

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:29

Обновлено: 08.10.2025 в 13:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 3**

4 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

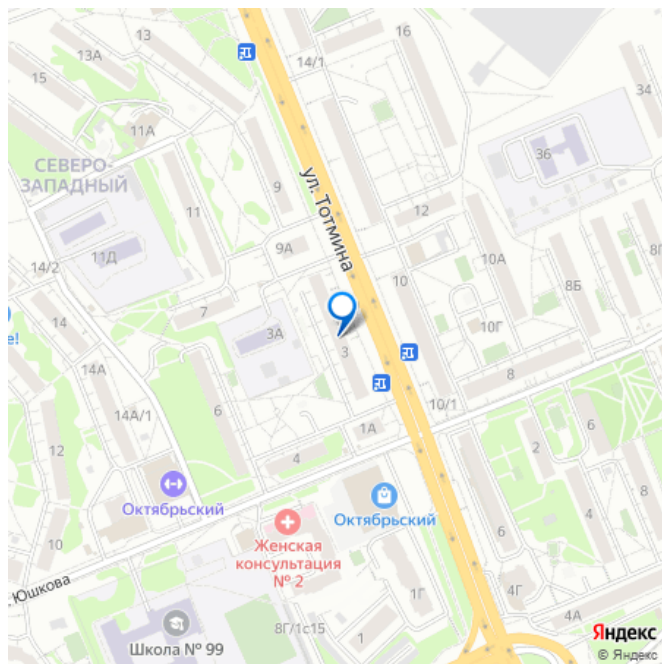
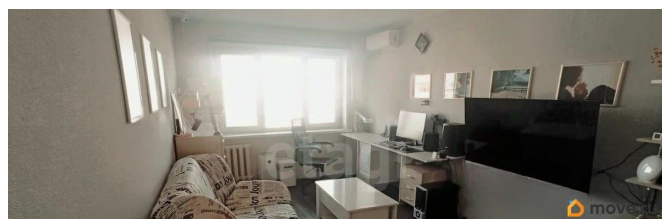
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133343>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

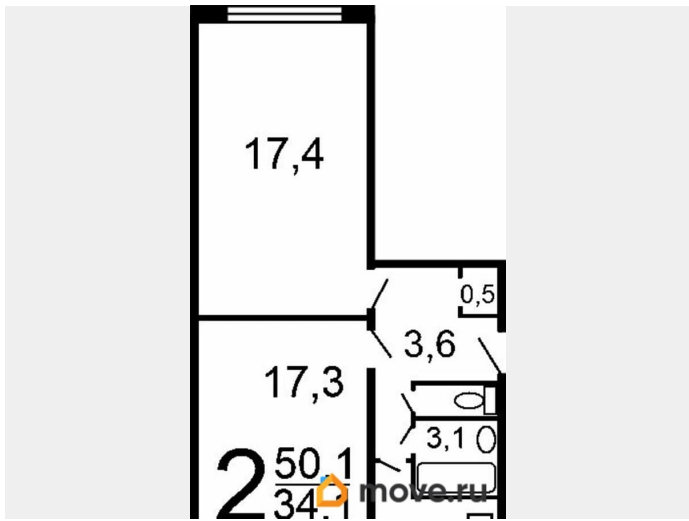
возможна ипотека, парковка

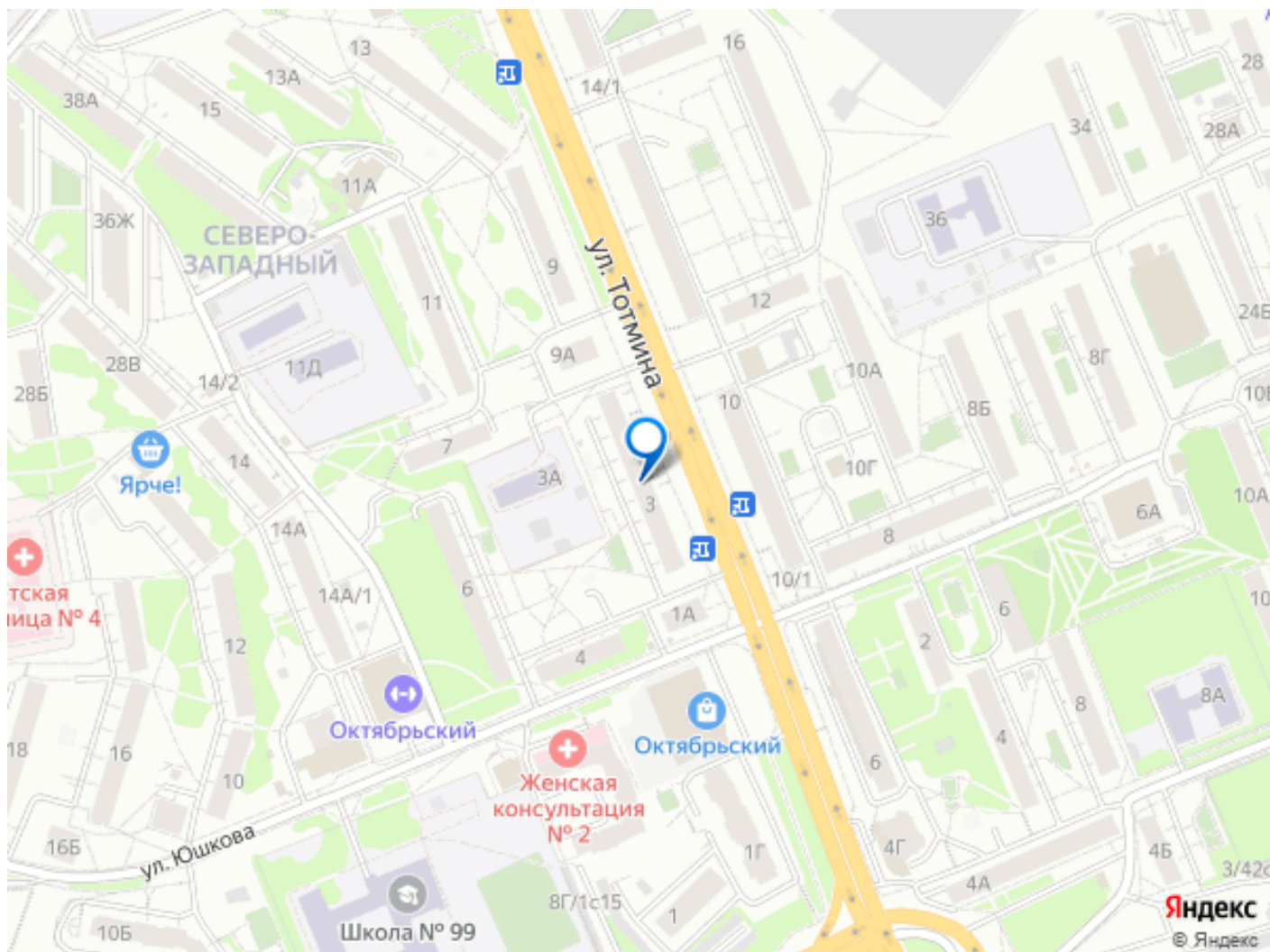
Описание

Продается: 2-комнатная квартира с комфортом и уютом в Северо-Западном! Ищете светлую, теплую и готовую к проживанию квартиру в Красноярске? Предлагаем отличный вариант в Северо-Западном микрорайоне (Октябрьский район). Особенности квартиры: * Общая площадь 48,2 кв.м. * Две большие комнаты: 16,8 кв.м. и 16,6 кв.м. * Расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома. * Полностью обновленные коммуникации: новая проводка и сантехника. * Для вашего комфорта: кондиционер и сигнализация. * Квартира очень теплая. * Уникальное расположение комнат: вид на восход и улицу из одной, на закат и тихий двор из другой. * Удобная планировка, отдельный санузел. * Остекленный балкон со стороны двора ваш уютный уголок. Ваши преимущества от района: * Тихий и спокойный район, идеален для семей. * Во дворе детская площадка и удобная парковка. * Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад 53, школа 99, супермаркеты, аптеки, а для отдыха сквер «Лучистый». Юридическая чистота и скорость сделки: Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку гарантирован! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 6230538







Move.ru - вся недвижимость России