

Создано: 20.10.2025 в 06:33

Обновлено: 22.10.2025 в 10:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Глинки, 28а**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Глинки, 28а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

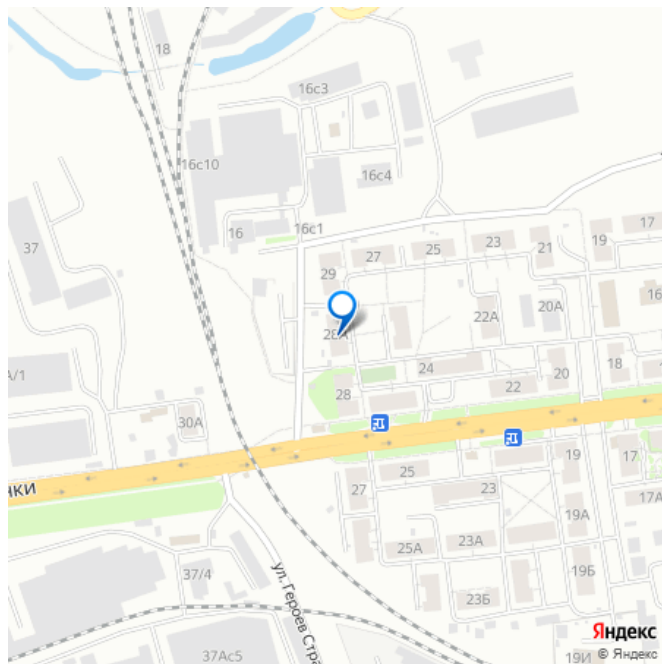
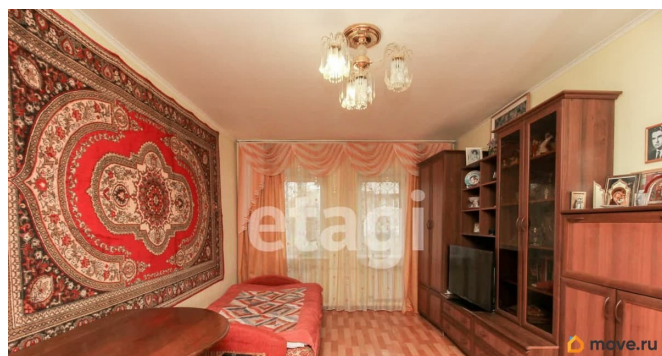
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886459>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме на 1 этаже в Ленинском районе. Окна пластиковые, с уже установленными решетками. Сделан современный евроремонт. Установлены современные радиаторы. Квартира очень теплая. При продаже остается вся мебель и техника. В одной из комнат есть погреб, т.е. возможность хранения заготовок и др. Санузел совмещенный, с небольшим окном, в кафеле. Район тихий, уютный большой двор, много парковочных мест. Палисадник отдельно отгороженный, где можно отдохнуть в тишине на воздухе. Недалеко от дома есть школа и детский садик. Есть возможность с этой квартирой рядом приобрести ещё одну -трехкомнатную, с современным ремонтом полностью обустроенную, с погребом (два погреба)внутри квартиры. В т.ч. приобрести дополнительно гараж рядом с домом. Бесплатное юридическое сопровождение. Быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки бесплатно. Обременения нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6193282

