

Создано: 03.10.2025 в 06:23

Обновлено: 08.10.2025 в 13:20

**Красноярский край, Красноярск,
Солнечная улица, 2**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Солнечная улица, 2

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445496>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313578

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 2 этаже в 5-ти этажном панельном доме по адресу ул. Солнечная, 2. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, все комнаты отдельные, санузел отдельный, окна на две стороны, застекленный балкон. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта. Дом расположен в спокойном районе. Отличная транспортная развязка. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191266 Номер в базе: 7719636





