

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:17

Обновлено: 24.10.2025 в 13:44

**Красноярский край, Красноярск,
Транзитная улица, 44**

5 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Транзитная улица, 44

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Транзитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

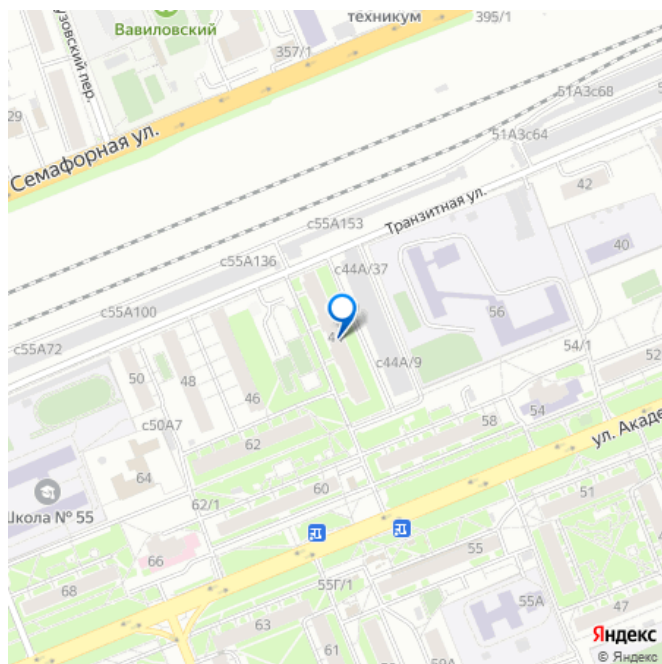
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967341>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896607

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме готова к заселению благодаря недавно выполненному качественному ремонту. Была полностью заменена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления и кондиционер для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Полы выровнены стяжкой и покрыты новым линолеумом, установлены новые межкомнатные и надежная входная двери. Широкие подоконники глубиной 75 см практичны для размещения растений. Современная система освещения в комнатах с несколькими режимами работы и пультом управления добавляет комфорта. На этаже расположена общая металлическая дверь на три квартиры, формирующая безопасный и вместительный тамбур для хранения крупногабаритных предметов. Кровля дома была отремонтирована летом 2025 года. Санузел требует обновления — установлен новый унитаз, но необходима замена ванны. На кухне останется новая встроенная газовая плита, также установлен газовый счетчик, что обеспечивает экономию на коммунальных платежах. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, парки, магазины, рынок и станция Злобино, что делает этот объект привлекательным для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9984017

