

Создано: 24.09.2025 в 12:06

Обновлено: 17.11.2025 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шумяцкого, 9**

6 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 9

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

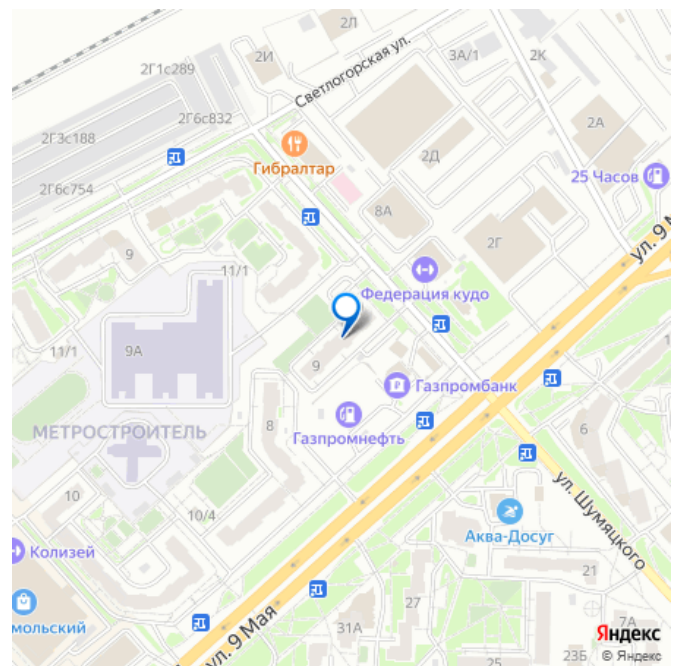
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195743>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135508022

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная 2-комнатная квартира в ЖК Латте, мкрн. Северный. Дом 2021 года постройки, кирпичный - это гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира находится на комфортном 5 этаже, имеет общую площадь 48.5 кв.м. и классическую планировку: отдельная кухня с выходом на широкий панорамный балкон, изолированные комнаты, просторный совмещенный санузел, в коридоре ниша под гардеробную. В комнатах на полу уложен кварцвинил, натяжные потолки во всех помещениях, кроме санузла, установлен современный вместимый кухонный гарнитур, который достанется новым владельцам! Стены готовы под поклейку обоев и укладку кафеля, которые вы сможете выбрать на свой вкус. Квартира светлая и очень теплая! Жители этого дома ценят чистоту и порядок, поэтому в подъезде всегда ухожено и приятно находиться. Имеется два лифта: пассажирский и грузовой, выход из подъезда на две стороны. Квартира идеально подходит для семьи с детьми, ведь сразу при выходе из подъезда видна новая школа 161, а рядом с ней детский сад 55. Рядом с домом находится торгово-офисный комплекс «Комсомольский», детский центр, бассейн «Сибирь»,

продуктовые магазины и супермаркеты, медицинские центры и аптеки, фитнес-клуб, кафе и рестораны. Удобная транспортная доступность через улицу 9 мая как в центр и на Взлётку, так и через Енисейский тракт на Северное шоссе и в Солнечный. Рядом с домом автобусные остановки, легко уехать в любую точку города! Не упустите шанс стать владельцем уникального жилья, которое станет настоящим домом для вашей семьи. Одобрим ипотеку по самым выгодным процентным ставкам, проведем сделку под ключ, гарантируя юридическую чистоту и безопасность расчётов. Организуем показы по договорённости в удобное время. Свяжитесь со мной сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 168081 Номер в базе: 9822792

