

Создано: 16.09.2025 в 08:49

Обновлено: 05.10.2025 в 06:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 104**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 104

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

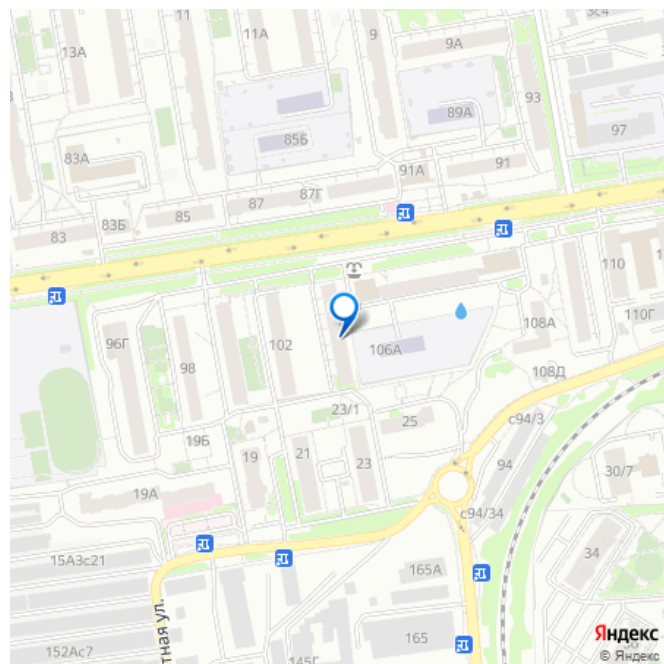
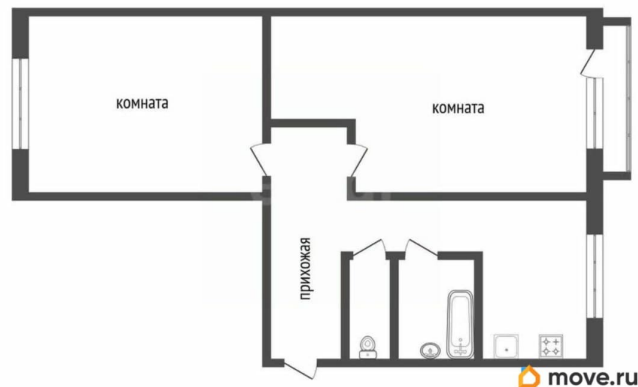
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953902>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366750

для заметок



Покупка в ипотеку

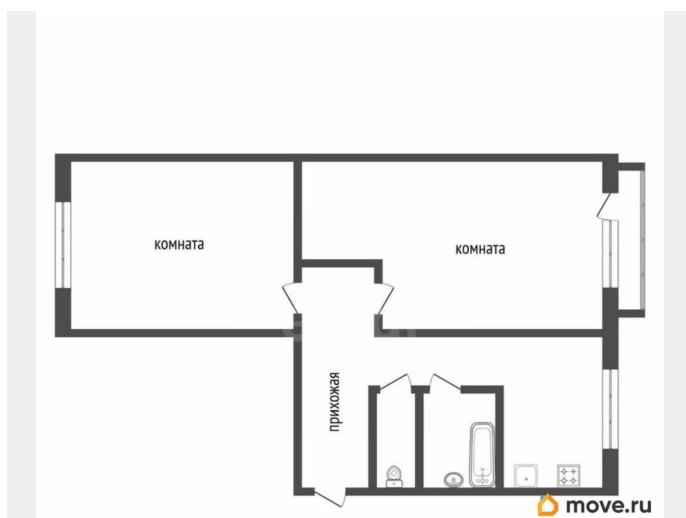
да

возможна ипотека, парковка

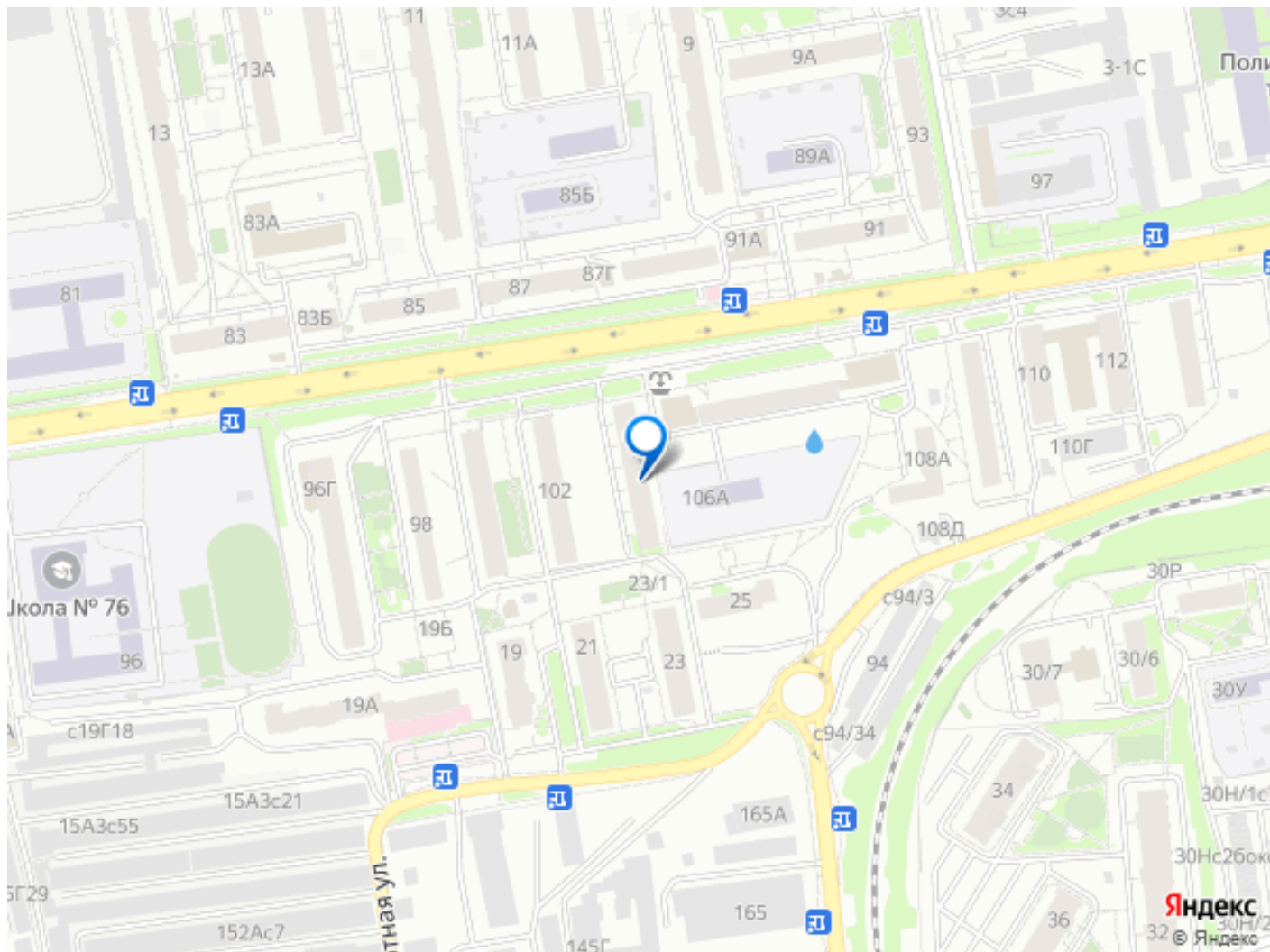
Описание

Продается 2-х комнатная квартира
улучшенной планировки, 47,8 м², 2 этаж, ул.
60 лет Октября, д. 104, Свердловский район.
Квартира в хорошем состоянии. Освежить
обои и можно заезжать и жить. Окна
пластиковые, батареи заменены. На полу
ламинат, в одной комнате ленолеум. В
комнате остается большой шкаф для одежды
. В кухне современный кухонный гарнитур с
встроенной техникой, который остается
новым хозяевам. Важно - Санузел и ванная
комната отдельные, ванна в кафеле.
Преимущества: Ключевым преимуществом
является локация с развитой
инфраструктурой для комфортной жизни. В
шаговой доступности расположены детский
сад 255, школы 76 и 92, что делает квартиру
идеальным выбором для семьи с детьми.
Повседневные покупки удобно совершать в
магазинах «Магнит» и Fix Price рядом с
домом. В доме пункт выдачи популярного
маркетплейса. Отличная транспортная
доступность обеспечивается близостью
остановок общественного транспорта —
дорога до центра города занимает около 15
минут. Придомовая территория
благоустроена: двор содержится в чистоте,
оборудованы спортивные и игровые
площадки для отдыха и занятий спортом.
Подъезд содержится в образцовом порядке.
Дополнительная информация: Для
покупателя: полное юридическое
сопровождение сделки. Помощь в одобрении

ипотеки. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 133194 Номер в базе: 9818155







Move.ru - вся недвижимость России