

Создано: 20.09.2025 в 05:06

Обновлено: 02.10.2025 в 11:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 80в**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 80в

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070807>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

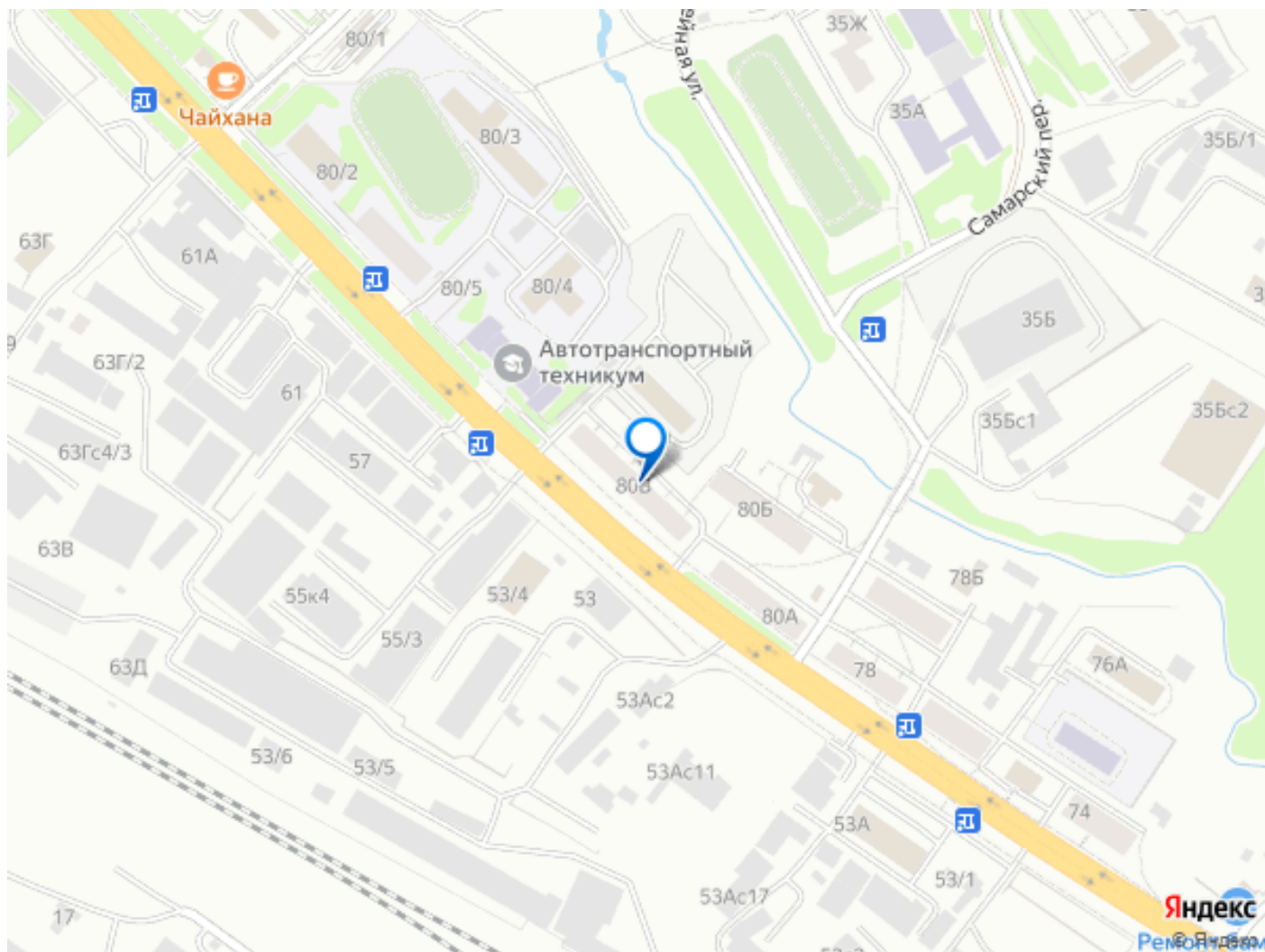
Описание

Продается 2х комнатная квартира в кирпичном доме в Октябрьском районе. Общая площадь квартиры 48,8 м2. Высокие потолки! и отличная планировка. Комнаты на две стороны - ИЗОЛИРОВАННЫЕ, окна выходят на улицу и во двор, солнце в квартире постоянно. Обратите внимание какие широкие окна и подоконники в комнатах, это не то что в хрущевках длинные комнаты-вагоны . Здесь комнаты широкие , что позволит разместить удобно мебель.Санузел раздельный, широкий коридор с гардеробной. Отличная транспортная развязка, автобусы и троллейбус, до остановки пара минут ходьбы. Рядом с домом находятся автотранспортный техникум, общеобразовательная школа 39, гипермаркет Леруа Мерлен, продуктовые магазины. Двор закрытый шлагбаумами с обеих сторон. У дома хорошая управляющая компания, недорогие коммунальные платежи за квартиру. Подходит под любую форму расчета, документы готовы к продаже ,вся сумма в договоре, ключи сразу после сделки. Полное юридическое сопровождение сделки от показа до получения ключей. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6231898







Move.ru - вся недвижимость России