

🕒 Создано: 22.08.2025 в 05:35

Обновлено: 17.10.2025 в 07:06

Красноярский край, Красноярск,

Солнечная улица, 8

4 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Солнечная улица, 8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

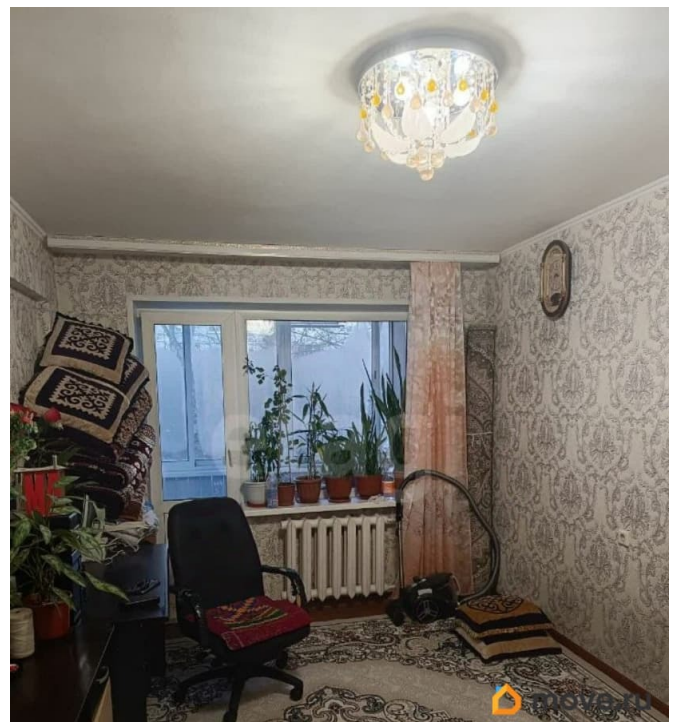
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784926>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367097

для заметок



Покупка в ипотеку

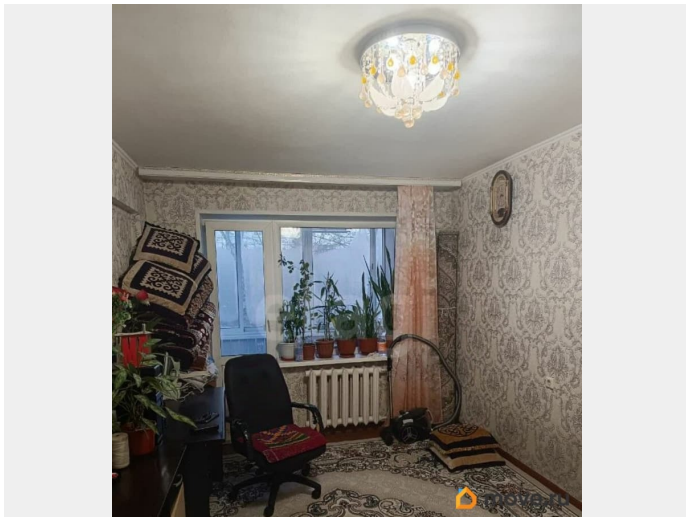
да

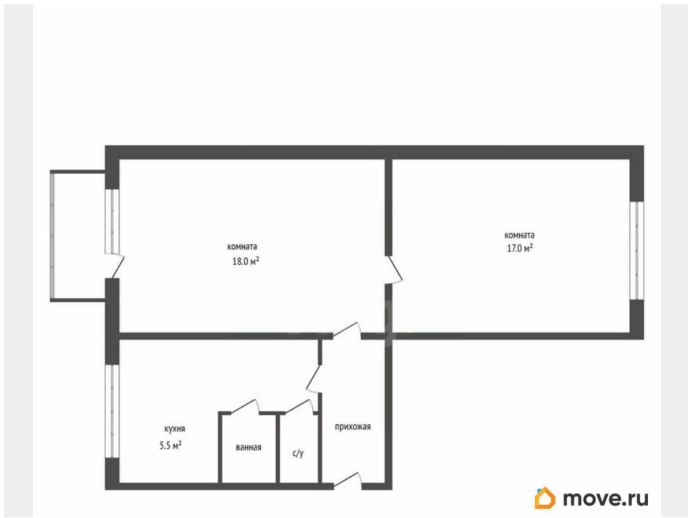
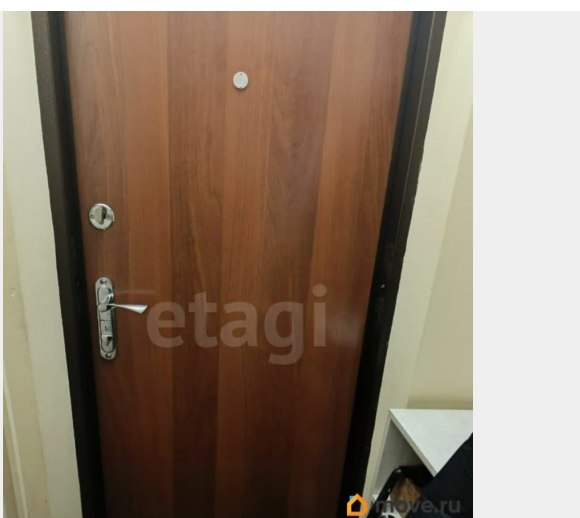
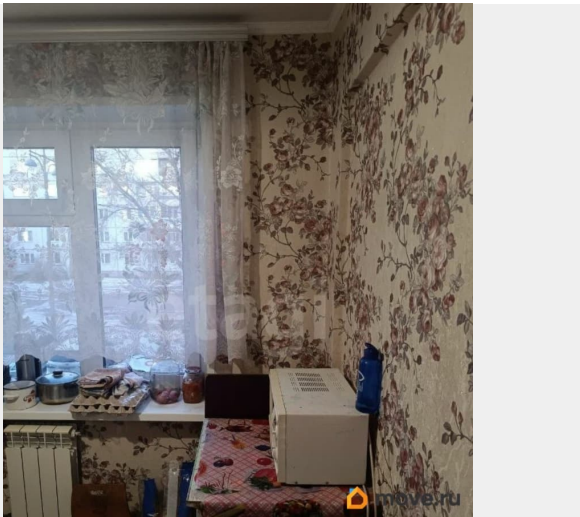
возможна ипотека

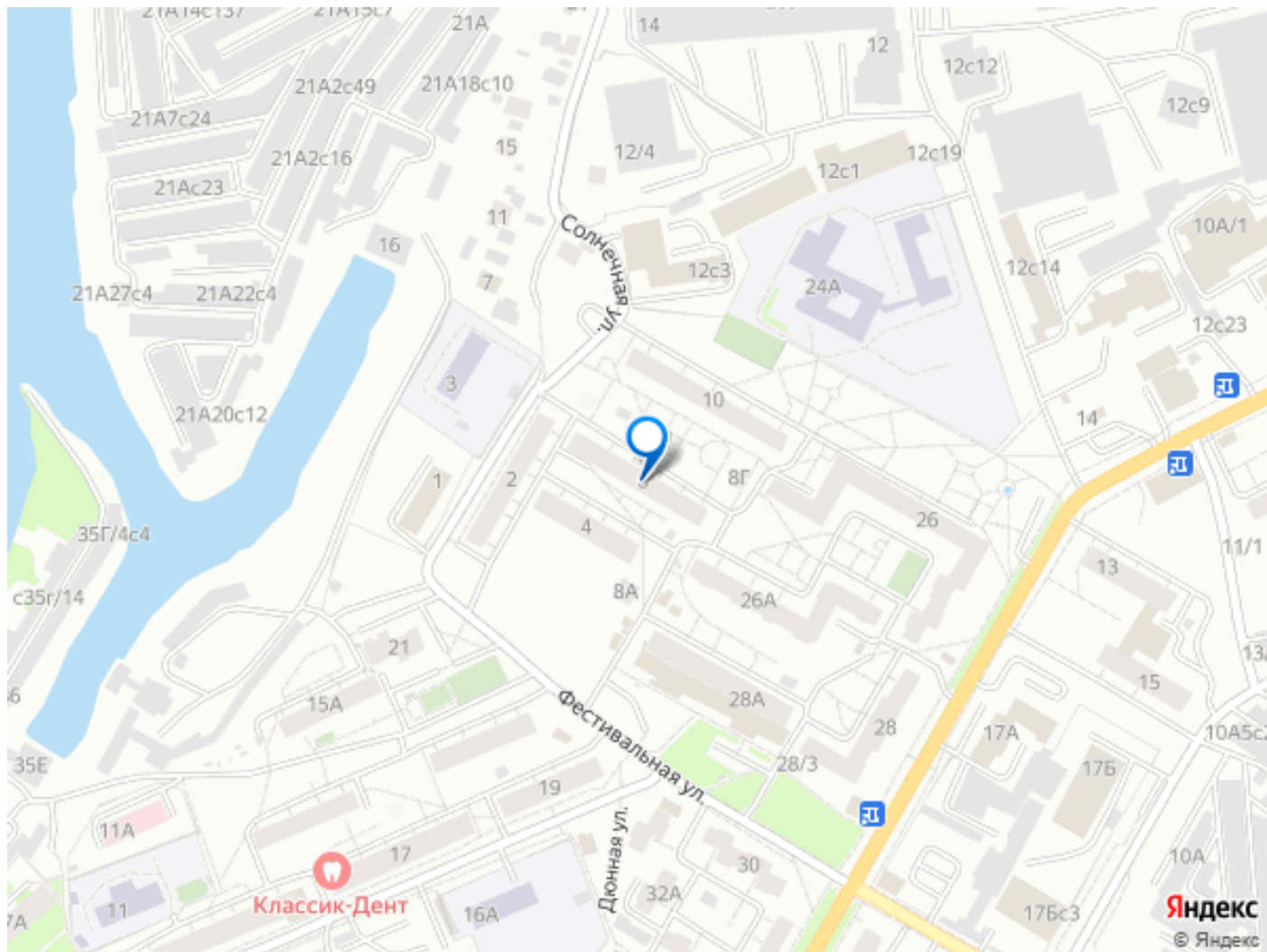
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48,6 кв. м расположена на втором этаже панельного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. Санузел раздельный, что повышает удобство проживания, ванная комната и туалет отделаны современной керамической плиткой с новой сантехникой. В жилых помещениях выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом. Установлена новая металлическая входная дверь, обеспечивающая дополнительную безопасность. Дом находится в пешей доступности от школы, двух детских садов и музыкальной школы, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Рядом находится сквер, где можно прогуляться или отдохнуть на свежем воздухе. Транспортная доступность хорошая: остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173286 Номер в
базе: 9606664







Move.ru - вся недвижимость России