

Создано: 20.10.2025 в 04:27

Обновлено: 05.11.2025 в 11:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 126а**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 126а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1949

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

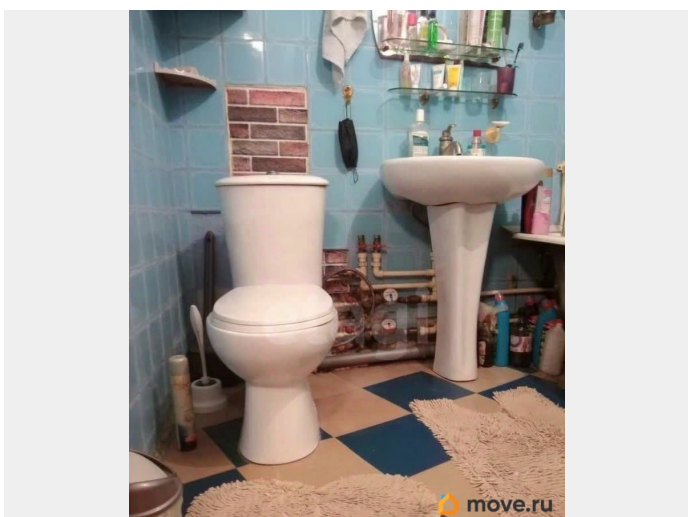
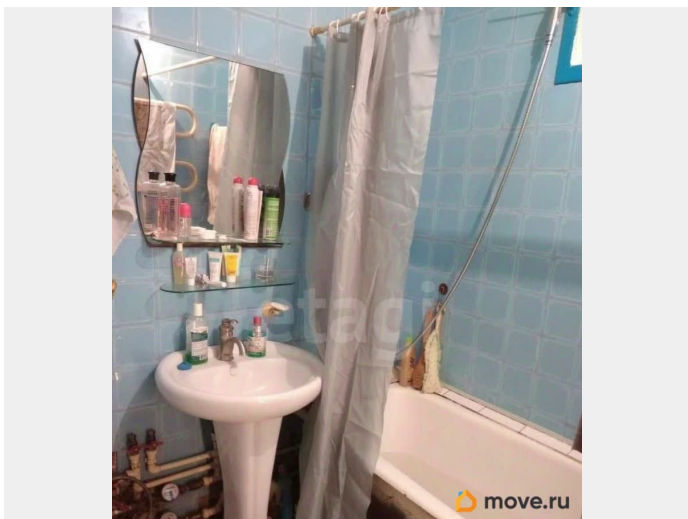
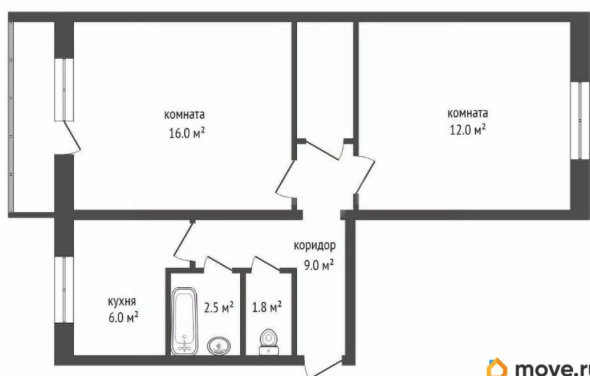
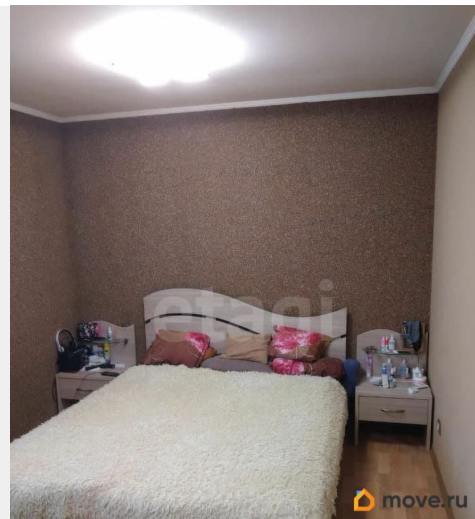
возможна ипотека, парковка

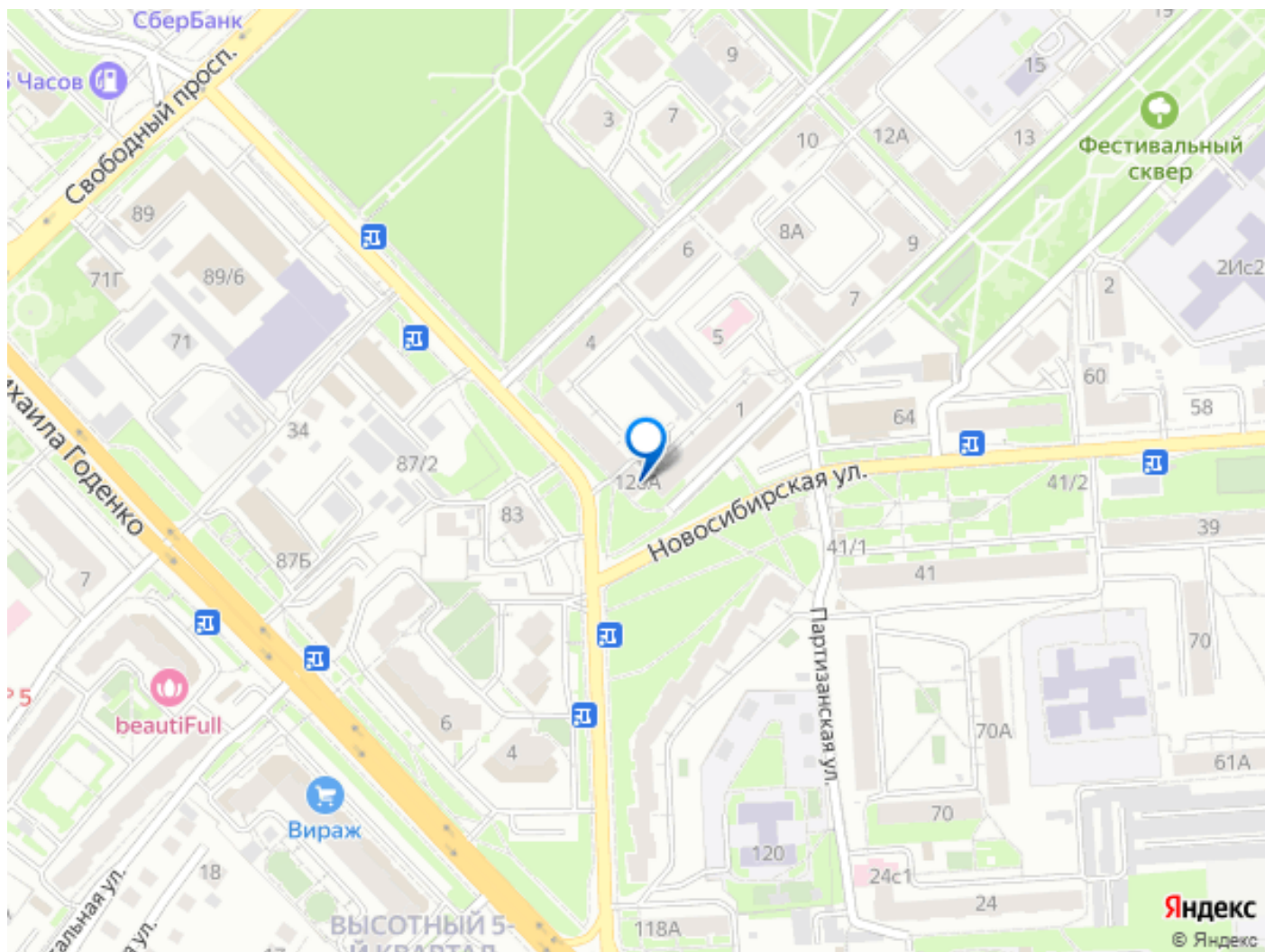
Описание

2-комнатная квартира рядом с парком Троя!
Продам двухкомнатную квартиру с качественным косметическим ремонтом, которая расположена в шаговой доступности от парка Троя. Общая площадь 48,5 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность сдачи в аренду. Кухня площадью 7.5 м² позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и защищает от шума и пыли. Совмещенный санузел облицован керамической плиткой, установлена новая сантехника, поменяны счетчики. Дом находится в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в пешей доступности детский сад, школа, супермаркеты и кафе. На первом этаже здания работают пекарня и продуктовый магазин, что добавляет бытового удобства. Рядом расположены несколько парковых зон, включая благоустроенную территорию парка Троя с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Транспортная доступность высокая в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. Квартира находится в кирпичном доме, состояние

инженерных сетей и фасада поддерживается в хорошем состоянии. Объект подходит для покупателей, ищущих готовое жилье без необходимости ремонта, а также для инвесторов, рассматривающих арендный бизнес с высокой доходностью благодаря удачному расположению. Звоните, покажу в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8484117





Move.ru - вся недвижимость России