

Создано: 17.10.2025 в 07:06

Обновлено: 17.10.2025 в 06:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 27**

5 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

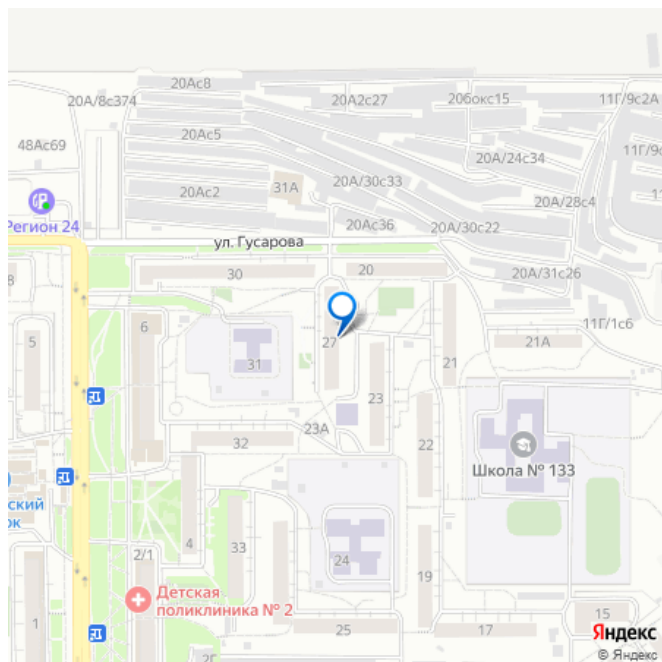
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787052>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367097

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

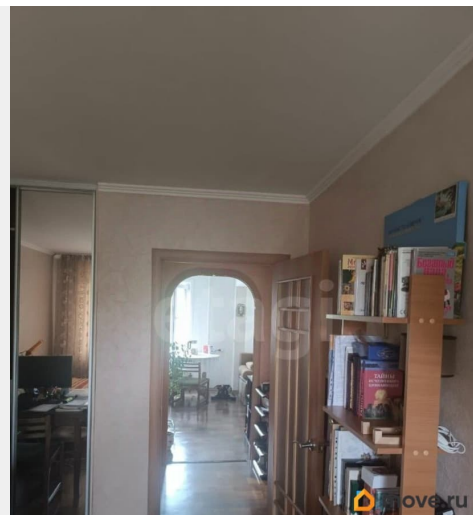
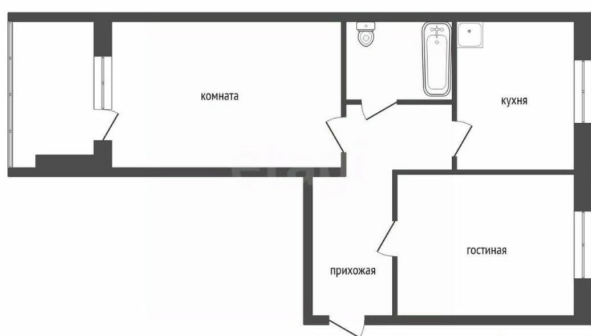
да

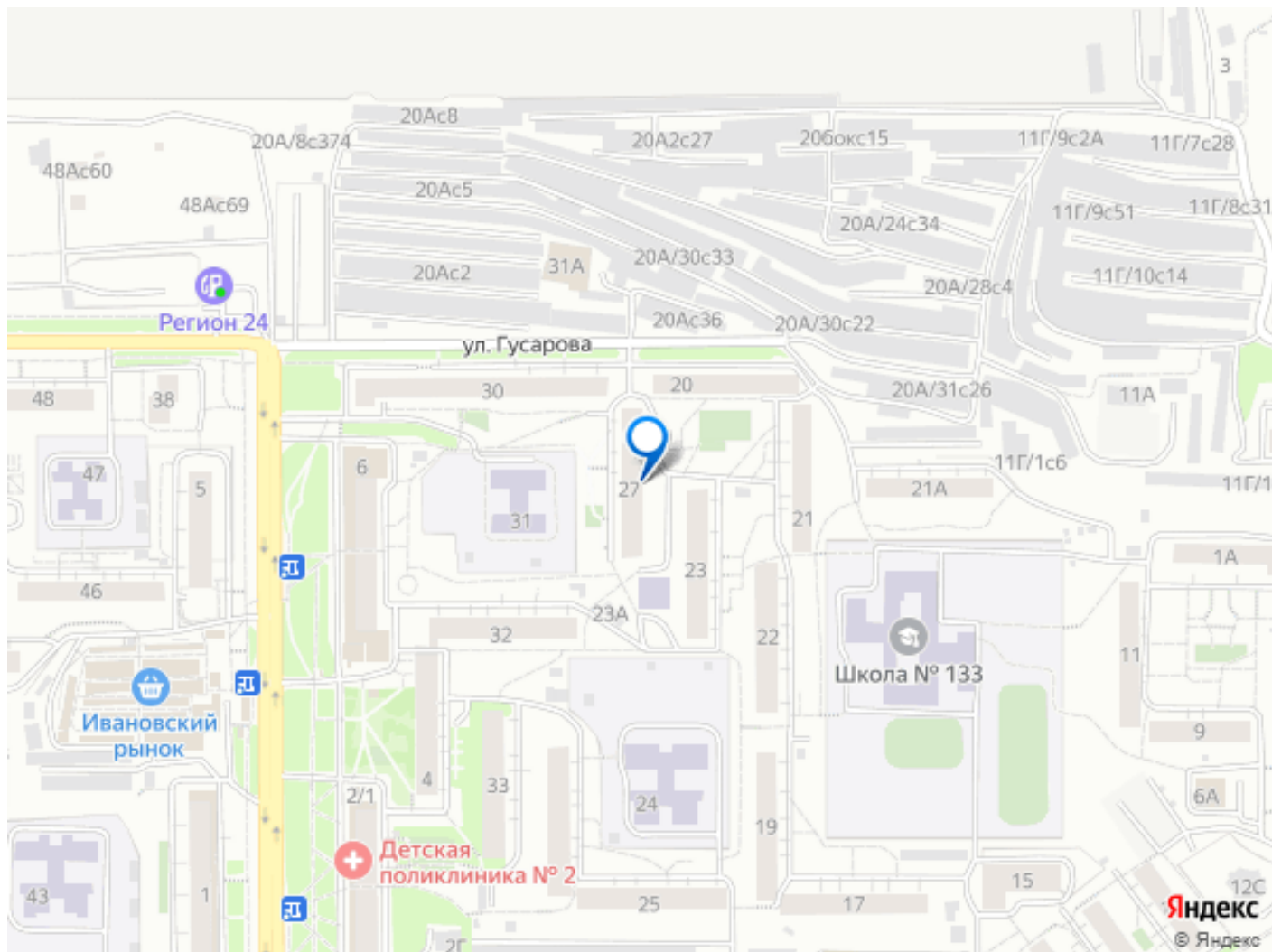
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в районе Ветлужанка с удобной ленинградской планировкой и продуманной зональностью. Объединенная кухня-гостиная площадью 18 м² создает комфортное пространство для отдыха и приема гостей, а изолированная спальня 12 м² обеспечивает приватность. Санузел совмещенный, с современной сантехникой и качественной отделкой. Балкон застеклен энергоэффективными алюминиевыми конструкциями с раздвижным механизмом, что увеличивает полезную площадь в теплое время года. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1987 года постройки с недавно обновленным фасадом и коммуникациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркет «Перекресток», аптека, отделение Сбербанка и детский сад. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к станции метро «Парк Победы» (15 минут на автобусе). Экологическая обстановка благоприятная благодаря близости лесопарковой зоны и отсутствию промышленных предприятий. Состояние квартиры хорошее — выполнен с косметический ремонт с нейтральной отделкой, подходящей под любой стиль интерьера. Электрическая проводка и

сантехника заменены в 2021 году. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений, возможен торг для серьезных покупателей. Документы готовы к сделке, доступны различные варианты расчетов, включая ипотечное кредитование с выгодными условиями от банков-партнеров. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 9200092





Move.ru - вся недвижимость России