

Создано: 20.10.2025 в 05:15

Обновлено: 22.10.2025 в 10:46

Красноярский край, Красноярск, улица 3
Августа, 26

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3 Августа, 26

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица 3 Августа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

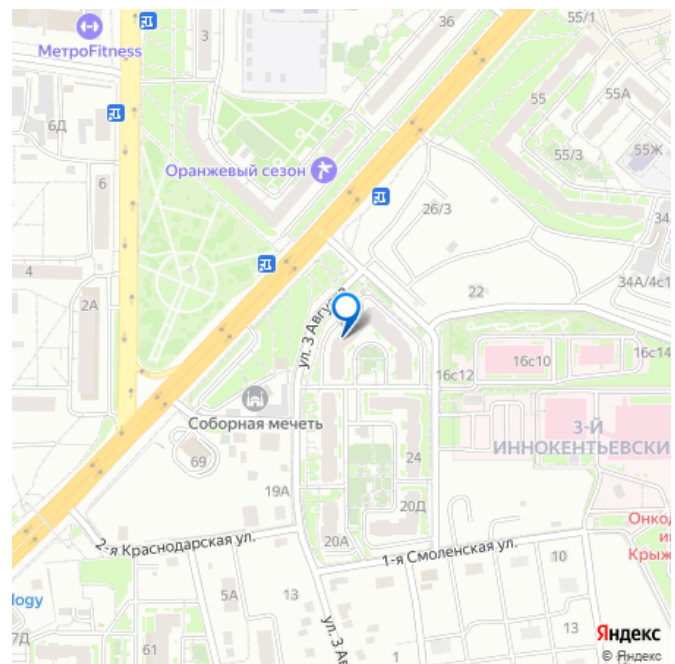
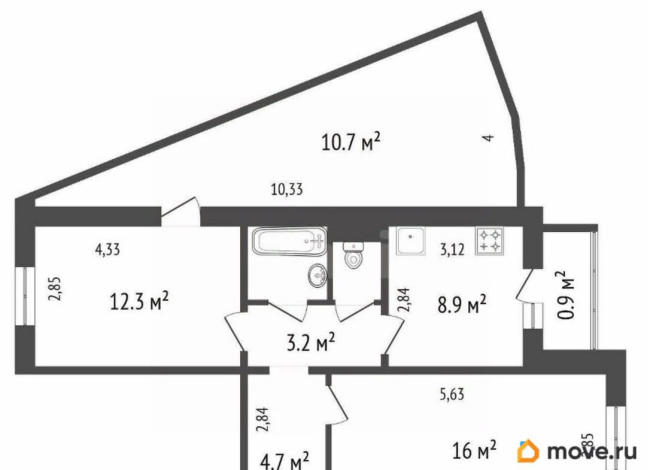
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862051>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок

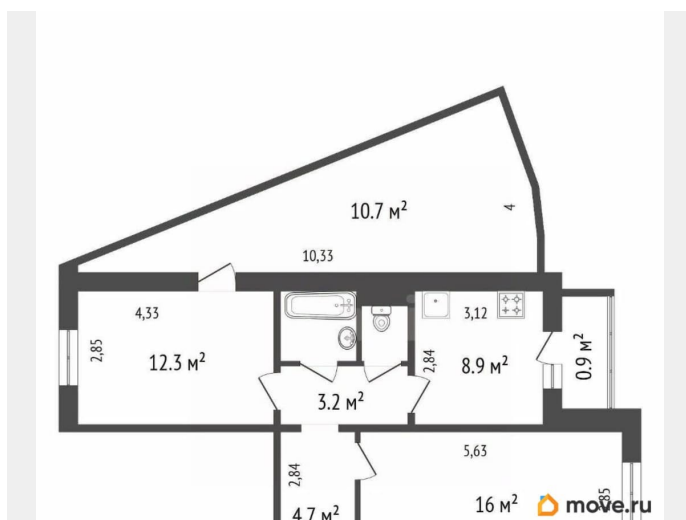


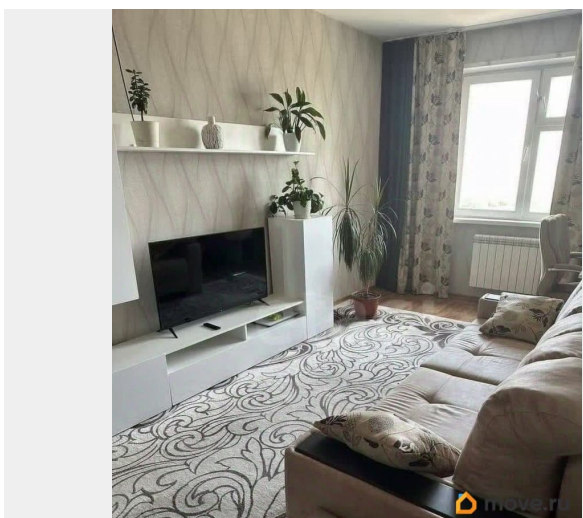
возможна ипотека, лифт, парковка

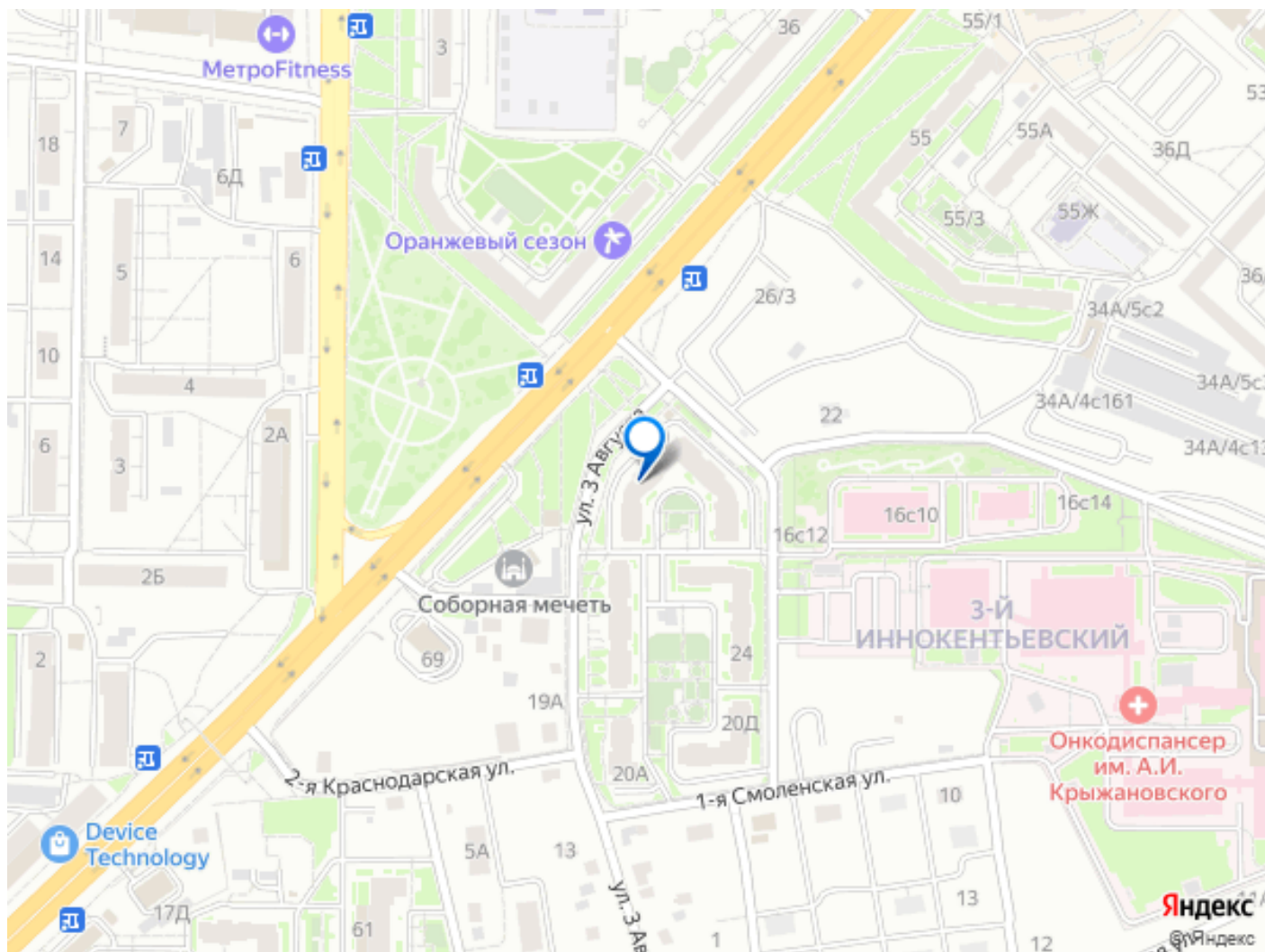
Описание

Продается отличная 2-к квартира в Советском районе О КВАРТИРЕ Квартира находится на 9 этаже. Планировка - полноценная двухкомнатная с отдельной кухней, окна выходят на 2 стороны. Каждый квадратный метр квартиры использован с умом, поэтому просторная лоджия 10 кв.м. полностью утеплена и переоборудована в полноценную 3-ю комнату. В лоджии утеплены стены, потолок, на полу установлен электрический теплый пол. Квартира светлая, комнаты удобной площади - 16 и 19 кв.м. Ремонт свежий, обновляли в 2023 году. Санузел раздельный, весь в кафеле. Полностью обновили кухню, на полу заменили линолеум на новый. Все двери заменены - межкомнатные и входная. Окна на проезжую часть не выходят, квартира не угловая, приятный микроклимат - тепло зимой и прохладно летом. О ДОМЕ Квартира расположена в 10-этажном панельном доме 2008г постройки. В доме 5 подъездов. На этаже 6 квартир, соседи все тихие. На 1 этаже дома расположены детские центры, мед клиники, магазины. Во дворе дома благоустроенная детская площадка. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен в удачном месте. Поблизости находятся школы и детские сады. Рядом большое количество магазинов. В пешей доступности автобусные остановки. До ТРЦ Июнь 12 минут пешком. В соседних магазинах пункты ПВЗ - Озон и ВБ. До центра и Взлетки рукой подать - 15-20 минут на машине, 10 минут до острова Татышев. Звоните! Организую просмотр в

удобное время! Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8666524







Move.ru - вся недвижимость России