

Создано: 03.10.2025 в 18:26

Обновлено: 19.11.2025 в 11:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Малиновского, 5**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Малиновского, 5

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

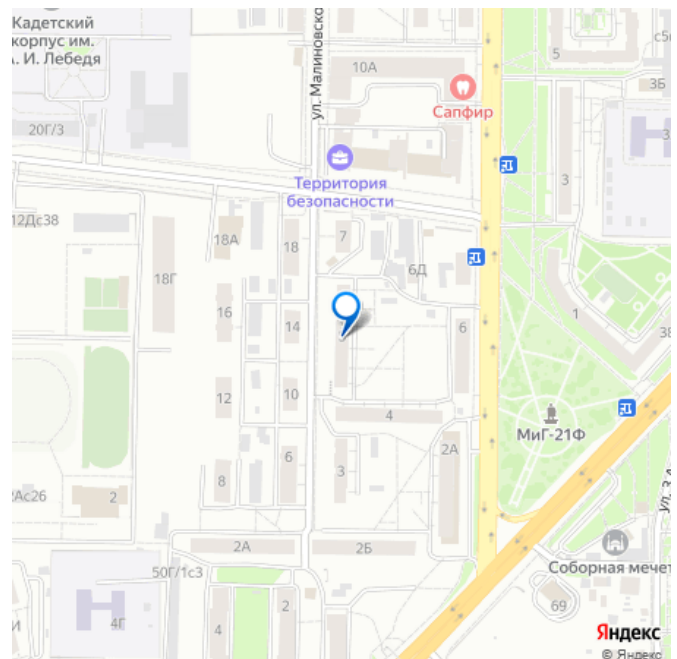
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445484>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

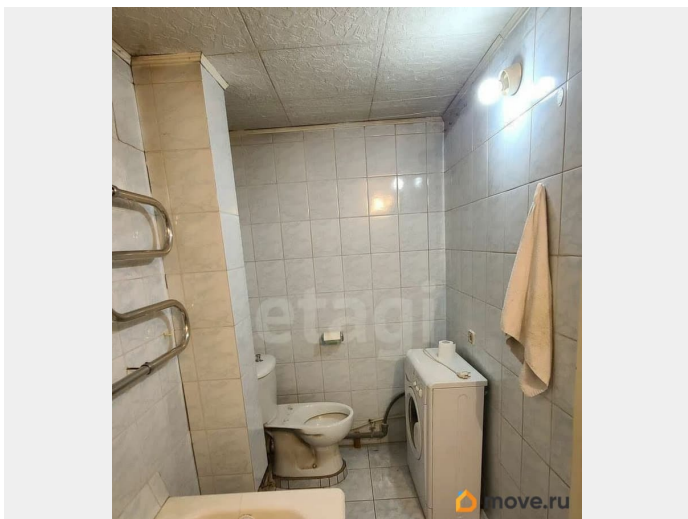
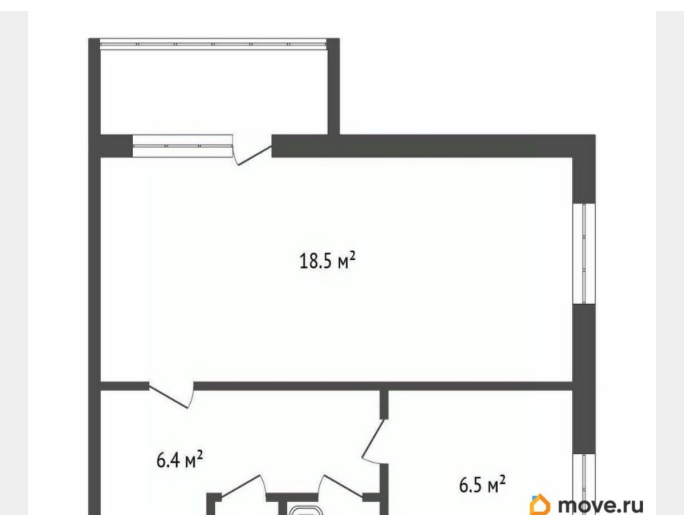
79831512435

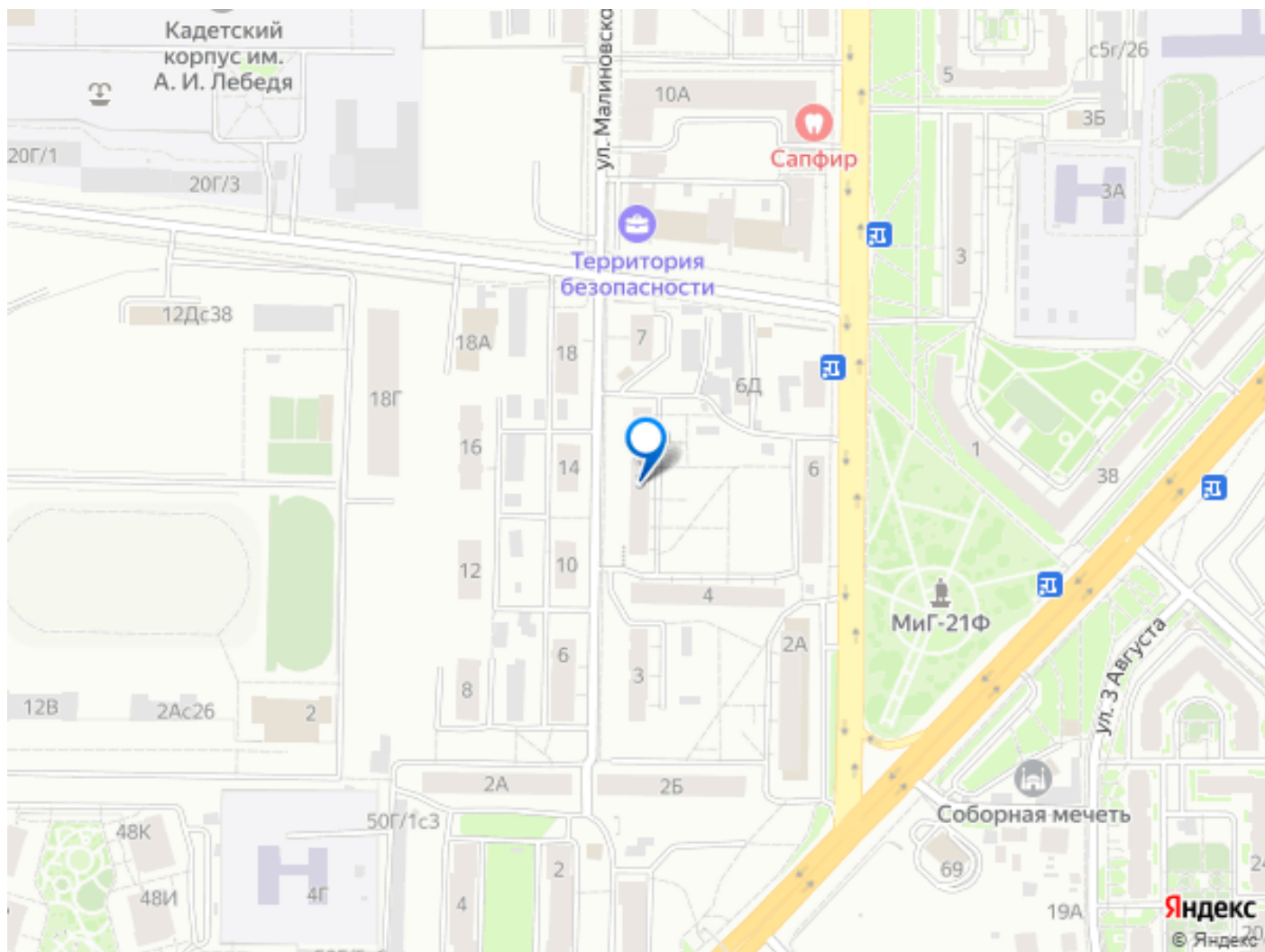
для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 48,1 м² с балконом в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Квартира под ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Ключевым преимуществом объекта является удачная планировка: обе комнаты изолированы и имеют солидные метражи, а кухня функционально отделена от жилого пространства. Особую ценность представляет выход на две стороны дома, обеспечивающий прекрасную инсоляцию. Расположение объекта характеризуется исключительной транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся продуктовые и хозяйственные магазины, включая торговый центр «Июнь», а также детские сады и школы. Для ежедневного отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен сквер Авиаторов, а для активного времяпрепровождения и выходного дня — остров отдыха Татышев с набережной. Квартира не имеет никаких юридических обременений, продажа сопровождается полным правовым обеспечением и проверкой документов. Звоните в любое время, договоримся о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186692 Номер в базе: 9746325 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России