

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:39

Обновлено: 22.10.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 16А**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
16А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

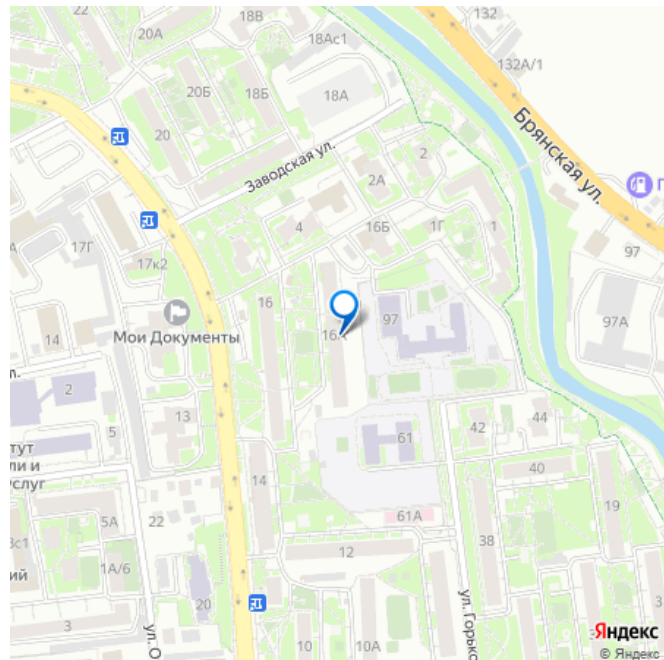
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861670>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

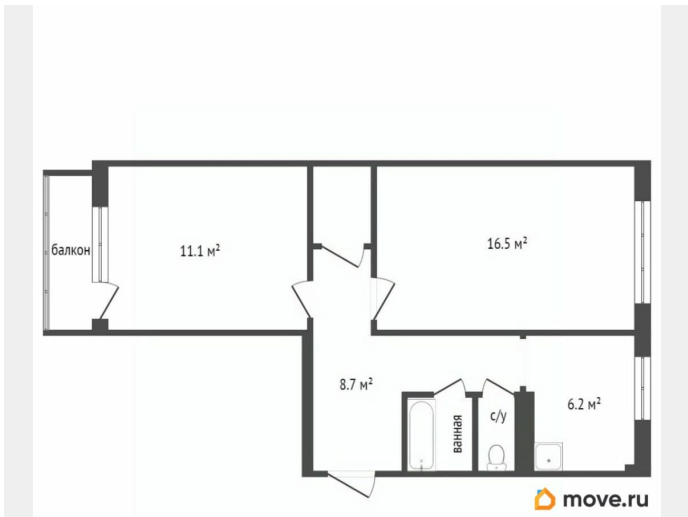
Описание

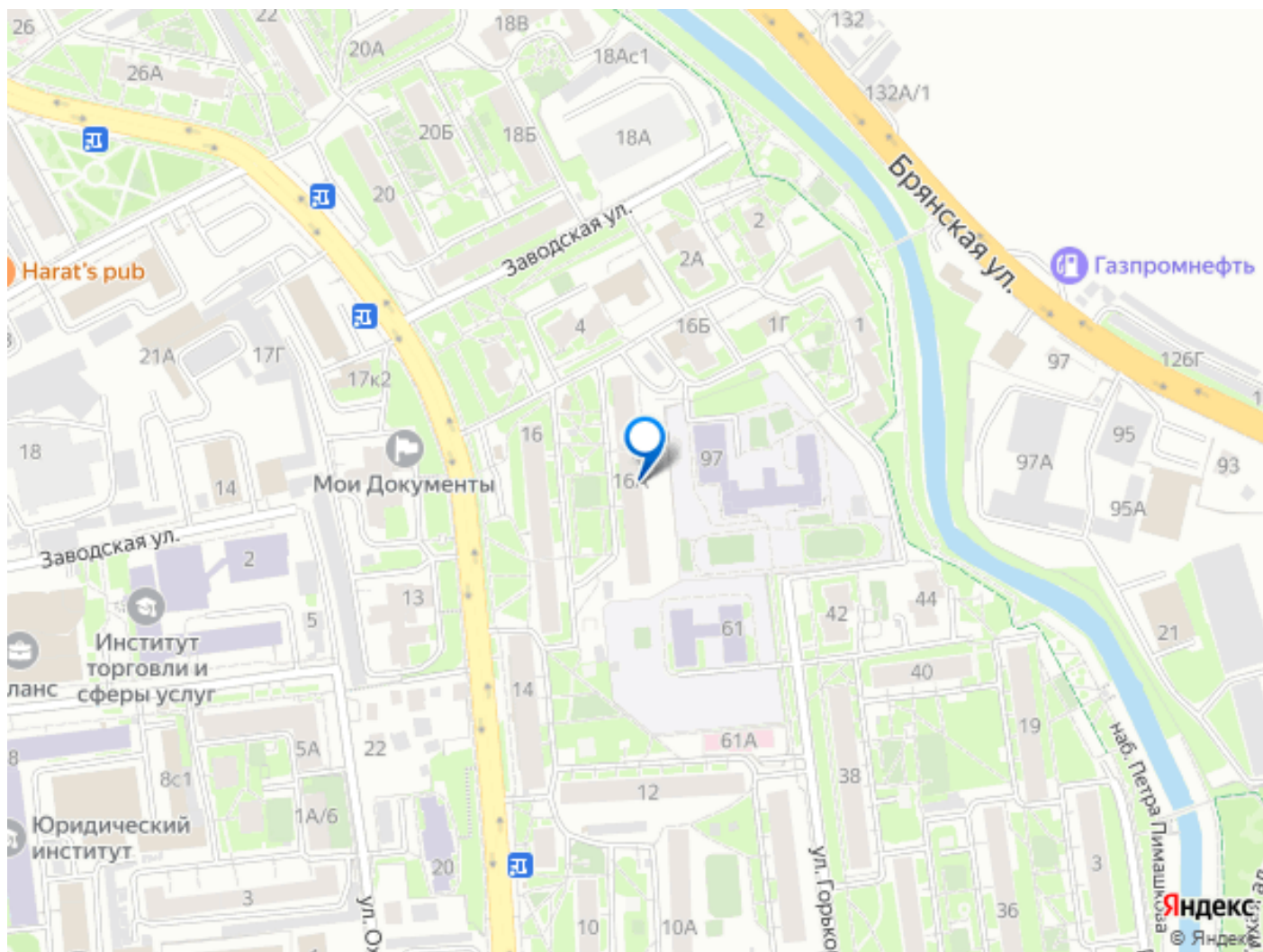
Продаётся светлая уютная двухкомнатная квартира . Дом от дороги на второй линии. Во дворе всегда есть место для парковки авто. Данная квартира удобной планировки с изолированными комнатами на две стороны. Квартира не угловая, с зала и кухни окна выходят во двор дома, в спальне (с балконом) на школу и красивый вид на часовню. Имеется кладовая (гардеробная комната). Санузел раздельный. Перепланировок не имеется. Сменены радиаторы отопления, окна пластиковые. В квартире никто не умерал, с хорошей энергетикой. Имеется личный тамбур и общий тамбур на 3 квартиры. Район очень удобный, с развитой инфраструктурой. До центра города пешком 15 минут. Прямо во дворе дома находится школа и детский сад, рядом продуктовые супермаркеты (два красных яра, командор, фасоль), хозяйственные магазины, зоомагазины и т.д., взрослая поликлиника 10 минут пешком, детская поликлиника 15 минут пешком. Для прогулок в 5 минутах ходьбы находится благоустроенная набережная реки Кача, сквер «Юдинский». В пешей доступности юридический институт

СФУ, финансово - экономический колледж, училище. Очень удобная транспортная развязка, позволяет добраться в любой конец города. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6219600







Move.ru - вся недвижимость России