

🕒 Создано: 22.08.2025 в 10:30

Обновлено: 29.10.2025 в 17:21

**Красноярский край, Красноярск,
Высотная улица, 216**

4 665 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 216

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

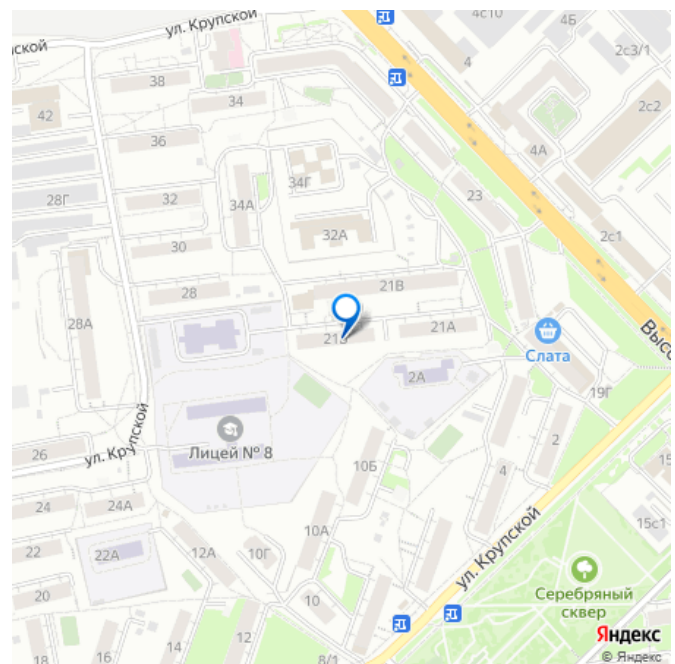
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784927>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

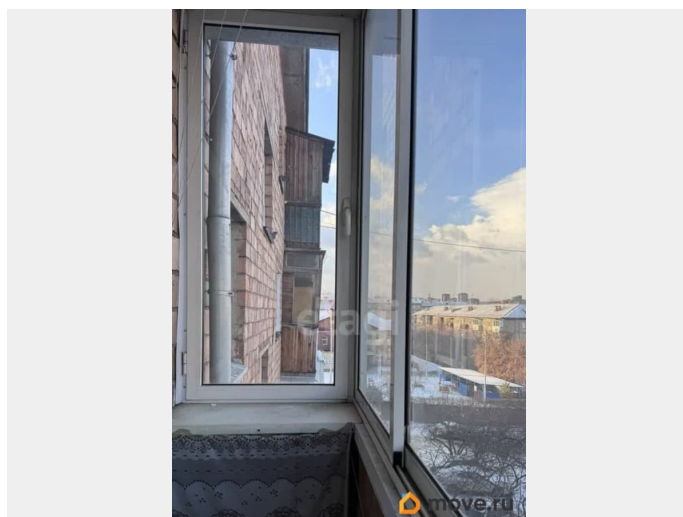
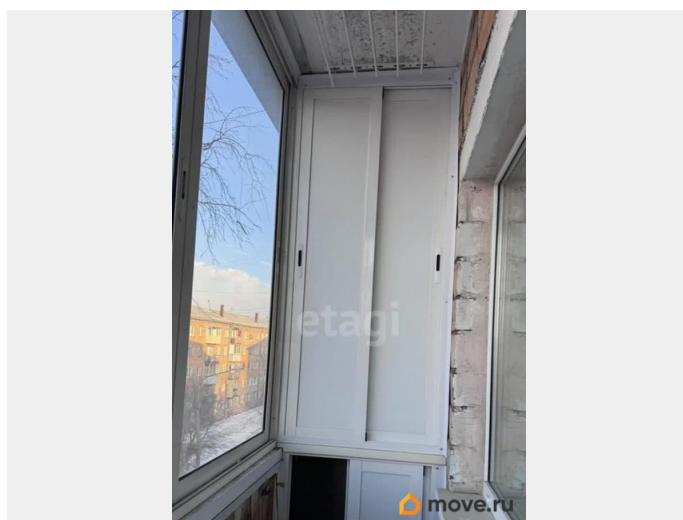
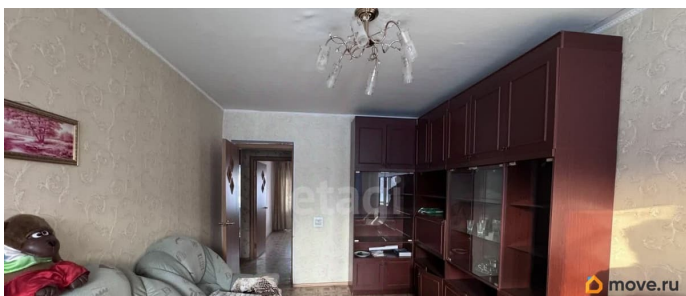
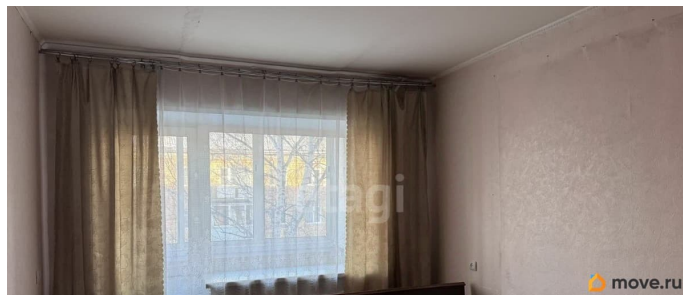
Просторная двухкомнатная квартира с комфортом и удобствами в районе БСМП ГорДК! Ищете уютное место для жизни с семьей? Эта квартира в кирпичном доме, расположенная в удобном районе, может стать вашим идеальным выбором! Ключевые преимущества: Удобное расположение: всего в нескольких шагах — детские сады, Лицей 8, а также магазины, парки, стадион «Рассвет». Отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы. Тихий и комфортный дом: квартира не угловая, что гарантирует вам тишину и тепло круглый год. Пластиковые окна в квартире и застекленный балкон с удобным шкафом для хранения добавляют комфорта и уютной атмосферы. Простор и удобство: две просторные комнаты на разные стороны (во двор и на школу) создают дополнительное ощущение свободы и естественного света. Две большие гардеробные — одна в спальне, другая в коридоре — идеально подходят для хранения вещей. Свежий ремонт: квартира с косметическим ремонтом в светлых тонах, раздельным санузлом и ванной в кафеле до потолка. Ниша для холодильника в кухне и другие детали подчеркивают

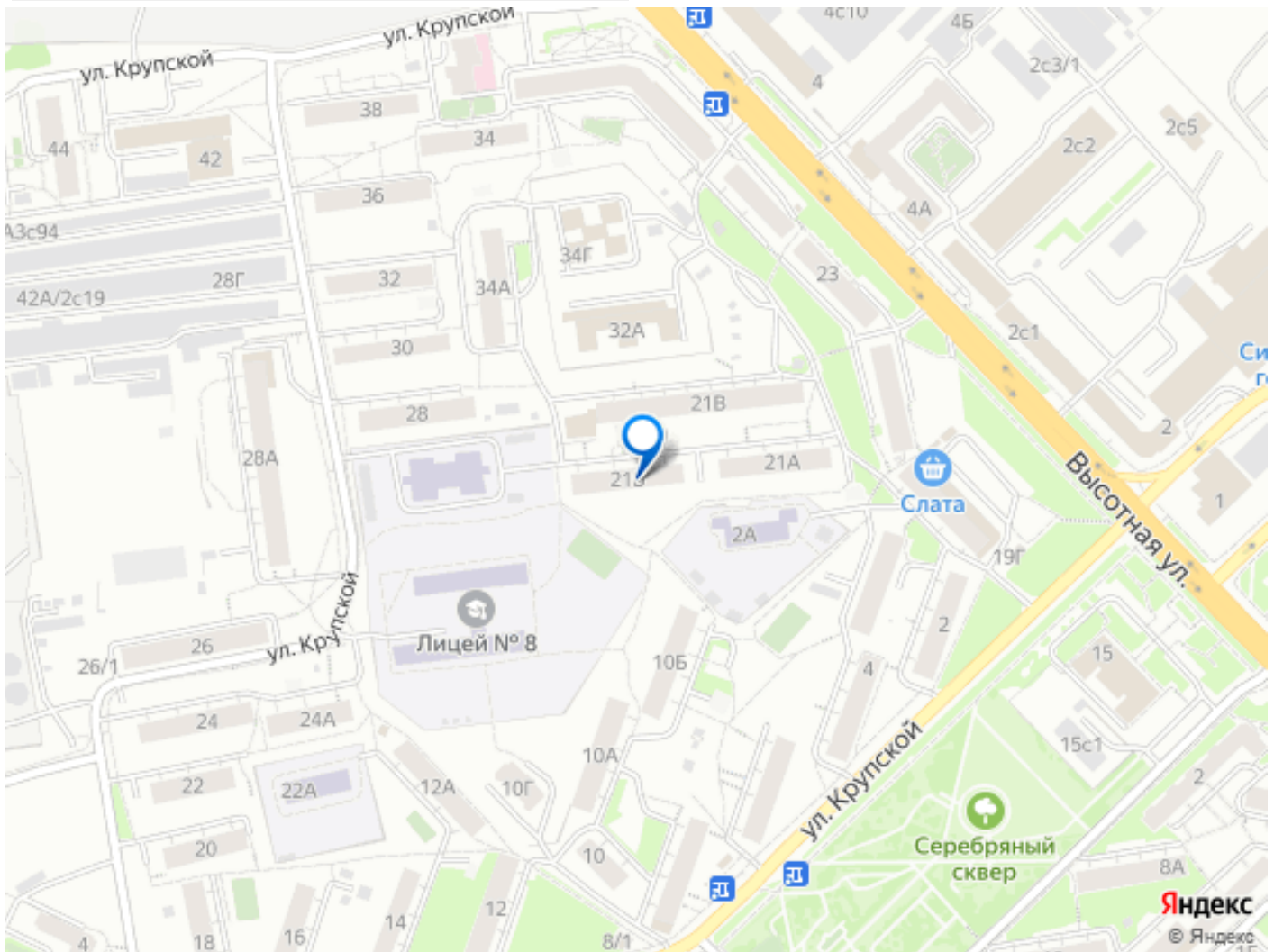
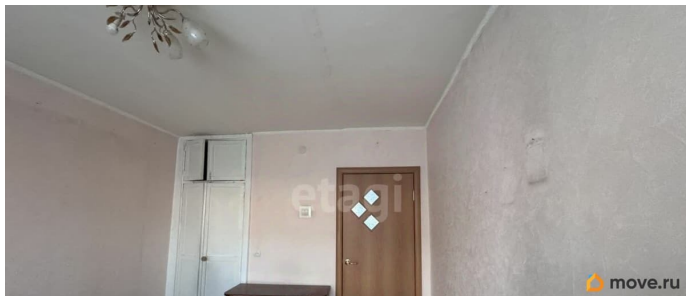
функциональность квартиры.

Инфраструктура района: 3 детских сада, лицей 8, супермаркеты, почта, парки и скверы — всё это находится в шаговой доступности. Стадион «Рассвет» и ТК «На Свободном» тоже рядом, что позволяет вам наслаждаться активным отдыхом и шоппингом. Подходит для семей с детьми: квартира — отличное место для уютного проживания с детьми, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни: от образовательных учреждений до игровых зон и спортивных объектов. Готовность к сделке: квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника, без обременений. Возможность быстрого выхода на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр — мы всегда рады показать вам этот уютный уголок!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 6217675





Move.ru - вся недвижимость России