

Создано: 11.12.2025 в 16:04

Обновлено: 04.01.2026 в 21:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 11**

7 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 11

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

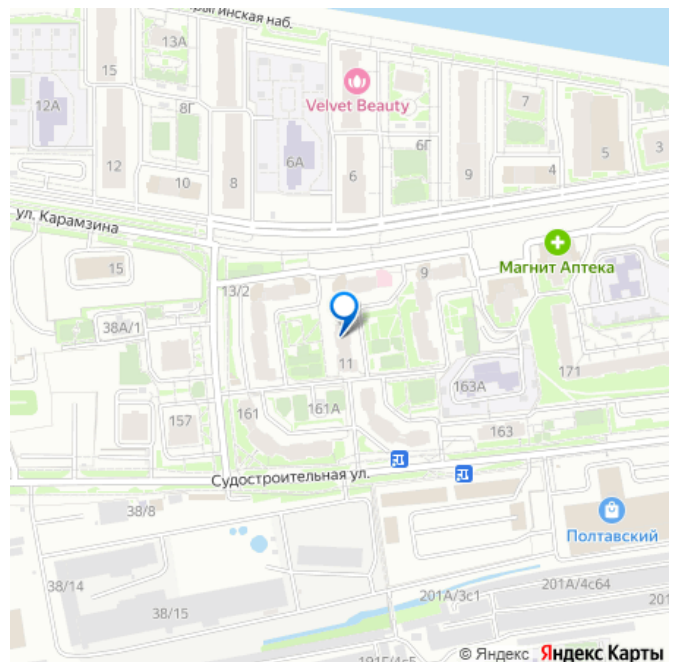
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521384>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106102

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в ухоженном доме микрорайона Пашенный. В квартире сделан качественный ремонт. В отделке использованы практичные и экологичные материалы: натяжные потолки с точечным освещением, керамическая плитка в санузле и на кухне. Ключевым преимуществом является исключительная светлая атмосфера, создаваемая большими окнами и удачной ориентацией по сторонам света. Изолированные комнаты и продуманная планировка обеспечивают комфортное проживание для семьи. Из обеих комнат имеется прямой выход на просторный застекленный балкон, который можно функционально использовать как зону для отдыха или столовую. Окна выходят на тихий и спокойный двор с детской площадкой, что гарантирует отсутствие уличного шума. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, аптеки и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная реки Енисей, идеально подходящая для прогулок и занятий спортом. Высокая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любого района города. Квартира представляет интерес для собственного проживания благодаря безопасной и семейной атмосфере района, а также в качестве долгосрочной инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом роста ликвидности. Состояние исключает необходимость каких-либо дополнительных вложений перед заселением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177691 Номер в базе: 9682437

