

Создано: 21.08.2025 в 13:07

Обновлено: 07.10.2025 в 06:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Щорса, 51**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 51

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307173>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313946

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

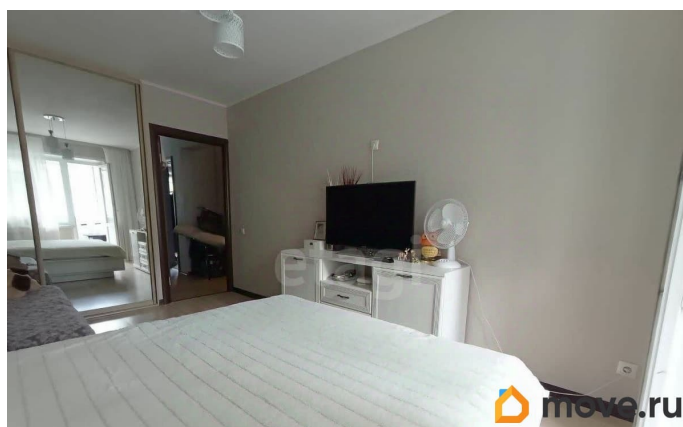
Идеальное жилье для семьи — просторная двушка в тихом районе Представляем вашему вниманию уютную и комфортную 2-комнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного дома, предназначенную для семейного проживания с детьми или спокойной жизни молодой пары. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? - Современный ремонт выполнен профессиональными мастерами с использованием качественных материалов, благодаря чему квартира выглядит стильно и современно. - В квартире имеется удобный совмещённый санузел, который облицован красивым и практичным кафелем. Это позволит вам наслаждаться свежим интерьером долгие годы без дополнительных вложений. Установлен бойлер. - Просторная планировка предусматривает две отдельные комнаты, идеально подходящие как для семейной жизни, так и организации рабочего пространства или зоны отдыха. - Большой балкон станет отличным местом для утреннего кофе на свежем воздухе или вечерних посиделок после трудового дня. - Кухня (8,1 кв.м) оборудована функциональным гарнитуром с встроенной плитой. Но преимуществами является не только сама квартира! - Двор абсолютно не проходной, что гарантирует безопасность и

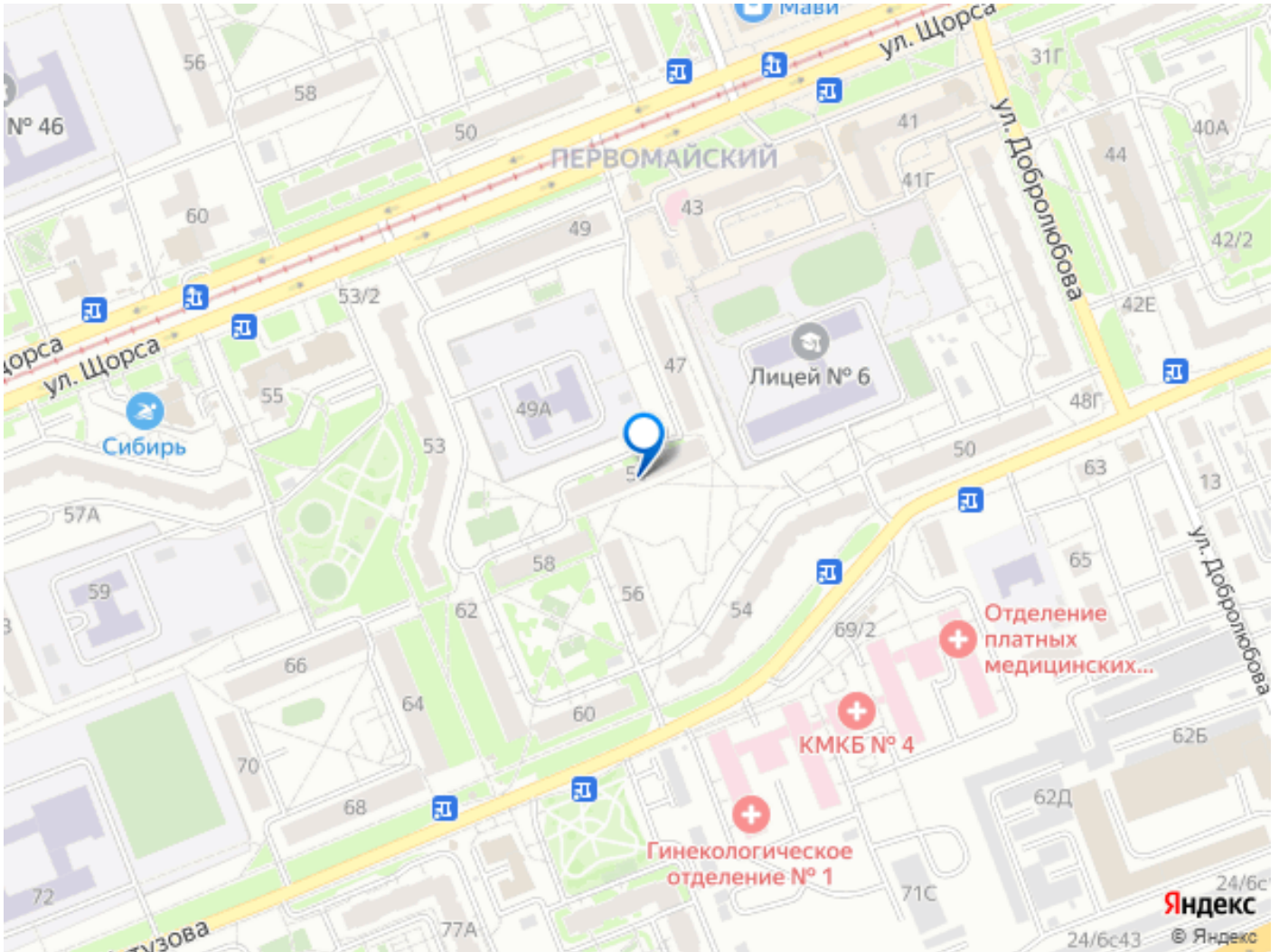
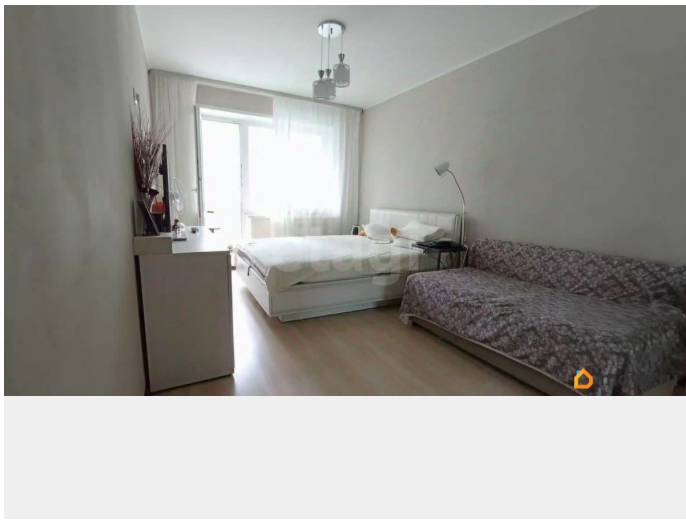
тишину для ваших детей, а также наличие парковочных мест. - Во дворе есть детская площадка, где малыши смогут весело проводить время на улице. - Во дворе находится детский сад 254, в трех минутах ходьбы расположен престижный Лицей 6, а в семи минутах пешком школа 46. Ваш ребенок будет посещать учебные заведения буквально рядом с домом! - Район обладает прекрасной инфраструктурой: здесь расположены различные магазины, аптеки, поликлиника, банки и прочие необходимые учреждения, обеспечивающие высокий уровень комфорта вашей повседневной жизни. - Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Несколько остановок общественного транспорта находятся поблизости («Дом творчества», «Больница»). Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения своего будущего жилища. Не упустите возможность стать обладателем комфортного жилья в одном из лучших районов нашего города! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователь





Move.ru - вся недвижимость России