

Создано: 10.09.2025 в 09:42

Обновлено: 27.11.2025 в 11:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 23А**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 23А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

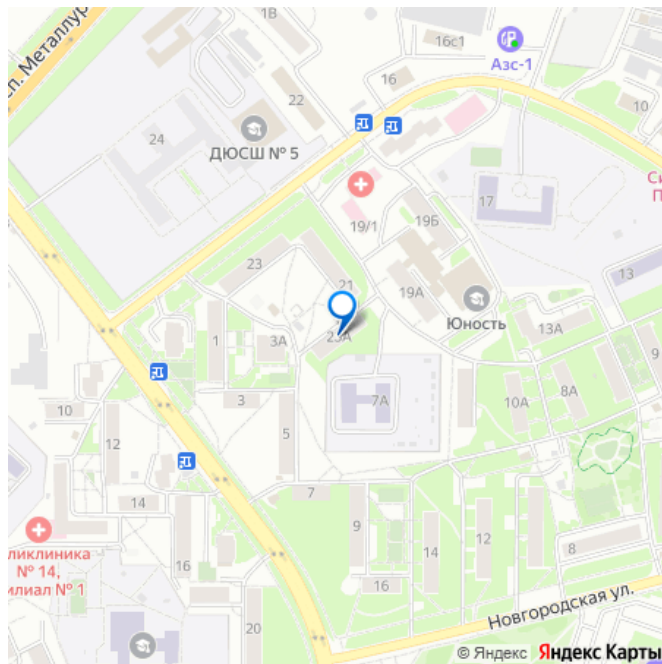
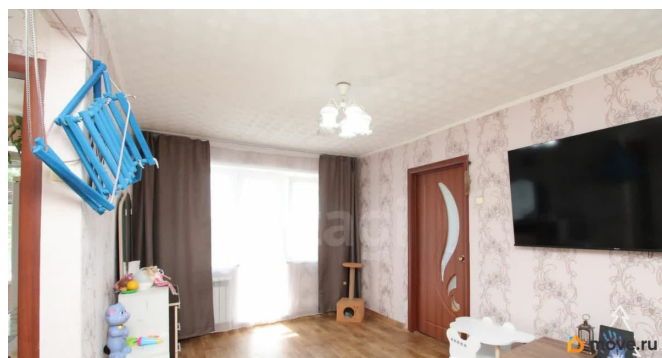
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810244>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135809209

для заметок



Покупка в ипотеку

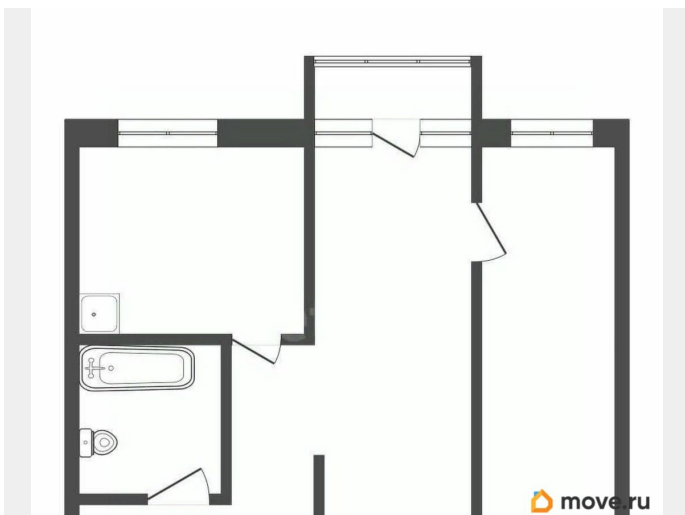
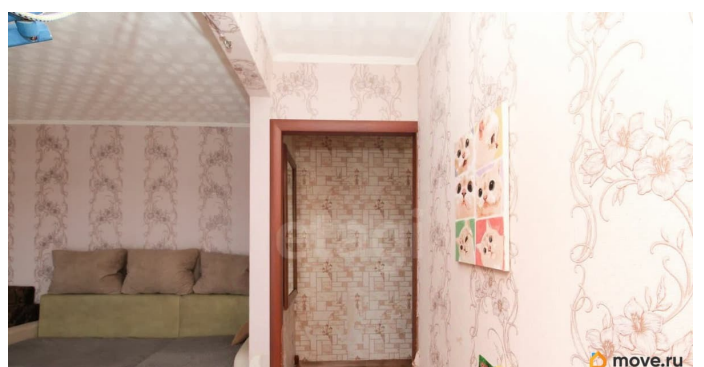
да

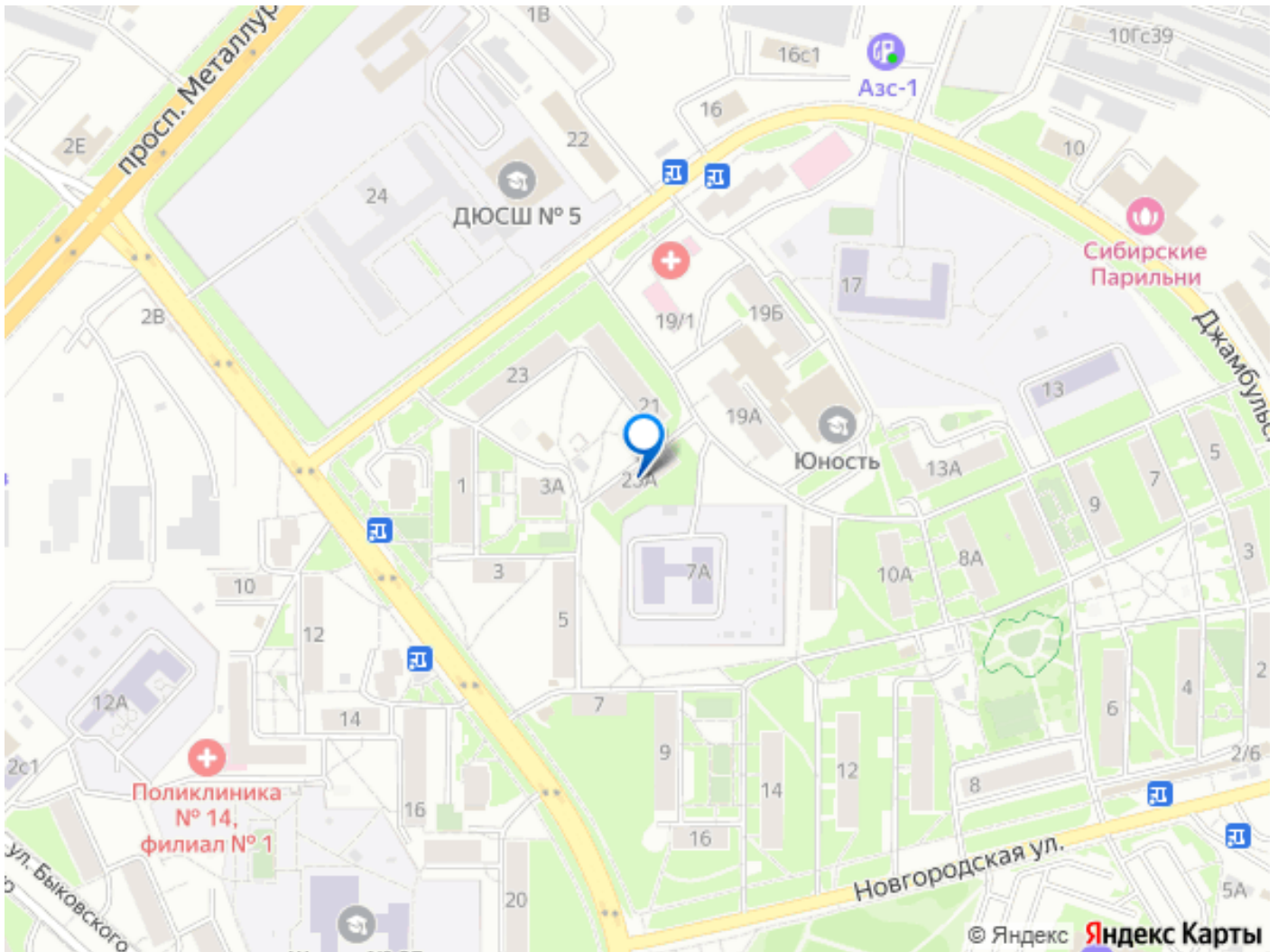
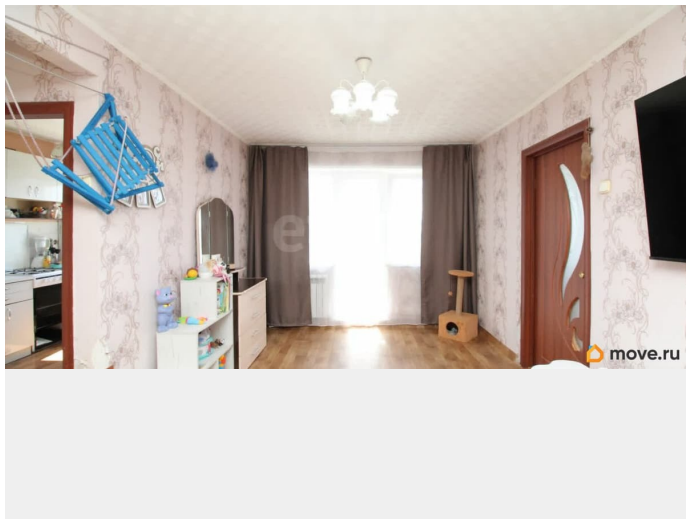
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 47 кв. м расположена в одном из наиболее удобных и обустроенных районов города. Планировка отличается рациональностью: изолированная спальня 12 кв. м обеспечивает уединение, а просторная гостиная 18 кв. м служит комфортным пространством для отдыха и приема гостей. Кухня площадью 6 кв. м функционально организована, совмещенный санузел. Объект полностью готов к проживанию — выполнен косметический ремонт с применением качественных материалов, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и новые алюминиевые радиаторы отопления, состояние электропроводки и сантехники безупречное. Инфраструктура района включает все необходимое для жизни: в пяти минутах ходьбы расположены два детских сада, средняя школа 2 с углубленным изучением иностранных языков, спортивный комплекс с бассейном и стадион «Металлург». Парк «Гвардейский» с прогулочными аллеями и детскими площадками находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров работают супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптеки, отделения банков, кафе и салон красоты. Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома обеспечивает быстрое сообщение с центром города — дорога занимает около 15 минут на

автобусе. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестирования, поскольку район традиционно пользуется стабильным спросом на аренду. Возможна покупка в ипотеку с минимальным первоначальным взносом и полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98483 Номер в базе: 8884855





Move.ru - вся недвижимость России