

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:15

Обновлено: 21.11.2025 в 12:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урицкого, 125**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урицкого, 125

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

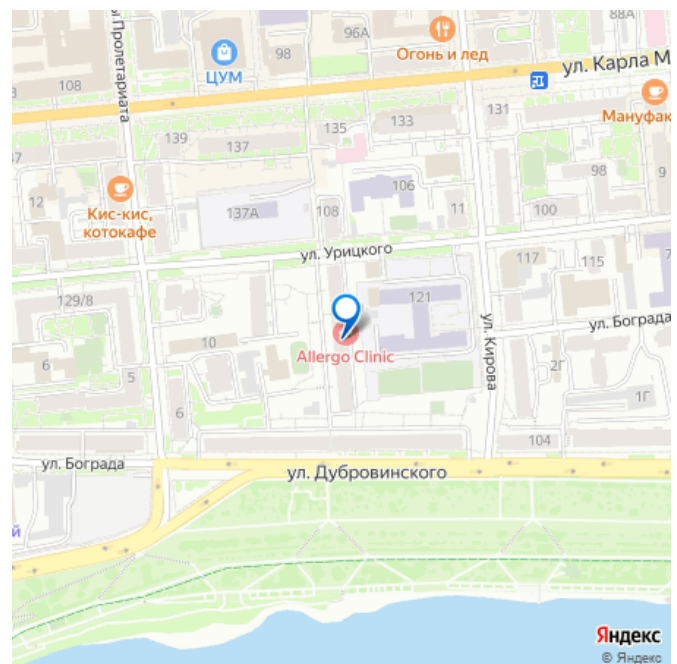
лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286786176>

Алена Козлова, Астория

79832009808

для заметок



Описание

Продам 2-комнатную квартиру в хорошем жилом состоянии в центре города.

Юридически чистая. Без обременений, маткапитала и долгов. О квартире: Квартира с удобной планировкой на две стороны, в любое время суток будет хватать света.

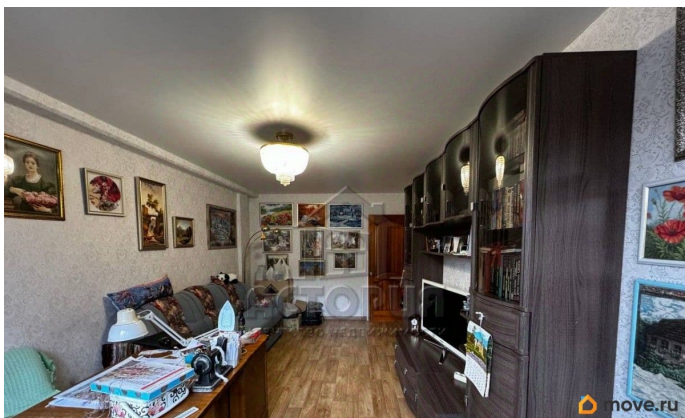
Очень теплая. Расположена на комфортном третьем этаже. Сделан капитальный ремонт: заменена вся проводка, окна, радиаторы.

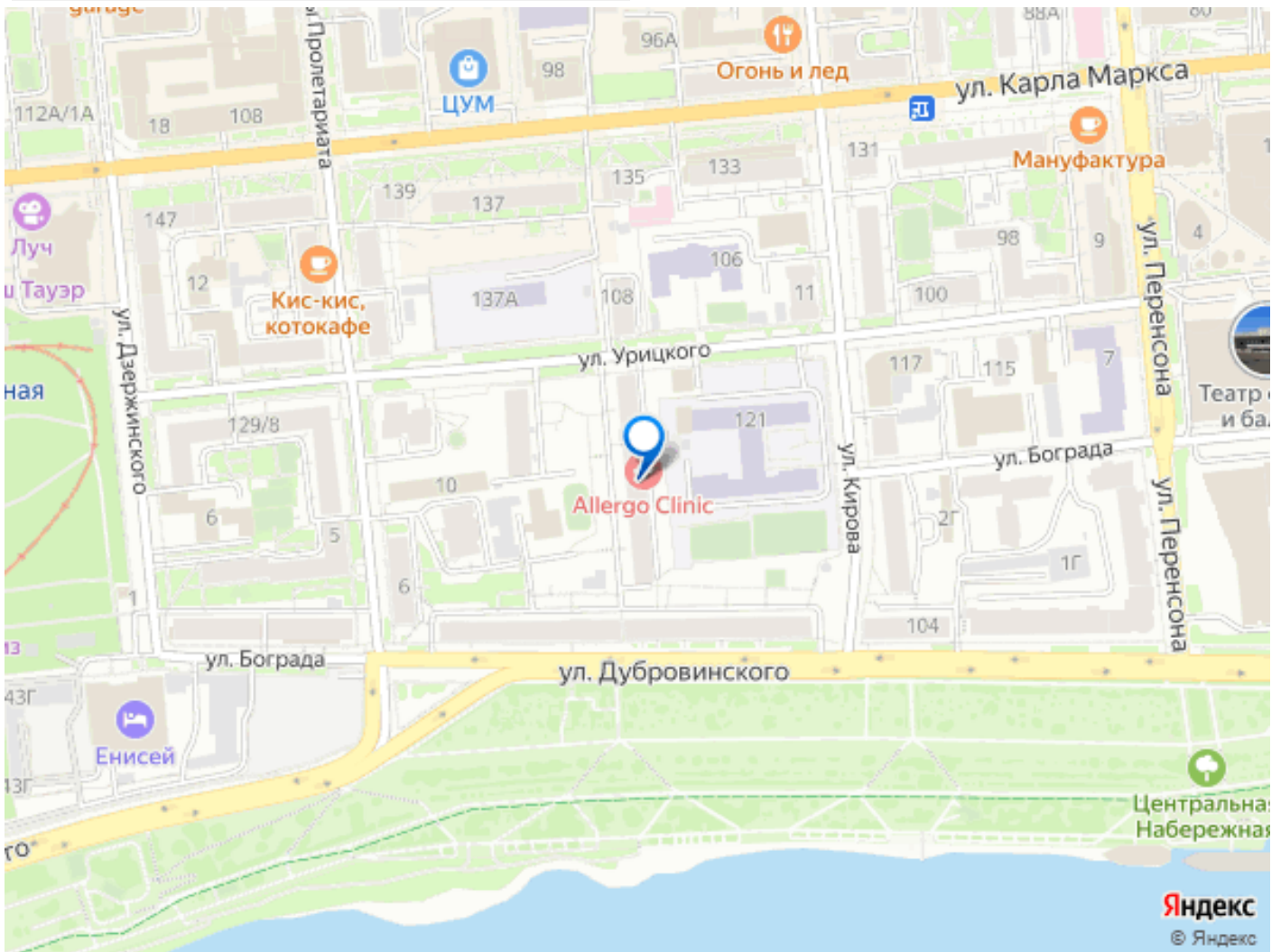
Ровные белые потолки, на полу уложен линолеум, санузел в кафеле, остекленный балкон. Хорошее жилое состояние, можно сразу заехать и жить. В подарок будущим владельцам остается часть мебели. О доме: Девятиэтажный панельный дом 1970 года постройки. Закрытый двор с доступной парковкой для жильцов. Большая ухоженная придомовая территория, чистые подъезды.

Очень зеленый двор, есть большая детская игровая площадка, зоны отдыха и зеленые насаждения, большие площади для парковки автомобилей. Очень приличные соседи, в основном все семейные. Дом оборудован умным домофоном и камерами видеонаблюдения для вашей безопасности и комфорта. Хорошая управляющая компания следит за чистотой и порядком.

Инфраструктура: Самое сердце города! Все, что нужно для жизни, находится рядом. В непосредственной близости расположен детский сад, лицей 2, Красноярский педагогический колледж, центра иностранных языков, ЦУМ, Хамелеон, Вкусно и точка. В шаговой доступности большое количество магазинов, супермаркеты Магнит, Красный яр, Пятерочка, Батон. Набережная в трех минутах ходьбы от дома. Удобная транспортная развязка, легко добраться в любую часть города. Остановка

общественного транспорта в 4 мин пешей доступности от дома. Условия сделки: Без обременений и долгов. Без материнского капитала. Более 5 лет в собственности. Юридически чистая, подходит под любую форму расчета. Полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасной сделки. Помогу одобрить ипотеку на самых выгодных для вас условиях! Показ у удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России