

Создано: 02.10.2025 в 08:53

Обновлено: 04.10.2025 в 08:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 27**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 27

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

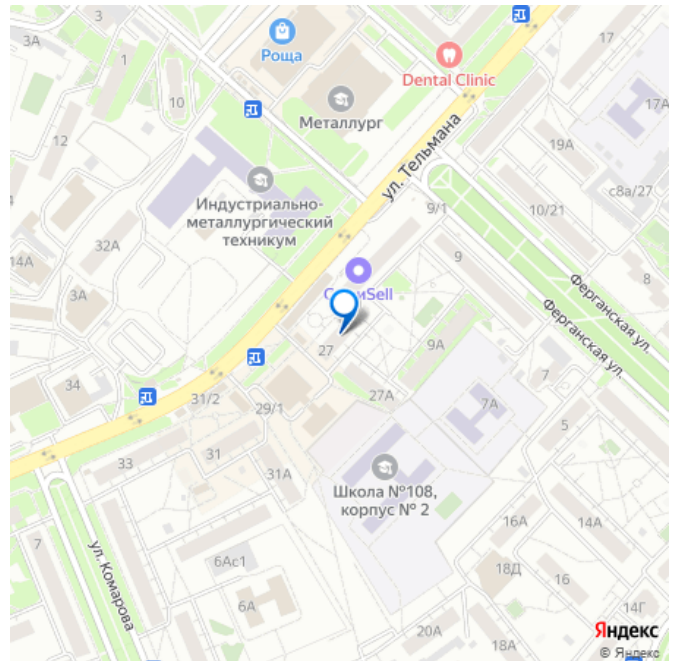
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285381915>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313370

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в одном из самых озелененных районов города предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 48,3 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Планировка продумана до мелочей — окна выходят на две стороны, наполняя пространство естественным светом с утра до вечера. Из окон открывается вид на тихий двор с детской площадкой, парковочную зону и школьную территорию, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира находится в хорошем состоянии: санузел отдельный, ванная комната полностью облицована кафелем и не требует ремонта, балкон застеклен. Двор отличается спокойной атмосферой, здесь нет шума и суеты, а парковочные места всегда доступны для жильцов. Расположение объекта добавляет ему ценности — в шаговой доступности находятся детский сад, школа и остановки общественного транспорта. Это избавляет родителей от необходимости сопровождать детей на занятия и упрощает ежедневные маршруты. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и поликлиника. Транспортная развязка

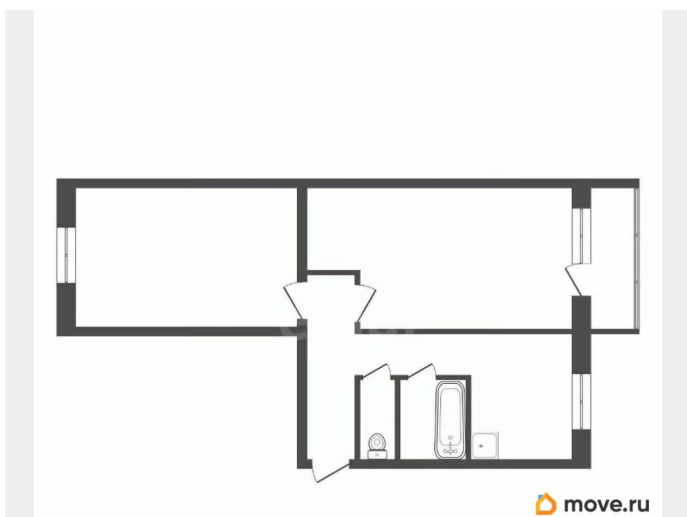
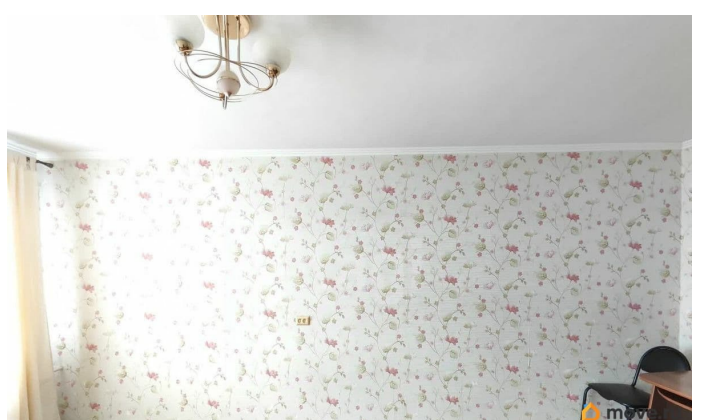
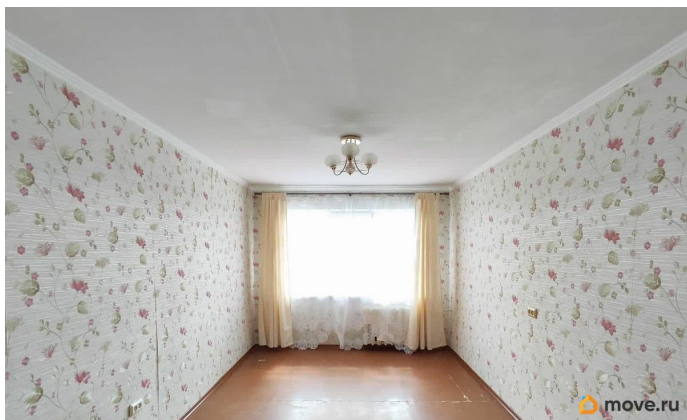
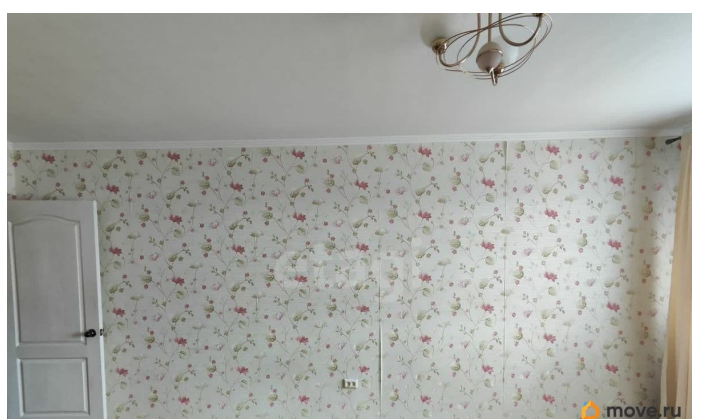
позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов.

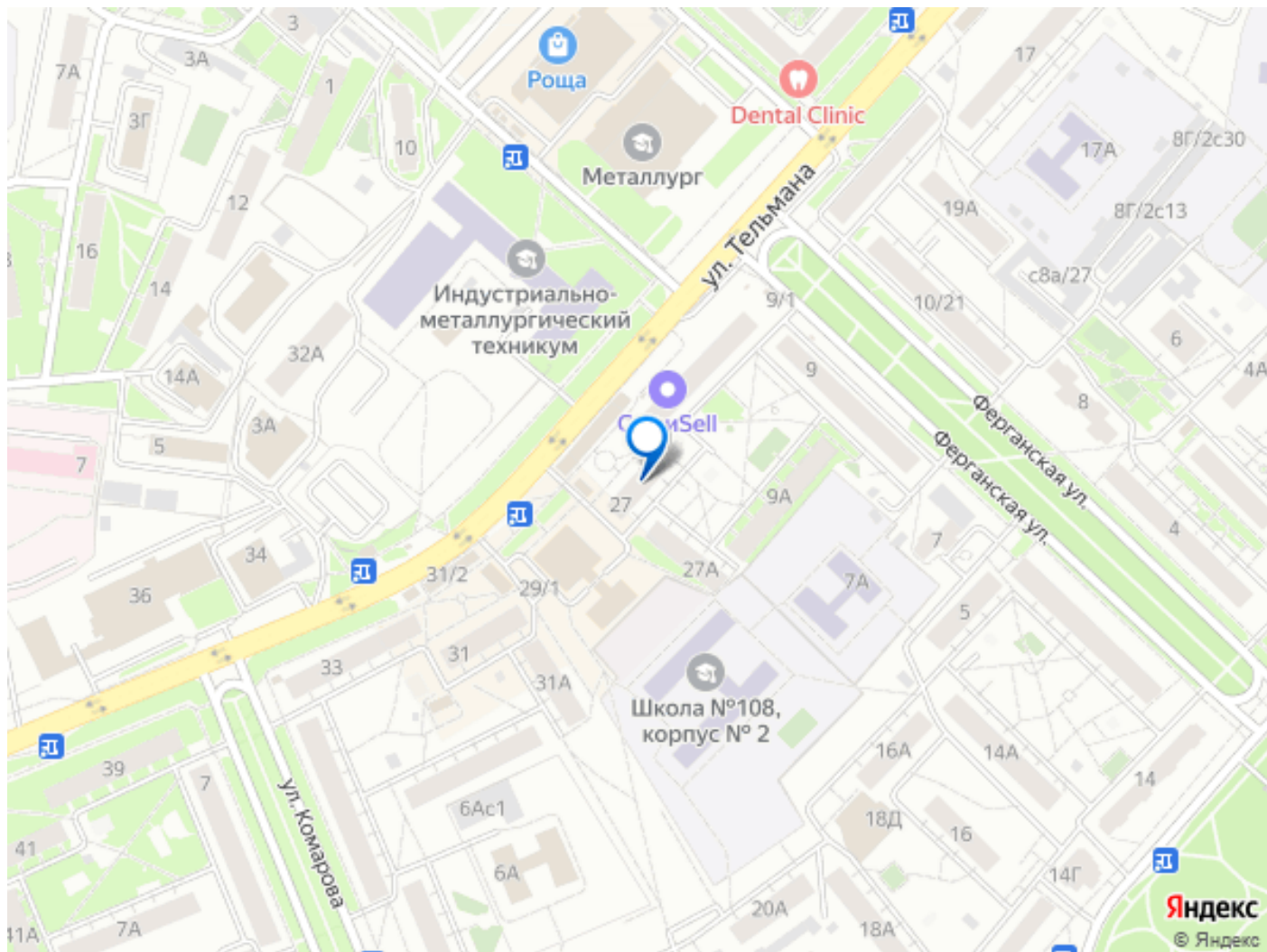
Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий.

*Сделка проходит с полным юридическим сопровождением, включая проверку документов и безопасный расчет.

*Возможность одобрения ипотеки на выгодных условиях делает приобретение еще более доступным. *Для просмотра доступен в удобное время по предварительной договоренности. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 167561 Номер в базе: 8556177





Move.ru - вся недвижимость России