

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:20

Обновлено: 22.10.2025 в 09:43

Красноярский край, Красноярск,

Транзитная улица, 36

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Транзитная улица, 36

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Транзитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

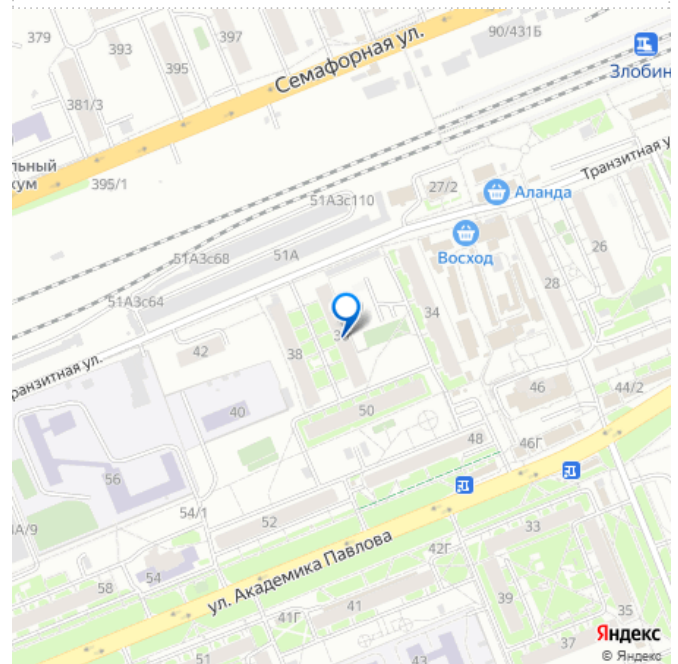
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме на четвертом этаже в Кировском районе. Общая площадь составляет 48,9 м², жилая — 31 м².

Планировка рациональная: две изолированные комнаты расположены по разные стороны дома, что обеспечивает дополнительную приватность и тишину.

Кухня площадью 6 м² функциональна.

Санузел раздельный. Окна в спальне и зале заменены на современные стеклопакеты, в спальне есть выход на балкон. Квартира требует ремонта. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная инфраструктурная развитость и транспортная доступность. В пешей шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, школа, поликлиника, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также гипермаркет «Аллея».

Для семей с детьми во дворе обустроена детская площадка, территория содержится в чистоте. Близкое расположение железнодорожной станции предоставляет уникальную возможность быстро добраться до работы на электричке, минуя городские пробки. Район насыщен сервисами: в непосредственной близости два бассейна и множество пунктов выдачи заказов OZON и Wildberries. Дом отличается спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Квартира находится в единоличной собственности более 20 лет,

никаких обременений или юридических ограничений не имеет. Рассмотрю любую удобную для покупателя форму расчета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8484807

