

🕒 Создано: 19.02.2025 в 10:16

Обновлено: 20.03.2025 в 12:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шахтеров, 33А**

9 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 33А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

47 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

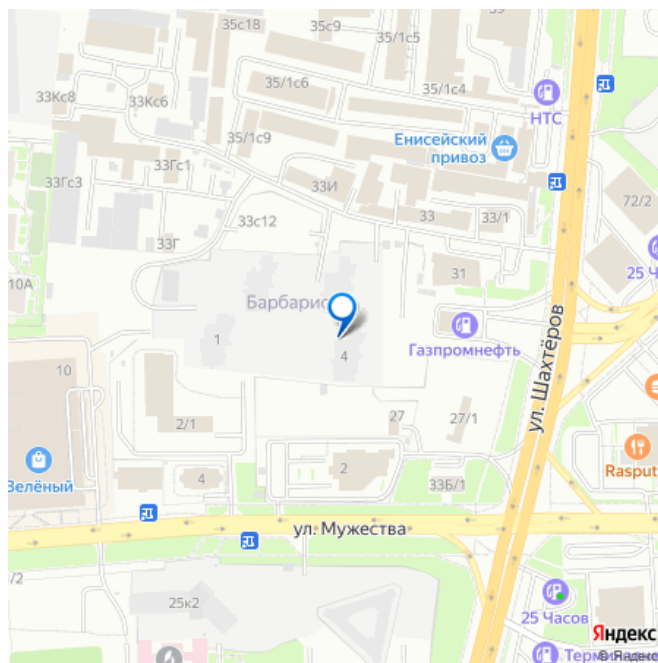
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272878746>

Собственник

79832009622

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

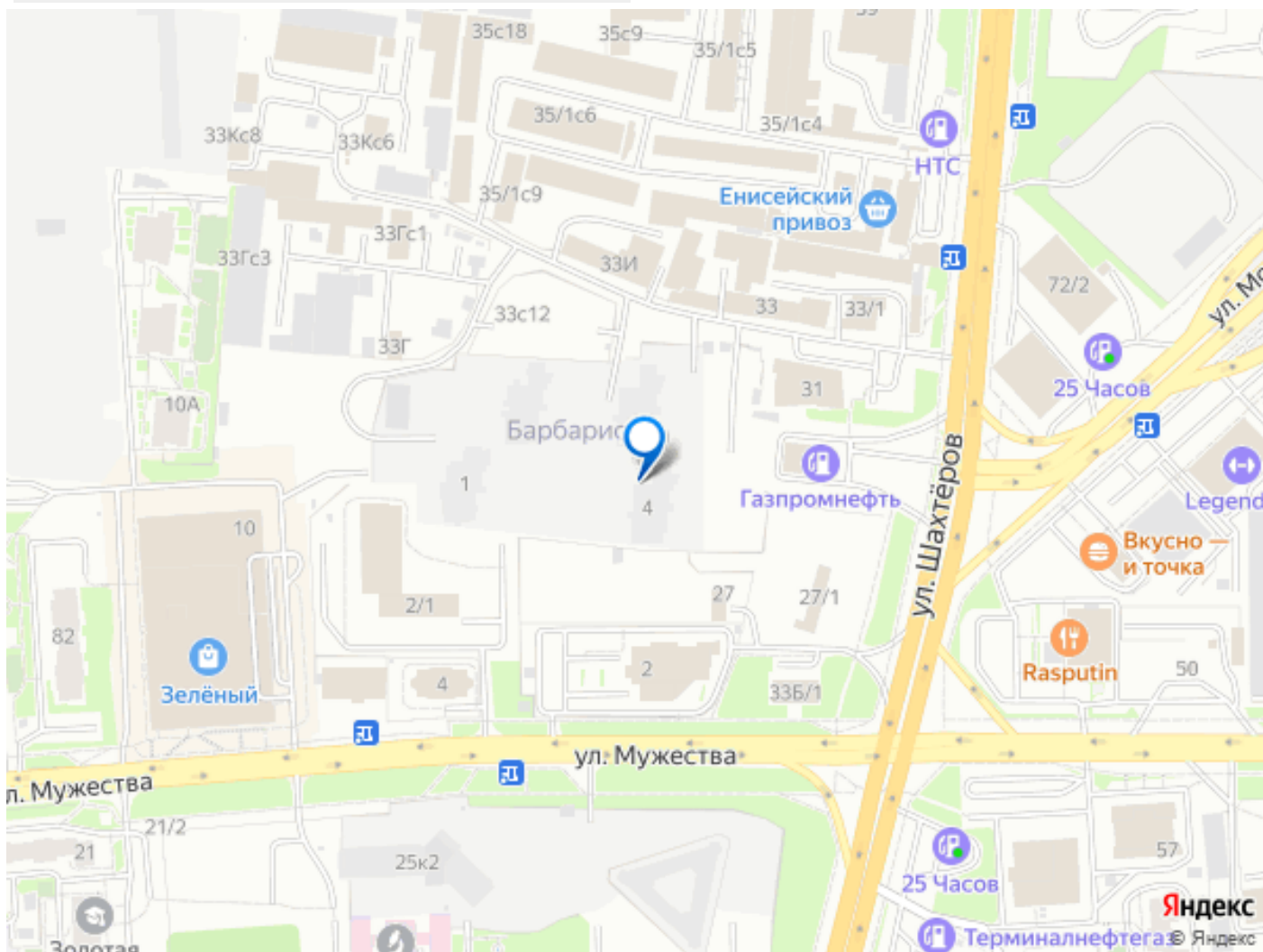
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам функциональную 2-комнатную квартиру площадью 47 квадратных метров от одного из лучших застройщиков города ГСК Арбан в ЖК Барбарис. Отличное расположение комплекса, вокруг вся инфраструктура города, исторический центр и деловой микрорайон Взлетка в 5-10 минутах езды, проектируемая городом станция метро в шаговой доступности. Квартира продаётся по договору переуступки права требования в рамках ранее заключенного договора долевого участия с застройщиком. Официальный срок сдачи объекта - сентябрь 2025 года, дом уже построен. Выгодным преимуществом является то, что квартира видовая, на 15 этаже, в самом удачном с точки зрения логики двора и видовых характеристик доме (4 дом), прекрасный панорамный вид на Взлетку. При этом, цена ниже чем у самого застройщика (у которого за самые нижние не видовые этажи, цена начинается от 9.4 млн).. Квартира сдается в отделке белый куб. Важным преимуществом данного ЖК является то, что в нем применяется классическая для Арбана, проверенная временем, самая дорогая и качественная технология метрового кирпича, в отличие от

других быстровозводимых сэндвич-панелей. Застройщик передает Участнику долевого строительства объект долевого строительства (жилое помещение) в следующем состоянии (со следующими выполненными работами): - потолки жилых помещений, коридоров натяжные, потолки с/у затирка швов (без отделки); - стены жилых помещений, коридоров штукатурка, шпатлевка, стены с/у штукатурка; - полы цементно-песчаная стяжка; - заполнения оконных проемов с откосами по проекту; - заполнение дверного проема на входе в квартиру. Разводка системы отопления с установкой приборов отопления по проекту, разводка сети холодной и горячей воды с приборами учета расхода воды по проекту, сантехническое оборудование по проекту, разводка сети электроснабжения и электрического освещения по проекту. Места для установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) по проекту.





Move.ru - вся недвижимость России