

🕒 Создано: 08.09.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 10:49

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
102**

4 850 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 102

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

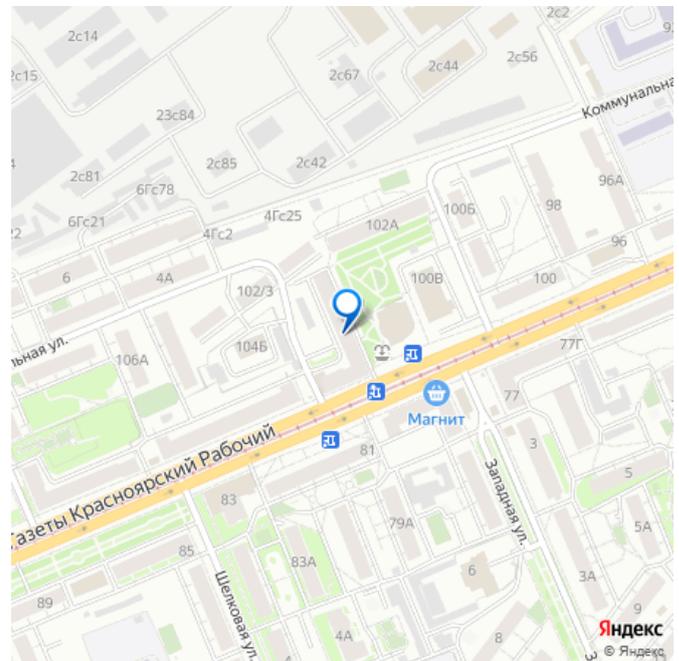
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284781004>

**Недвижимость Красноярск,
Недвижимость Красноярск
79138317169**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Встречайте осень в тепле и комфорте собственного жилья! В доме на Красноярском рабочем, д.102 продается настоящая квартира-крепость. Сталинка площадью 48,4 кв.м. с высокими потолками и толстыми кирпичными стенами до сих пор считается эталоном надежности, уверенности и стабильности на рынке недвижимости. Среди достоинств объекта: Качественная советская застройка, выполненная с соблюдением всех ГОСТов и нормативов. Кирпич отлично сохраняет тепло зимой, дарит прохладу летом и не позволяет скапливаться влаге в период весенних и осенних дождей, а толщина стен полностью соответствует климатическим условиям региона. Удобная эргономичная планировка, рассчитанная на семью и комфортная для одиночек. Большие комнаты гостиная 16,5 кв.м для приема гостей и спальня 13,2 кв.м. с встроенным шкафом-купе. Кухня 8,5 кв.м для кулинарных творений и уютных семейных вечеров. Шикарное расположение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, транспортная развязка в любую точку Красноярска, полноценная инфраструктура. Здесь есть все для комфортной городской жизни остановки

городского общественного транспорта, больницы, детские сады, школы и поликлиники, крупные торговые центры. В квартире сделан капитальный ремонт: выравнены стены и потолки, выполнена стяжка пола, установлены новые радиаторы отопления и качественные окна ПВХ, заменена электропроводка, проведена ревизия водоснабжения с заменой сантехники. Море света и воздуха за счет трехметровой высоты потолков и крупных окон делают квартиру очень просторной и светлой, а большое количество зелени за окном создает эффект нахождения в парке. Договориться на просмотр квартиры и обсудить интересующие вопросы можно по телефону. Звоните!



