

Создано: 17.10.2025 в 20:37

Обновлено: 24.10.2025 в 10:59

**Красноярский край, Красноярск,
Шелковая улица, 5**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Шелковая улица, 5

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Шелковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

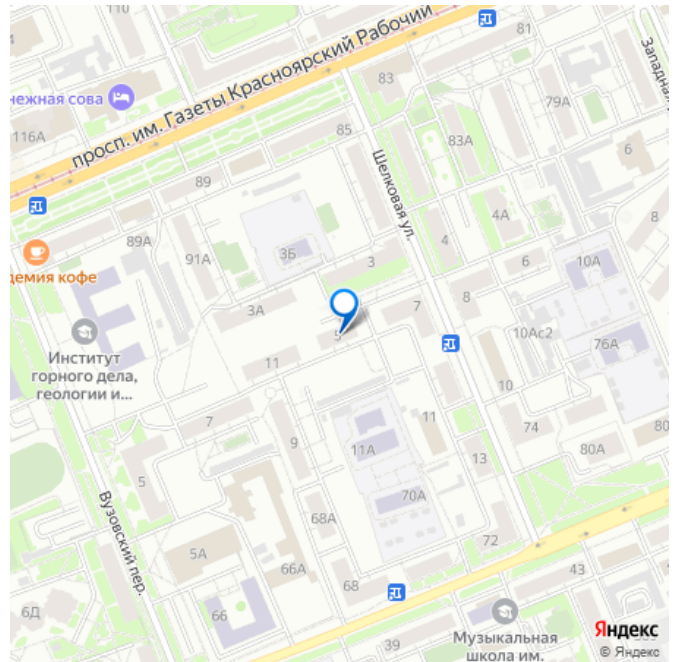
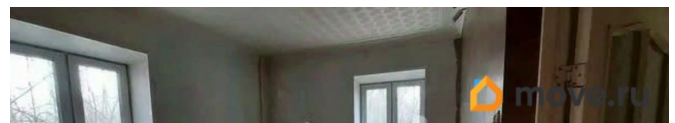
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817480>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896450

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

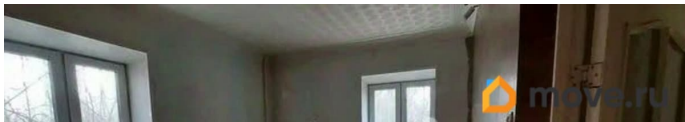
Описание

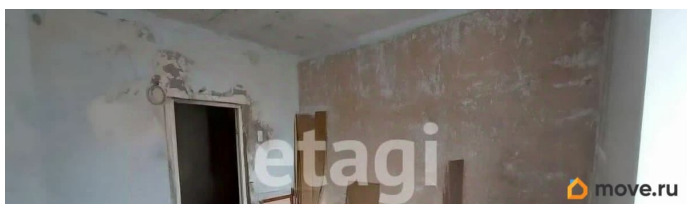
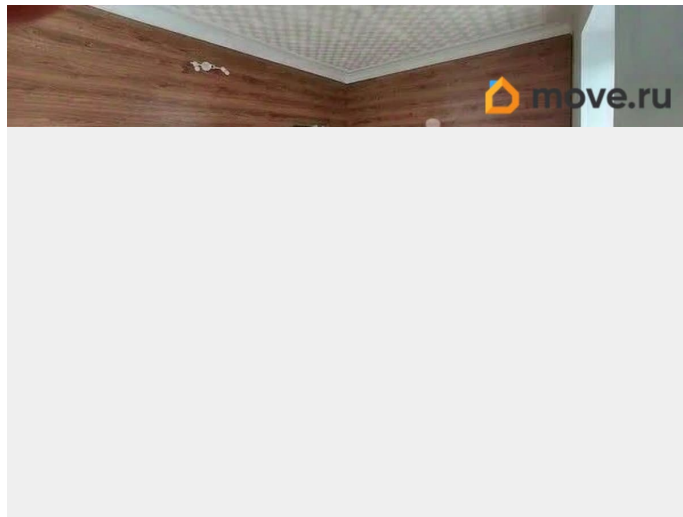
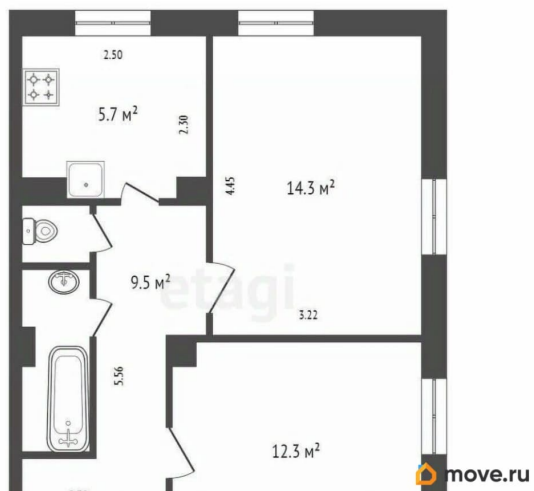
Продается 2 комнатная квартира в кирпичном 2 этажном кирпичном доме 1954 года постройки площадью 47 м2. Вся инфраструктура в шаговой доступности: удобная транспортная развязка, различные магазины и кафе, ТЦ Красноярье, парки. Образовательные учреждения: 4 детских сада, Средняя школа 63, СФУ, Лицей 11 и другие. Покупателю гарантируется полное юридическое сопровождение до момента получения документов о собственности, что обеспечит вам максимально комфортный и безопасный процесс покупки! Квартира требует ремонта, который вы можете сделать как самостоятельно, так и с нашим сервисом «Этажи Ремонт». Этажи Ремонт это:

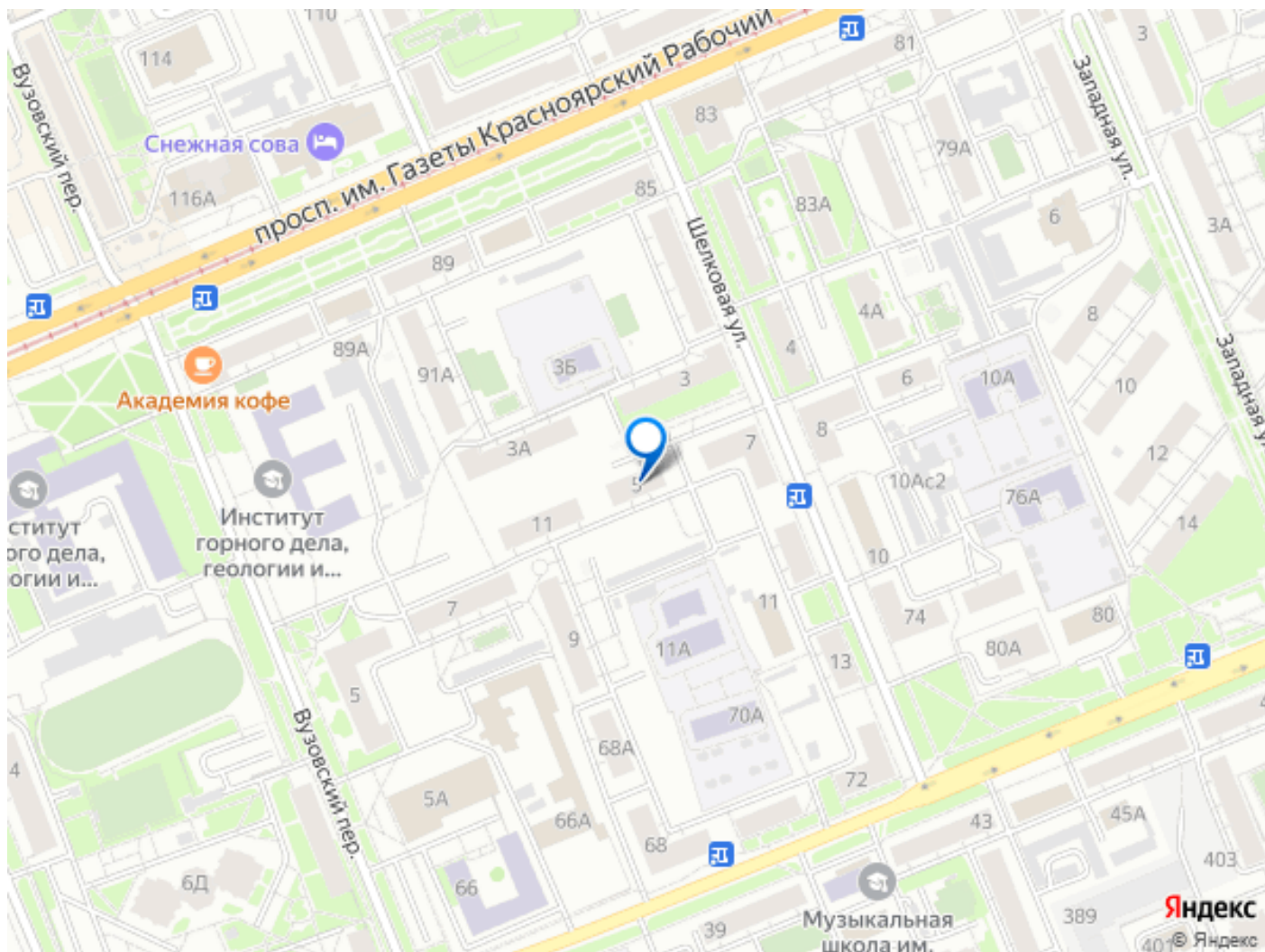
1. Разработка дизайн проекта
2. Проведение качественных ремонтных работ любой сложности в установленные сроки
3. Подбор и доставка чистовых и черновых материалов
4. Подбор, доставка и установка мебели и техники по запросу
5. Все это вы можете доверить нашему сервису, поскольку за вами будет закреплен персональный менеджер, курирующий производство работ и всегда с вами на связи
6. Гарантия на ремонт до 2-х лет

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183272 Номер в базе: 6082776







Move.ru - вся недвижимость России