

Создано: 03.11.2025 в 09:30

Обновлено: 04.11.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ольховая, 21**

**6 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

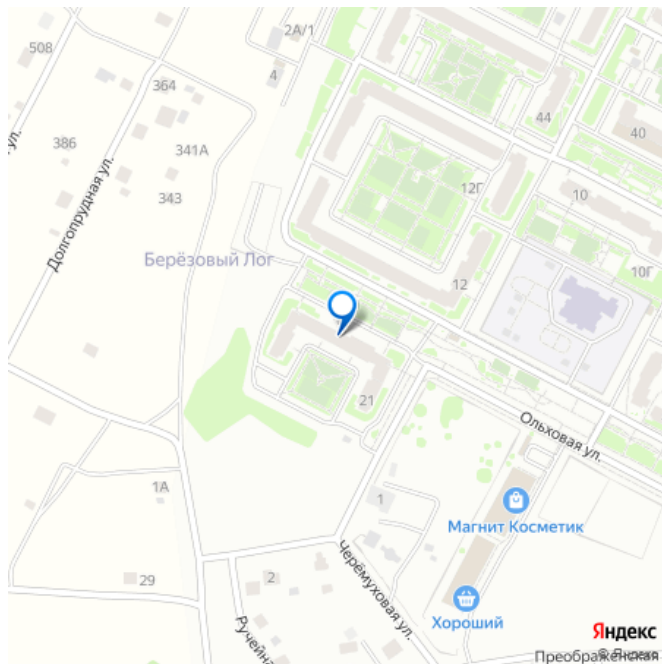
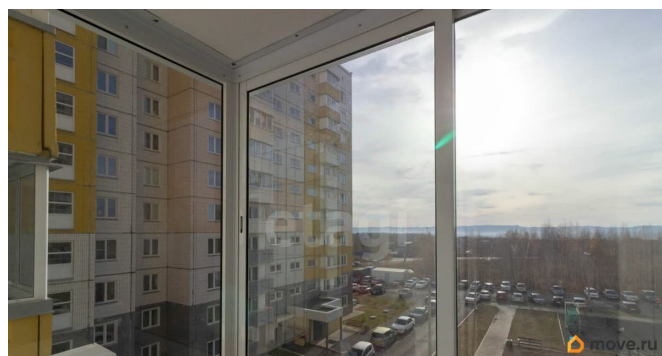
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928627>  
1909

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366580**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

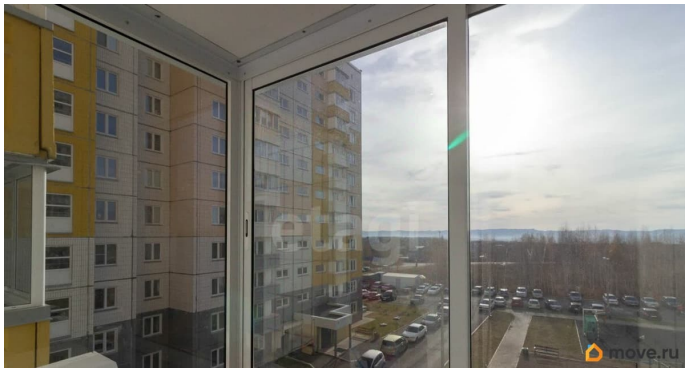
да

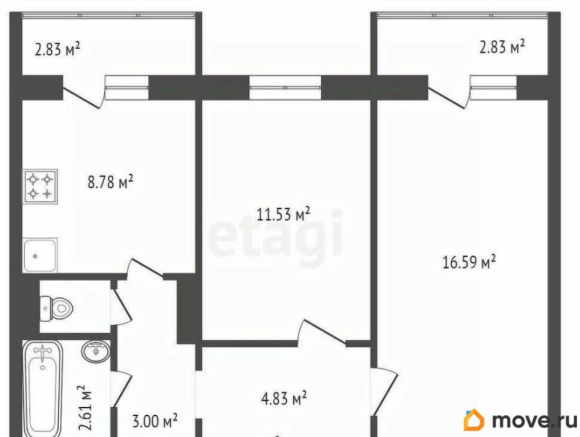
возможна ипотека, лифт, парковка

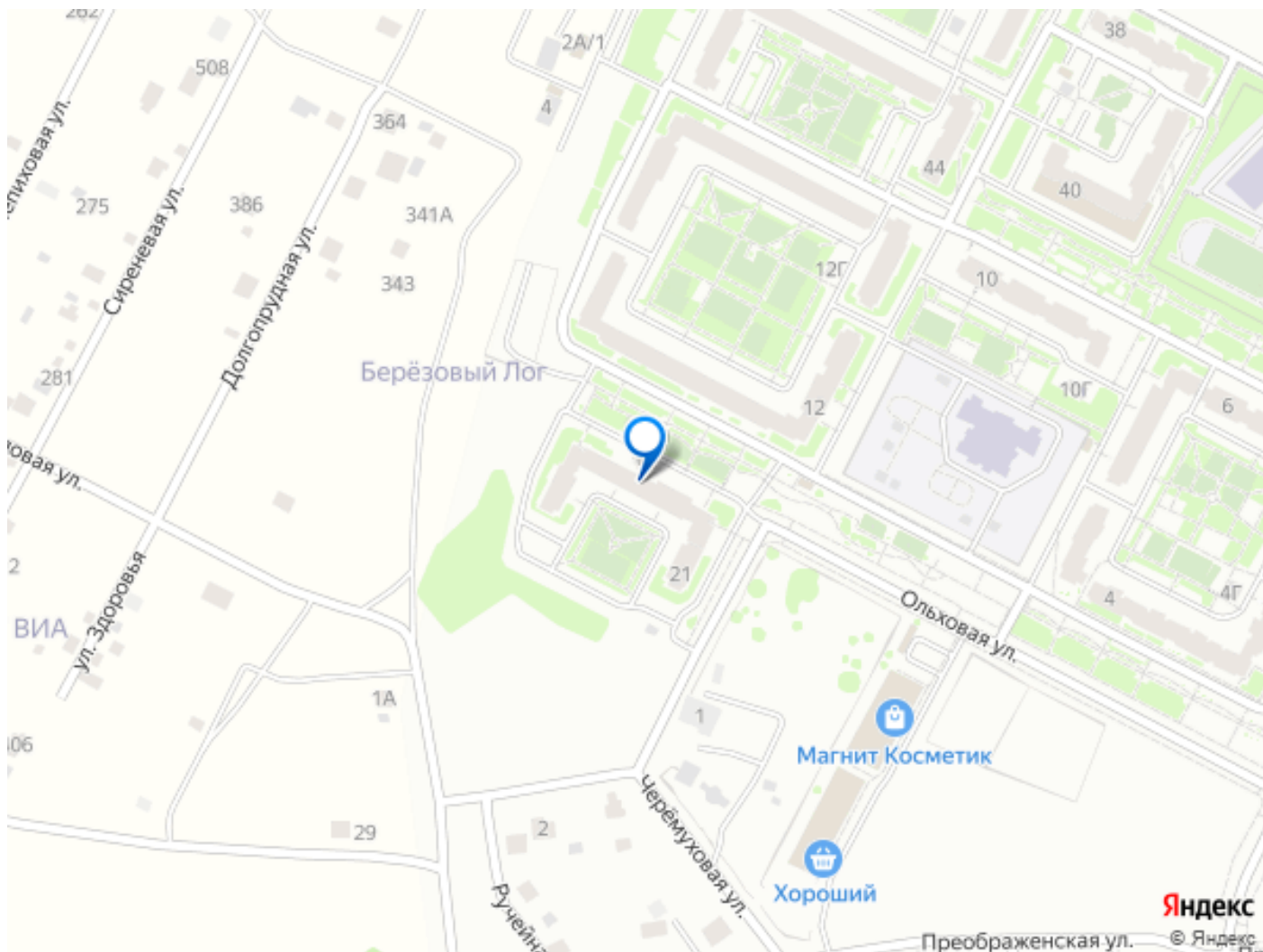
## Описание

Продам двухкомнатную квартиру в Солнечном! В шаговой доступности новая школа 156. Два детских сада 89 и 106. Квартира уютная, хорошая планировка, с 2 балконами с видом на солнечную сторону. Соседи хорошие, тихие семейные пары. Рядом с домом построенная новая школа, так же два садика. Остановка находится в 5 минутах от дома. Другие остановки находятся в 10 минутах от дома. Так же расположены магазины: Ермак, Эльсити, Пятёрочка, магнит, Бристоль, КБ, Озон, WB, разные аптеки. В 10 минутах на машине находится ТЦ Солнечный ( Летуаль, Додо пицца, Детский мир, Аллея и много других магазинов). Доставляют заказы из всех магазинов .Во дворе очень хорошая большая придомовая парковка . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168348 Номер в базе: 6186743







Move.ru - вся недвижимость России