

🕒 Создано: 05.11.2025 в 20:22

Обновлено: 07.11.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 5**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова, 5

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335240>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135130521

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в микрорайоне Первомайский. Кирпичный дом: толстые стены, высокие потолки, широкие подоконники. Перекрытия в доме железобетонные. Комнаты изолированные, кухня 7 кв.м., раздельный санузел, есть балкон. Квартира требует ремонта. Рядом расположены Парк на Каменке, Краевой дворец молодежи, стадион «Авангард», бассейн «Сибирь», торговый дом «Купеческий рынок». В шаговой доступности находятся школа 90, детские сады 169, 260 265, Красноярский техникум промышленного сервиса. Удобная транспортная схема: рядом с домом - автобусная остановка, 5 минут ходьбы - до железнодорожной станции Злобино. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12460 Номер в базе: 6078389





