

Создано: 30.09.2025 в 07:48

Обновлено: 08.10.2025 в 09:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 5**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова, 5

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

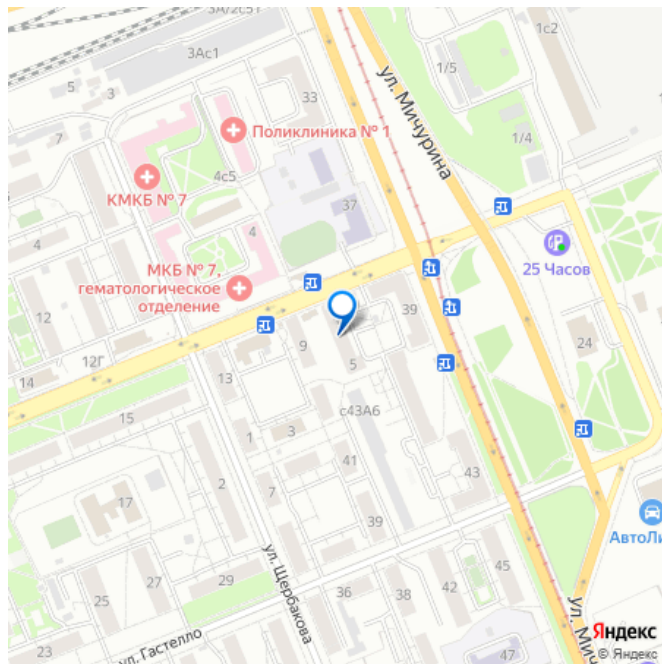
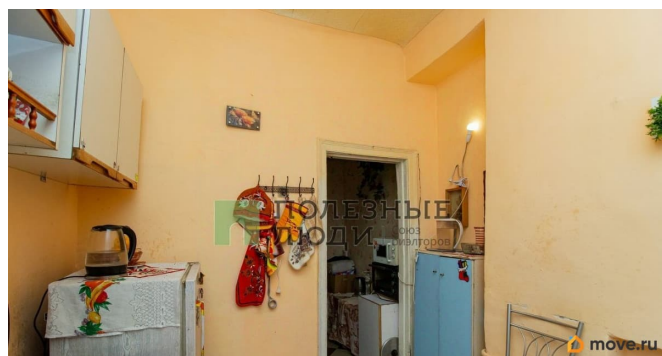
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321016>

Алексей Мех, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79835009078

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в тихом и зеленом микрорайоне Первомайский, расположенная в кирпичном доме с отличными эксплуатационными характеристиками: толстые стены обеспечивают дополнительную шумоизоляцию, высокие потолки добавляют ощущение пространства, а широкие подоконники позволяют насладиться видом из окон. Дома выполнены с использованием железобетонных перекрытий, что гарантирует надежность конструкции. Планировка предусматривает две изолированные комнаты, функциональную кухню площадью 7 кв.м., отдельный санузел и наличие балкона. Хотя квартира нуждается в ремонте, это прекрасная возможность обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Окружающая инфраструктура порадует будущих владельцев: поблизости раскинулся живописный парк на берегу реки Каменка, культурный центр Краевого дворца молодежи, спортивный комплекс стадиона «Авангард», бассейн «Сибирь» и торговый дом «Купеческий рынок». Школа 90 и несколько детских садов (169, 260, 265) обеспечат комфортные условия для

воспитания детей. Транспортная доступность заслуживает особого внимания: неподалеку расположена автобусная остановка, всего в пяти минутах пешком железнодорожная станция Злобино, что значительно упрощает передвижение по городу и за его пределы. Покупка этой квартиры позволит вам окунуться в мир спокойствия и гармонии, наслаждаясь всеми преимуществами жизни в привлекательном районе Красноярска. Арт. 118306177

