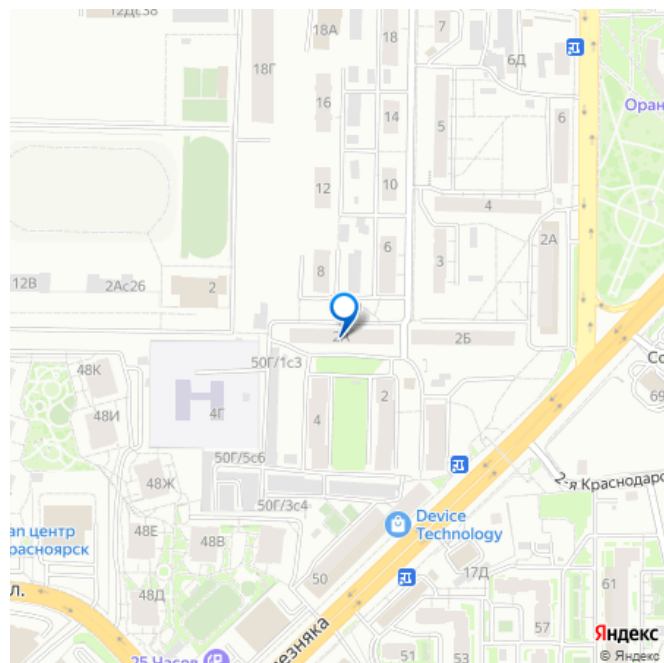
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861666>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

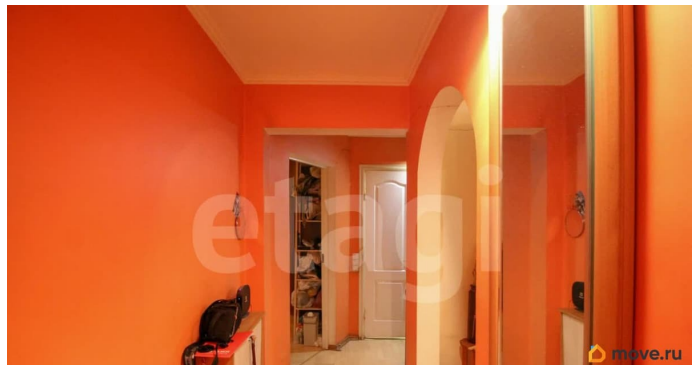
да

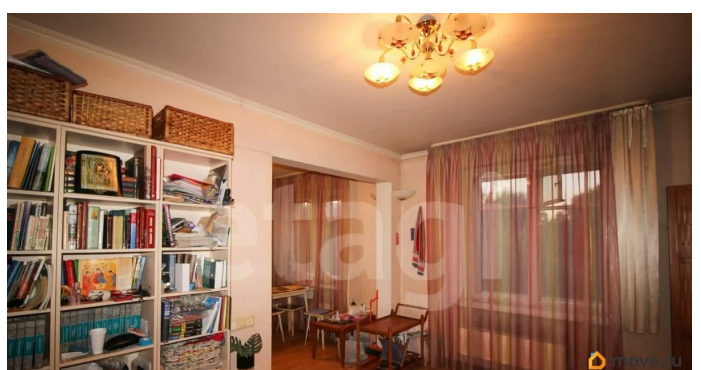
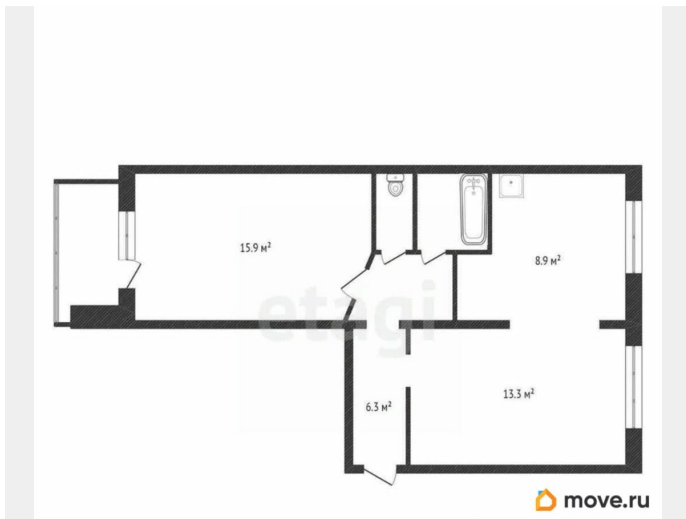
возможна ипотека, лифт, парковка

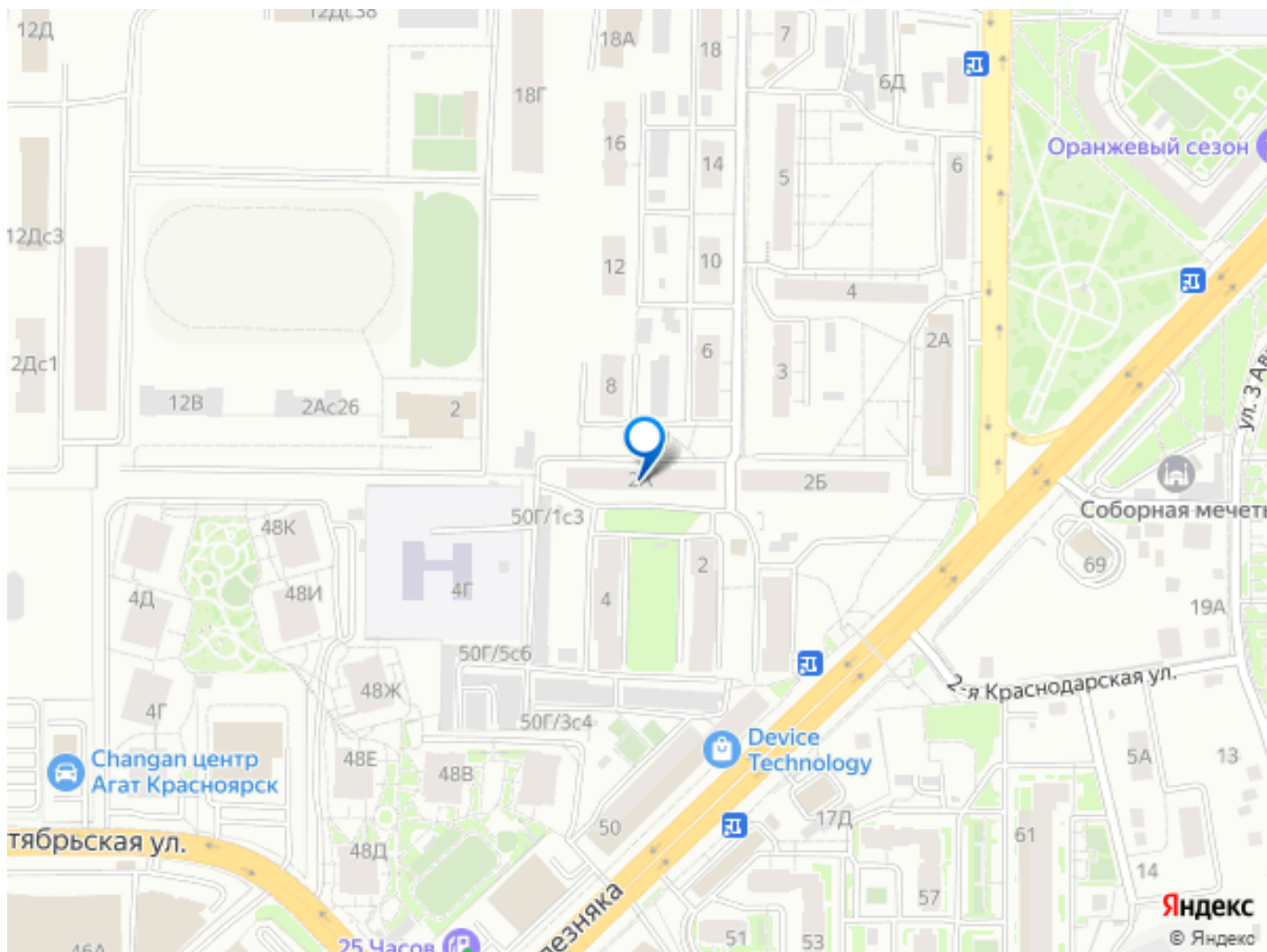
Описание

Продается двухкомнатная квартира с рациональной планировкой, комнаты на разные стороны. Основное жилое пространство выходит на солнечную сторону и оборудовано просторной лоджией, что создает комфортные условия для отдыха. Окна во двор обеспечивают тишину — шум от дорожной магистрали полностью отсутствует. Квартира принадлежит одному собственнику, продается в отличном состоянии с возможностью передачи полностью меблированной — вся необходимая бытовая техника и мебель остаются новому владельцу. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, остановка общественного транспорта «Авиагородок» в трех минутах ходьбы. На автомобиле за 10 минут можно добраться до ТРЦ «Планета» и острова Татышева. Район традиционно пользуется устойчивым спросом благодаря удобной транспортной доступности и сбалансированному сочетанию городской активности и тихой жилой среды. Предусмотрена помощь в организации ипотечного кредитования для покупателей. Для просмотра и консультаций доступен в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6052134







Move.ru - вся недвижимость России